

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych działek gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Głódowa, gmina Bobolice.

1. Działka nr 112 o powierzchni 0,22 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.000,00 zł
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1.000,00 zł**
2. Działka nr 113 o powierzchni 0,08 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6.000,00 zł
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **600,00 zł**
3. Działka nr 114 o powierzchni 0,12 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9.000,00 zł
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **900,00 zł**

Dla działek nr 112,113,114 położonych w obrębie ewidencyjnym Głódowa brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym w obowiązującym obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobolice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako **droga gminna (droga niepubliczna)**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 czerwca 2021 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 czerwca 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice **PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. **Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Bobolicach informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla działki nr 112, 113, 114 prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO11/00036621/2, która w dziale III i IV nie zawiera wpisów.
2. Dla działek nr 112, 113, 114 brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym w obowiązującym obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bobolice przedmiotowe nieruchomości oznaczone są jako drogi gminne, (niepubliczne).
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990, ze zm.) upłynął 24.03.2021 r.

4. Działki nr 112,113,114 stanowią drogę gruntową nieutwardzoną, położone są na skraju miejscowości Głodowa. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane rolne, częściowo zadrzewione, stawy i jeziorka. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną, sieci brak.
5. Sprzedaż działek nr 112, 113 114 obręb Głodowa jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz.106 ze zm.).
6. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działek nr 112, 113, 114 obręb Głodowa będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
7. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczysto księgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19 (II piętro) oraz telefonicznie pod numerem 94 34 58 435, e-mail:nieruchomości@bobolice.pl