

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Bobolic przy skrzyżowaniu ulic Jedności Narodowej i Brzozowej (**teren naprzeciwko cmentarza komunalnego w Bobolicach**):

1. Działka nr **613/6** o powierzchni **0,1738 ha**, przeznaczona zgodnie z Decyzją nr 42/10 Burmistrza Bobolic z dnia 4 października 2010 r. o warunkach podziału terenu i warunkach zabudowy pod **zabudowę usługową – usługi gastronomiczne oraz hotelowe z dopuszczeniem części mieszkalnej dla właściciela**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.000,00 zł.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **7.500,00 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 8 kwietnia 2021 r. (czwartek) o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach **21 1020 27910000 7102 0287 3115**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w terminie określonym w ogłoszeniu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku między innymi dla działek gruntu nr 613/6 prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00027425/2**.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **08.07.2020 r.**
3. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzony został w dniu **14 września 2020 r.**, drugi przetarg w dniu **19 listopada 2020 r.**
4. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
6. W celu zapewnienia działce nr 613/6 dostępu do drogi publicznej, w momencie ich zbycia ustanowione zostaną na działce nr 613/2 o powierzchni 0,1510 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta

Bobolice (droga dojazdowa) **odpłatne i na czas nieokreślony służebności gruntowe**, polegające na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 613/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 613/6. **Jednorazowe wynagrodzenie** z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela (współwłaścicieli) zbywanej działki wynosi **8.815,41 zł brutto** (w tym 23% podatek VAT w kwocie 1.648,41 zł) i płatne jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargów nabywcy działki nr 613/6 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl