

# BURMISTRZ BOBOLIC

76 – 020 Bobolice, ul. Ratuszowa 1

## Ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu 12 o powierzchni 13,7225 ha położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 4200, Dąbie 200 (Osiedle Płonia – Śmierdnica – Jezierzycy). Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.650.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion sześćset pięćdziesiąt tysięcy gr. 00/100).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **21 października 2021 r.** o godz. **9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej**, tj. **165.000,00 zł** oraz okazanie komisji przetargowej:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby

prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 października 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miejskiego

w Bobolicach PKO BP 21 1020 27910000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bobolicach.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapoznaniem ze stanem technicznym

i prawnym nieruchomości oraz **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

### Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze, gdzie obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Śmierdnica-Stepowa” w Szczecinie w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami:

**D.J.7010.ZN,WS** o następujących ustaleniach funkcjonalnych: - przeznaczenie terenu: zielen naturalna, wody powierzchniowe śródlądowe; - zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem budowy urządzeń służących gospodarce wodnej; - dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury, ciągów spacerowych, pomostów, kładek, polan rekreacyjnych;

**D.J.7007.U** o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1; dopuszcza się parking dla samochodów osobowych; zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>; § 6.1. na terenach zabudowy usługowej (U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (MN,U) zakazuje się: lokalizacji stacji paliw płynnych, lokalizacji warsztatów mechaniki pojazdowej;

**D.J.7011.US** o następujących ustaleniach funkcjonalnych: przeznaczenie terenu: sport i rekreacja; dopuszcza się m. in: ośrodek jeździecki, mini zoo itp., dom wypoczynkowy, pensjonat, pole namiotowe lub biwakowe, terenowe urządzenia sportowe, obiekty towarzyszące obiektom sportu i rekreacji, np.: obiekty gastronomiczne, socjalne, szatnie, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu sportowego, polany rekreacyjne, boiska do gier sportowych, korty tenisowe, trybuny, siedziska wraz z zadaszeniami, obiekty małej architektury, ciągi spacerowe, obiekt handlowy w lokalu o powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup> ( np. z artykułami spożywczymi lub sportowymi). W obiektach sportowo-rekreacyjnych o

powierzchni zabudowy przekraczającej 250 m<sup>2</sup> dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania funkcyjnego wyłącznie wbudowanego w obiekt.

1. W Sądzie Rejonowym w Szczecinie X Wydziale Ksiąg Wieczystych dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **SZ1S/00089553/0**, w dziale III tej księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, dział IV – brak wpisu.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **28 lipca 2021 r.**
3. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
4. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Działka nr 12 znajduje się na obrzeżach m. Szczecina, dojazd z drogi na nieruchomość pośredni, w pobliżu ul. Stepowej.
6. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustalony w drodze przetargu nabywca działki nr 12 będzie zobowiązany oświadczyć w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, że zrzeka się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, oraz że zna i akceptuje aktualny stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.
8. Sprzedaż nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 ze zm.).
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.**

Dodatkowe informacje, a także pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 19 (II piętro), tel. 94 34 58 435, oraz na stronie internetowej [www.bobolice.pl](http://www.bobolice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej