

BURMISTRZ BOBOLIC

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice w obszarze **Strefy Aktywności Gospodarczej** w Bobolicach, przeznaczonej pod budowę budynków produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalnym:

Działka nr **6/19** o powierzchni **0,2903 ha**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 116.000,00 zł.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **11.600,00 zł**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **14 września 2021 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bobolicach, ul. Ratuszowa 1 – sala nr 5 (parter) według kolejności podanej w ogłoszeniu. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność obojga małżonków wraz z ważnymi dowodami osobistymi lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego albo Konfederacji Szwajcarskiej – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 9 września 2021 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Gminy Bobolice PKO BP SA Oddział 1 w Koszalinie Nr 21 1020 2791 0000 7102 0287 3115. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Bobolice. W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Gminy Bobolice w terminie określonym w ogłoszeniu. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym kto uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, zapoznaniem ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości oraz **wyrażeniem zgody** na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Bobolice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż w/w nieruchomości oraz na opublikowanie na stronie BIP oraz na tablicy ogłoszeń informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwa firmy) dotyczącej wyniku przetargu.

Informacje dodatkowe:

1. Dla działki nr 6/19 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 Miasta Bobolice brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Decyzją nr 32/18 Burmistrza Bobolic o warunkach zabudowy z dnia 17 września 2018 r. przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod **budowę budynków produkcyjno-magazynowych z zapleczem socjalnym.**
2. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta numer **KO11/00040866/2**, w dziale III i IV tej księgi brak wpisu.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął **23.06.2021 r.**
4. Licytacji podlega cena nieruchomości netto.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, powiększona o **23% podatek VAT**, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

6. Działka nr 6/19 jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych oraz działek zabudowanych. Dojazd drogą o nawierzchni z kostki betonowej.
7. Gminie Bobolice nie są znane warunki geologiczne i geotechniczne nieruchomości. Ustaleni w drodze przetargu nabywcy działki nr 6/19 będą zobowiązani oświadczyć w umowach sprzedaży sporządzonych w formie aktu notarialnego, że zrzekają się wobec Gminy Bobolice wszelkich roszczeń wynikających z tego tytułu, a ponadto że znają i akceptują aktualny stan zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości.
8. Wszelkie koszty związane z uporządkowaniem nieruchomości i ich przygotowaniem pod zabudowę ponoszą nabywcy.
9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz przeprowadzeniem postępowania wieczystoksięgowego w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

Gmina Bobolice zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargów z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bobolicach, pokój nr 16 (II piętro), tel. 94 3458435, e-mail: nieruchomosci@bobolice.pl