

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Po rozpatrzeniu wniosku:

spółki Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowanej przez Pana Pawła Sasiadek, ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa, z dnia 10.12.2024r., dotyczącego inwestycji polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm i DN160mm, na terenie dz. nr: 140, 178, 179/1, 197, 203/1, 204, 602, 210/5, obr. 0003, m. Bobolice

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm i DN160mm,

na terenie dz. nr: 140, 178, 179/1, 197, 203/1, 204, 602, 210/5, obr. 0003, m. Bobolice

1. **Wnioskodawca:** Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm i DN160mm;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr:140, 178, 179/1, 197, 203/1, 204, 602, 210/5, obr. 0003, m. Bobolice;
4. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
 - 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82); Teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączeni do sieci;
6. **Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**
 - 1)Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
 - 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej;
7. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;
8. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);
9. **Lokalizacja inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).
5. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.



Z up. BURMISTRZA

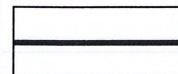
mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

Otrzymują:

1. Paweł Sąsiadek, ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
obręb Bobolice 3ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: GP.6733. 5 .2024.WSGRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca BurmistrzaPoświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL-PZGIK.7518
Data wykonania kopii	2024.11.04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Osiecka

Monika
Aneta
OsieckaElektronicznie
podpisany przez
Monika Aneta
Osiecka
Data: 2024.11.04
14:10:41 +01'00'

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowana przez Pana Pawła Sasiadek, ul. Ogrodowa 27, 67-400 Wschowa;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200mm i DN160mm, na terenie dz. nr: 140, 178, 179/1, 197, 203/1, 204, 602, 210/5, obr. 0003, m. Bobolice.

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;

- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;

- odprowadzenie ścieków – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;

- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;

- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;

- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;

- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte decyzją stanowią drogi;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

1) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) – z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią drogi oraz grunty budowlane. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

2) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działki objęte inwestycją stanowią własność prywatną i Gminy Bobolice;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza