

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice, z dnia 27.09.2023r. dotyczącego inwestycji polegającej na:

Budowie drogi gminnej na dz. nr 6/18, obręb ewidencyjny nr 0002, m. Bobolice.

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowa drogi gminnej na dz. nr 6/18, obręb ewidencyjny nr 0002, m. Bobolice.

1. Rodzaj inwestycji:

budowa drogi gminnej.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r, poz. 1225ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r. poz. 1990);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645ze zm.);
- 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022r., poz. 2409 ze zm.) - Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje drogę- teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej.
- 6) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 8) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) - inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego; Inwestora obowiązuje:
 - Opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
 - W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora; Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadamiania urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 9) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.);

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;

- sposób odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
 - sieć telekomunikacyjna - na warunkach zarządy sieci;
 - oświetlenie uliczne - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**
- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
 - 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej;
- 5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zm.);
- 7. Lokalizacja inwestycji:**
- Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został uzgodniony z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie - postanowieniem znak: NR 929.2023.K z dnia: 17 października 2023 r.;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

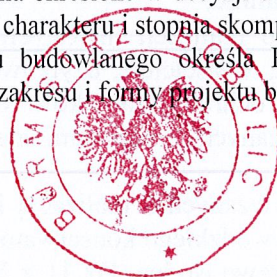
1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część opisowa);

Otrzymują:

1. Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice;
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;



Z up. BURMISTRZA
mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Gmina Bobolice, ul. Ratuszowa 1, 76-020 Bobolice;

Rodzaj inwestycji: budowa drogi gminnej dz. nr 6/18, obręb ewidencyjny nr 0002, m. Bobolice.

1. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
2. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
3. **Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;
4. **Dostęp do uzbrojenia terenu;**

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje drogę – teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej.

Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) Inwestycja częściowo zlokalizowana jest na terenie stanowiska archeologicznego; Inwestora obowiązuje:
 - Opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie;
 - W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora; Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadamiania urzędu ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym;
 - Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023r., poz. 682 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późn. zm.);
- 5) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 645 z późn. zm.);
- 6) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz. 2625 z późn. zm.);

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działka objęta decyzją stanowi własność Gminy Bobolice;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

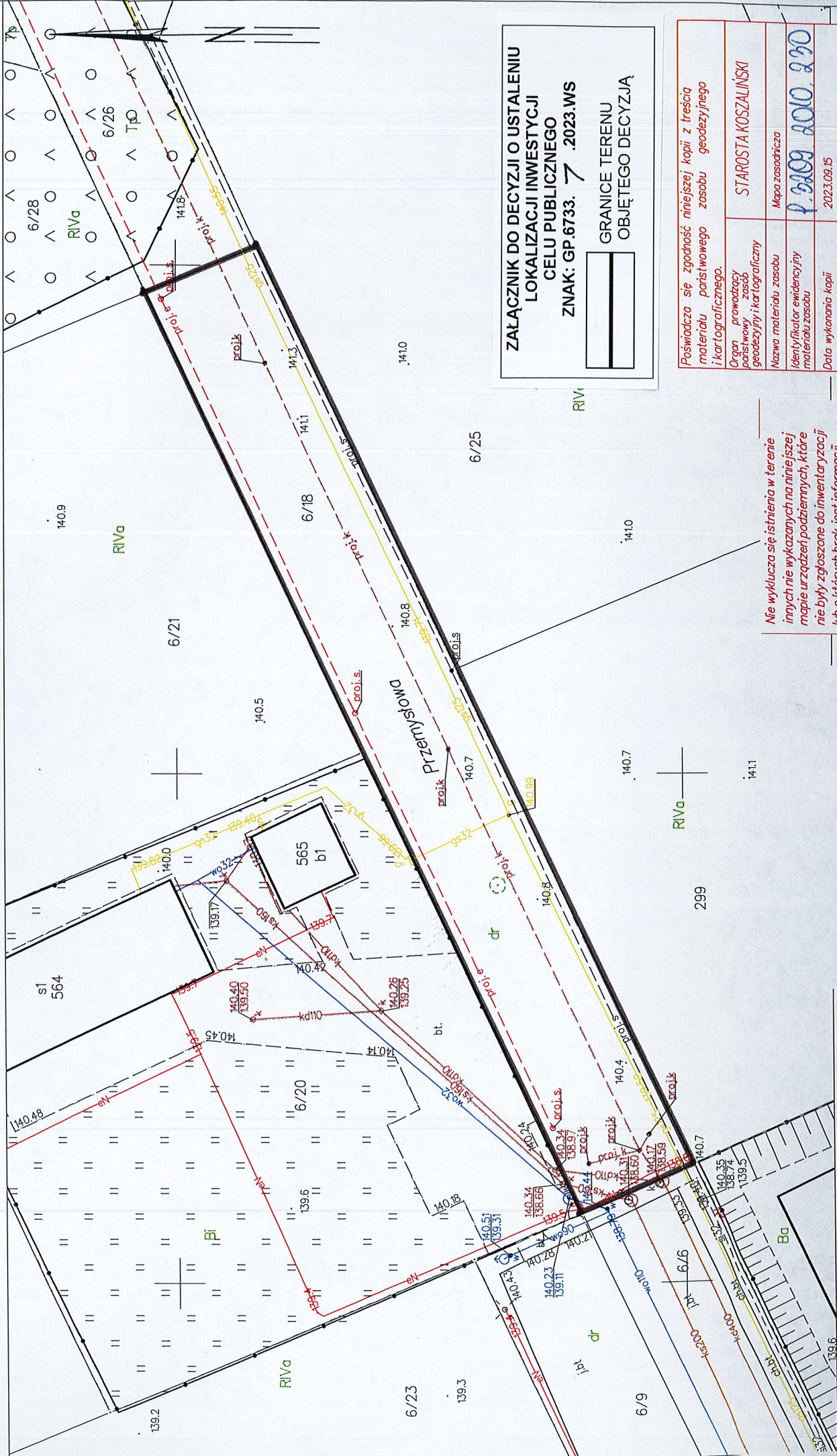
Z up. BURMISTRZA

mgr Krzysztof Dziadul
Sekretarz Gminy

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

obr. Bobolice 2 0002: dz. 6/18

Nr kanc.: GK.6642.1904.2023



**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**
ZNAK: GP.6733. 7 .2023.WS

**GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ**

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2209.200.220
Data wykonania kopii	2023.09.15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Osiecka

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych