

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Regionalnych Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowanej przez Panią Renatę Kacperek-Sotomską, ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin, z dnia 06.04.2020 r., zmienionego w dniu 25.06.2020 r. oraz w dniu 21.10.2021 r. dla inwestycji polegającej na:

Budowie sieci wodociągowej rozdzielczej z miejscowości Świelino do miejscowości Krępa, na dz. nr: 62, 59/1, 58, obr. Świelino i na dz. nr: 193/3, 67, 43/32, 65/1, obr. Krępa, gm. Bobolice.

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji:

**budowy sieci wodociągowej rozdzielczej z miejscowości Świelino do miejscowości Krępa,
na dz. nr: 62, 59/1, 58, obr. Świelino i na dz. nr: 193/3, 67, 43/32, 65/1, obr. Krępa,
gm. Bobolice**

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r, poz. 1065 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020. poz. 470 ze zm.);
- 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 ze zm.) – z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że działki objęte inwestycją stanowią drogi, grunty budowlane i rolne klasy Wp oraz las – w granicach drogi leśnej; Działki objęte inwestycją nie wymagają wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej. Inwestycja nie zmieni rolniczego sposobu użytkowania gruntów;
- 6) Inwestycja na użytkach opisanych, jako Ls nie może przewidywać usuwania drzew niezależnie od szerokości pasa gruntu, jaki ewentualnie zajmie zarówno w trakcie realizacji jak i późniejszej eksploatacji;
- 7) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;

4. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:

- 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
- 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej;

5. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

7. Lokalizacja inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) - inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

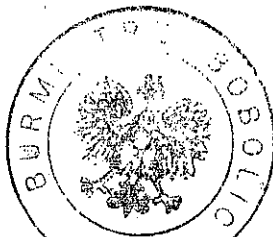
- 1) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie - postanowieniem z dnia: 15.02.2021 r.; znak SZ.ZZI.2.522.200.2021.SS – **brak zastrzeżeń**
- 2) Starostą Koszalińskim - Wydział Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia 10.02.2021 r. znak: OŚ.6123.112.2020.JR – **Brak wymaganego uzgodnienia**
- 3) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie - postanowieniem z dnia 15.02.2021 znak: ZZDW – 1.406.2.13.2021.ARY - **Brak wymaganego uzgodnienia**
- 4) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem z dnia 16.02.2021 r. znak: ZS.224.3.26.2021.MM – **brak zastrzeżeń**

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



[Signature]
mgr Grażyna Wiatel
Burmistrz

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji (część tekstowa);

Otrzymują:

1. Renata Kacperek-Sotomska, ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Regionalne Wodociągi i Kanalizacja sp. z o. o. w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowana przez Panią Renatę Kacperek-Sotomską, ul. Kolejowa 36, 75-108 Koszalin;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z miejscowości Świelino do miejscowości Krępa, na dz. nr: 62, 59/1, 58, obr. Świelino i na dz. nr: 193/3, 67, 43/32, 65/1, obr. Krępa, gm. Bobolice.

1. **Obszar analizy** – nie dotyczy;
2. **Opis terenu objętego analizą** – nie dotyczy;
3. **Dostęp do drogi publicznej** – nie dotyczy;
4. **Dostęp do uzbrojenia terenu;**
 - zaopatrzenie w wodę - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
 - zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161 z późn. zm.) – z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że działki objęte inwestycją stanowią drogi, grunty budowlane i rolne klasy Wp oraz las – w granicach drogi leśnej; Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie użytków rolnych z produkcji rolniczej – inwestycja nie zmieni rolniczego sposobu użytkowania gruntów.

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- działki objęte decyzją stanowią własność wnioskodawcy, Gminy Bobolice, Powiatu Koszalińskiego i Skarbu Państwa;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

sporządzono w dniu 22 stycznia 2021r.

Ewa Jędrzak
mgr inż. arch. Ewa Jędrzak

STOWOZGOSPODAROWA IZBA URBANISTÓW
CZŁONEK ZOIU NR Z-512