

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowanej przez Pana Szymona Karaśkiewicza, Kłębowice 26B, 78-600 Walcz, z dnia 22.10.2021 r. dotyczącego inwestycji polegającej na:

budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63, na dz. nr: 18, 284 i 53, obr. 0002, m. Bobolice

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji

budowy sieci gazowej średniego ciśnienia
na terenie dz. nr: 18, 284 i 53, obr. 0002, m. Bobolice

1. **Wnioskodawca:** Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa gazociągu średniego ciśnienia;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 18, 284 i 53, obr. 0002, m. Bobolice;
4. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**
Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
 - 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
 - 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);
 - 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326); Teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ciśnienie robocze w projektowanym gazociągu będzie mniejsze od 0,5MPa;
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami przyłączeni do sieci;
6. **Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:**
 - 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
 - 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej;
7. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;
8. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
9. **Lokalizacja inwestycji:**
Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

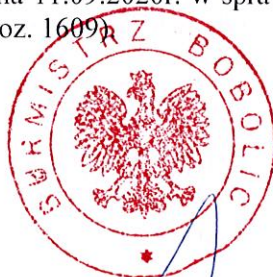
Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609).



BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza

Sporządzono.

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

Otrzymują:

1. Szymon Karaśkiewicz, Kłębowice 26B, 78-600 Wałcz (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, reprezentowana przez Pana Szymona Karaśkiewicza, Kłębowice 26B, 78-600 Wałcz;

Rodzaj inwestycji: budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63 na dz. nr: 18, 284 i 53, obr. 0002, m. Bobolice.

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;

- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;

- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- zaopatrzenie w gaz – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;

- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;

- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte decyzją stanowią drogi;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

1) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1326) – z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią drogi.

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

2) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ciśnienie robocze w projektowanym gazociągu będzie mniejsze niż 0,5MPa;

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działki objęte inwestycją stanowią własność Gminy Bobolice;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1, pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzono:

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

