

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bobolice, reprezentowanej przez Pana Roberta Płatek, Maszkowo 16F, 76-640 Maszkowo, z dnia 11.10.2024r., dotyczącego inwestycji polegającej na:

Budowydrogi leśnej wewnętrznej – dojazdu pożarowego nr 14 na terenie Nadleśnictwa Bobolice, na dz. nr 9, obr. Pomorzany i dz. nr: 60, 34, 32, 67/50, 333/2, 332/1, 331/2, 24/1, 68/2, 329/1, 2, 65, 335, 336/1, 336/2, 35, 33, 334/2, 29, obr. Boboliczki, gm. Bobolice.

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla inwestycji

budowydrogi leśnej wewnętrznej –

dojazdu pożarowego nr 14 na terenie Nadleśnictwa Bobolice,

na dz. nr 9, obr. Pomorzany i dz. nr: 60, 34, 32, 67/50, 333/2, 332/1, 331/2, 24/1, 68/2, 329/1, 2, 65, 335, 336/1, 336/2, 35, 33, 334/2, 29, obr. Boboliczki, gm. Bobolice.

1. Rodzaj inwestycji:

budowa drogi leśnej;

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
- 3) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
- 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje drogi, lasy i grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, Lz, N; Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 z późn. zm.) teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolnej oraz lasów z produkcji leśnej;
- 6) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 7) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
- 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. **Inwestor dysponuje decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 24 września 2024 r. znak: KOŚ.6220.5.2024.RZ o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- 9) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478ze zm.) – inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
- 10) Działki nr: 35, 333/2, 332/1, 331/2, 67/50, 24/1 i 68/2, obr. Boboliczki zlokalizowane są na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli" PLH320022; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U. z 2023r. poz. 1094), Burmistrz Bobolic rozważył, że niniejsze przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 " Dolina Radwi, Chocieli i Chotli".

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy;

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.);

6. Lokalizacja inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Dyrektorem Powiatowego zarządu Dróg w Koszalinie – poprzez milczące załatwienie sprawy;
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie Oddział Terenowy w Złocięcu - postanowieniem z dnia 28 listopada 2024 r. znak: WST-Z.612.1888.2024.KM;
- 3) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie – poprzez milczące załatwienie sprawy;
- 4) Starostą Koszalińskim - Wydział Ochrony Środowiska - postanowieniem z dnia 12.11.2024 r. znak: OŚ.6123.1306.2024.MP;
- 5) Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Szczecinku - postanowieniem z dnia 07.11.2024 r. znak: Zn.spr.:ZS.224.3.243.2024.CK;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

Otrzymują:

1. Robert Płatek, Maszkowo 16F, 76-640 Maszkowo (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;