

Bobolice, 09 września 2025r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Po rozpatrzeniu wniosku:

SpółkiEnergia – Operator S. A. Oddział w Koszalinie,
przez Pana Krzysztofa Kanię,
inwestycji polegającej na:

reprezentowanej

, z dnia 18.06.2025r., dotyczącego

budowie elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowe 0,4kV, na terenie dz. nr: 40/1, 33/2 i 53/10, obr. Przydargiń, gm. Bobolice
po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji

budowy elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowe 0,4kV,
na terenie dz. nr: 40/1, 33/2 i 53/10, obr. Przydargiń, gm. Bobolice

1. Wnioskodawca: Energia – Operator S. A. Oddział w Koszalinie,
2. Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowe 0,4kV;
3. Lokalizacja inwestycji: dz. nr: 40/1, 33/2 i 53/10, obr. Przydargiń, gm. Bobolice;
4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:
Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:
 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 ze zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.);
 - 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82); Teren objęty inwestycją nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 7) teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli" PLH320022; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), Burmistrz Bobolic rozważył, że niniejsze przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli".
5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączeni do sieci;
6. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego:
 - 1) Gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;
 - 2) Starostwo Powiatowe w Koszalinie - na naradzie koordynacyjnej;
7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:
- zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418 ze zm.);
9. Lokalizacja inwestycji:
Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został uzgodniony z:

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Energa – Operator S. A. Oddział w Koszalinie.
przez Pana Krzysztofa Kanię,

reprezentowana

Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznego podziemnego przyłącza kablowe 0,4kV, na terenie dz. nr: 40/1, 33/2 i 53/10, obr. Przydargiń, gm. Bobolice.

- 1. Obszar analizy – nie dotyczy;**
- 2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;**
- 3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;**
- 4. Dostęp do uzbrojenia terenu;**
 - zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
 - odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte decyzją stanowią drogi;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) – z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowe działki stanowią drogi oraz grunty rolne klasy ŁIV, ŁV, PsV, PsVI, W-ŁIV, W-ŁV i N. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 2) Grunty na przedmiotowym terenie nie wymagają zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) teren inwestycji częściowo zlokalizowany jest na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli" PLH320022; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), Burmistrz Bobolic rozważył, że niniejsze przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli".

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działki objęte inwestycją stanowią własność prywatną, Województwa Zachodniopomorskiego i Gminy Bobolice;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Panfil
Sekretarz Gminy