

D E C Y Z J A

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Oświetlenie sp. z o. o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot, reprezentowanej przez Pana Mariusza Świdra, ul. J. Matejki 8/3, 78-100 Kołobrzeg, z dnia 13.09.2021r. dotyczącego inwestycji polegającej na:

budowie oświetlenia parkowego pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Warszawską w Bobolicach na terenie dz. nr 217/4, 217/3 i 173/3, obr. 0003, m. Bobolice

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

budowie oświetlenia parkowego pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Warszawską w Bobolicach na terenie dz. nr 217/4, 217/3 i 173/3, obr. 0003, m. Bobolice

1. **Wnioskodawca:** Energa Oświetlenie sp. z o. o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa oświetlenia parkowego pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Warszawską w Bobolicach;

Lokalizacja inwestycji: dz. nr: 217/4, 217/3 i 173/3, obr. 0003, m. Bobolice;

1. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z:

- 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.);
- 4) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376);
- 5) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326); Działki objęte decyzją stanowią drogę i grunty budowlane. Teren nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
- 6) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- 6) sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- 7) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

3. Wymagania dotyczące uzgodnień projektu budowlanego: gestorzy sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją;

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska: zachować sprawny system korzeniowy istniejących zadrzewień;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.);

6. Lokalizacja inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

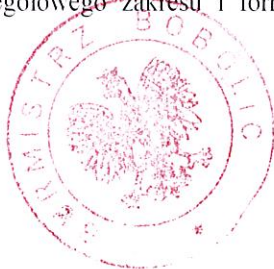
Zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) - Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony z Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie - postanowieniem znak: ZZDW-34270.1.40.2021.OP z dnia 20.08.2021r. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Bobolic, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
3. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Bobolic stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 KPA wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (część tekstowa);

Otrzymują:

1. Mariusz Świder, ul. Jana Matejki 8/3, 78-100 Kołobrzeg (pełnomocnik wnioskodawcy);
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miejskiego w Bobolicach;

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Energa Oświetlenie sp. z o. o., ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot,
reprezentowana przez Pana Mariusza Świdra, ul. J. Matejki 8/3, 78-100 Kołobrzeg;

Rodzaj inwestycji: budowa oświetlenia parkowego pomiędzy ul. 1 Maja a ul. Warszawską
w Bobolicach;

Położenie: dz. nr: 217/4, 217/3 i 173/3, obr. 0003, m. Bobolice;

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy właściwy organ dokonuje analizy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

2. Przedmiot analizy:

- a) Postawa analizy: wnioszek inwestora o ustalenie warunków zabudowy;
- b) Obszar analizowany: nie dotyczy;
- c) Przedmiot analizy: stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- d) Cel analizy: ustalenie wymagań dla zagospodarowania terenu na wnioskowanych działkach;

3. Dostęp do drogi publicznej – inwestycja zlokalizowana jest częściowo w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 205;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – zgodnie z warunkami zarządcy sieci;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Działki objęte decyzją stanowią drogę i działkę budowlaną; Teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z użytkowania rolniczego;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji:

działki objęte decyzją stanowią własność Województwa Zachodniopomorskiego i Gminy Bobolice; Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

8. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. z 2021r. poz. 779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).

Ewa Jańczak
sporządzono w dniu 01 października 2021r.
mgr inż. arch. Ewa Jańczak

ZACHODNIOPOMORSKA REGIOVA IZBA URBANISTÓW
CZŁONKOWSKA 2011 NR 2-512



