

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM
PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Wnioskodawca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bobolice, ul. Polanowska 12, 76-020 Bobolice, reprezentowane przez Pana Roberta Płatek, Maszkowo 16F, 75-640 Maszkowo;

Rodzaj inwestycji: budowladrogi leśnej wewnętrznej – dojazdu pożarowego nr 14 na terenie Nadleśnictwa Bobolice, na terenie dz. nr 9, obr. Pomorzany i dz. nr: 60, 34, 32, 67/50, 333/2, 332/1, 331/2, 24/1, 68/2, 329/1, 2, 65, 335, 336/1, 336/2, 35, 33, 334/2, 29, obr. Boboliczki, gm. Bobolice.

1. Obszar analizy – nie dotyczy;

2. Opis terenu objętego analizą – nie dotyczy;

3. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;

4. Dostęp do uzbrojenia terenu;

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię – nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;

5. Przeznaczenie gruntów:

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren planowanej inwestycji obejmuje drogi, lasy oraz grunty rolne klasy RIVa, RIVb, RV, RVI, Lz, N; Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 z późn. zm.) teren nie wymaga wyłączenia użytków rolnych z produkcji rolniczej oraz nie wymaga wyłączenia lasów z produkcji leśnej;

6. Zgodność z przepisami odrębnymi:

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82) - teren nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) - inwestycja nie znajduje się w katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) Działki nr: 35, 333/2, 332/1, 331/2, 67/50, 24/1 i 68/2, obr. Boboliczki zlokalizowane są na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli" PLH320022; Na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094), Burmistrz Bobolic rozważył, że niniejsze przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 "Dolina Radwi, Chocieli i Chotli".

7. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Działki objęte inwestycją stanowią własność Skarbu Państwa, Powiatu Koszalińskiego, Gminy Bobolice oraz osób prywatnych;

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA

mgr Renata Kowalska
Zastępca Burmistrza