

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Bobolicach
z dnia.....

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXXIV/286/21 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 4 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd, oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, przyjętego uchwałą Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23 marca 2016 r., uchwala się, co następuje:

§ 1 W uchwale XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 kwietnia 2012 r., poz. 924) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 21:

- a) w pkt. 8 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ustala się strefy ochronne, z zastrzeżeniem pkt. 8a, o szerokości 24 m, w których:”,
- b) po pkt. 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:
„8a) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 110 kV ustala się strefy ochronne o szerokości 39 m (po 19,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków oraz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii;”,
- c) w pkt. 9 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 15 kV ustala się strefy ochronne, z zastrzeżeniem pkt. 10, o szerokości 5 m, w których:”,
- d) w pkt. 9 lit. b kropkę zastępuje się średnikiem,
- e) po pkt. 9 dodaje się pkt 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:
 - 1) 0) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 15 kV ustala się strefy ochronne o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków oraz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii;
 - 11) w terenach elementarnych oznaczonych symbolem R dla napowietrznych sieci elektroenergetycznych o napięciu 220 kV ustala się strefy ochronne:
 - a) o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się budowy budynków, lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych oraz magazynów energii,
 - b) o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), w których zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej;
 - 12) w terenach elementarnych oznaczonych symbolami 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 21R, 22R, 23R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R, 43R, 44R dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - urządzeń fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ustaleń § 28;
 - 13) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - urządzeń fotowoltaicznych, której granice wyznaczają tereny elementarne oznaczone symbolami 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 21R, 22R, 23R, 27R, 28R, 29R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 37R, 38R, 43R, 44R.”;

2) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Dla terenów elementarnych R oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 9R o powierzchni 16,6423 ha, 39R o powierzchni 12,4110 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne;
- 2) warunki urbanistyczne: zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi;
- 3) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 39R strefy „WI” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z § 8 pkt 1 lit. a niniejszej uchwały;
- 4) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 9R, 39R stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 8 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez tereny elementarne sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 16, § 17, § 18, § 19, § 21 i § 22;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z terenów przyległych, z przyległych dróg publicznych, oraz przyległych dróg wewnętrznych KDW.”;

3) po § 28 dodaje się § 28a w brzmieniu:

„§ 28a. Dla terenów elementarnych R oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu 3R o powierzchni 12,8095 ha, 4R o powierzchni 61,8979 ha, 5R o powierzchni 15,8250 ha, 6R o powierzchni 175,1893 ha, 7R o powierzchni 172,4875 ha, 21R o powierzchni 236,4559 ha, 22R o powierzchni 239,6527 ha, 23R o powierzchni 34,3615 ha, 27R o powierzchni 53,3158 ha, 28R o powierzchni 9,9612 ha, 29R o powierzchni 13,7567 ha, 30R o powierzchni 19,849 ha, 32R o powierzchni 112,4835 ha, 33R o powierzchni 12,8094 ha, 34R o powierzchni 14,9426 ha, 35R o powierzchni 37,2883 ha, 37R o powierzchni 27,6837 ha, 38R o powierzchni 24,8382 ha, 43R o powierzchni 20,6834 ha, 44R o powierzchni 14,5743 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych, magazynów energii, placów i dróg montażowych oraz eksploatacyjnych dla potrzeb serwisowych w okresie budowy i eksploatacji urządzeń fotowoltaicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem urządzeń fotowoltaicznych, w tym w zakresie przyłączenia do systemu elektroenergetycznego, z zastrzeżeniem pkt. 3, 4 i 5;
- 3) dopuszczenie o którym mowa w pkt. 2 nie dotyczy gruntów użytków rolnych klas I, II i III w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- s) w terenie elementarnym 22R zakaz dopuszczenia o którym mowa w pkt. 2 w granicach siedliska przyrodniczego 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie;
- b) warunki urbanistyczne:
 - c) zakaz zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi,
 - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej, g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,001 dla działki budowlanej, h) wysokość urządzeń fotowoltaicznych i magazynów energii: maksymalnie do 6,0 m, i) zakaz lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, magazynów energii w odległości:
 - bliższej niż 19,5 m
 - j) zachowanie zadrzewień śródpolnych
 - k) zachowanie wód śródlądowych, w tym rowów i oczek wodnych;
- 7) ograniczenia wynikające z obecności na terenie elementarnym 4R strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zgodnie z § 8 pkt 1 lit. b niniejszej uchwały;
- 8) ograniczenia wynikające z obecności na terenach elementarnych 3R, 4R, 7R, 22R, 27R, 29R, 30R, 38R, stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych zgodnie z § 8 pkt 1 lit. c niniejszej uchwały;
- 9) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez tereny elementarne sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 16, § 17, § 18, § 19, § 21 i § 22;
- 10) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych z terenów przyległych, z przyległych dróg publicznych, oraz przyległych dróg wewnętrznych KDW.”

4) w § 43 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„30% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia R, R,EW, RM, RZ, RU,RM, U, US;”.

§ 2 Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej