

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DO BUDŻETU NA ROK 2007

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30.09.2006 r. wynosi ogółem 715 ha, z czego:

- użytki rolne stanowią – 26,6%,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone – 2,8%,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 68,4%,
- grunty pod wodami – 0,9%,
- nieużytki – 1,3%.

Wielkość zasobu mieszkaniowego na dzień 30.09.2006 roku to 46 budynków ze 131 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasób mieszkaniowy samodzielnie administrowany przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach oraz 73 budynki z 182 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi udział w nieruchomościach wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Łącznie w 119 budynkach administrowanych i zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach jest 313 lokali mieszkalnych. Mają one status mieszkań komunalnych, wśród nich 5 to mieszkania socjalne położone w miejscowości Opatówek.

W budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach znajdują się 272 wykupione lokale mieszkalne oraz 4 prywatne lokale użytkowe.

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach – jako Administrator budynków, któremu powierzone zostały czynności zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity – Dz.U.Nr 31, poz.266 z 2005r. z późniejszymi zmianami). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu.

Wpływy z opłat za lokale są pobierane Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Gmina jest również właścicielem budynków :

- 5 szkół położonych w miejscowościach: Bobolice ul. Szkolna 1 i Pocztowa 8, Dargiń, Kłanino, Kurowo i Przewiany,
- 1 przedszkola w Bobolicach ul. Pionierów 7,
- 6 remiz strażackich położonych w miejscowościach : Bobolice, ul. Warszawska 3, Kłanino, Porost, Drzewiany, Gozd i Ubierze,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach ,Plac Zwycięstwa 4,
- 8 świetlic wiejskich i środowiskowych położonych w miejscowościach : Krępa, Gozd, Porost, Chmielno, Kurowo, Głodowa , Dargiń i Kłanino,
- Urzędu Miejskiego w Bobolicach ,ul. Ratuszowa 1,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, ul. Jedności Narodowej 13,
- Kina „Jutrzenka” w Bobolicach ,ul. Polanowska 9,
- Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, ul. Reymonta 3,
- Domu Pogrzebowego w Bobolicach,

Gmina Bobolice posiada 7 cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 8,4520 ha położonych w miejscowościach: Bobolice, Porost, Kłanino, Drzewiany, Chmielno, Gozd i Kurowo.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnie ścieków,
- stacje wodociągowe,
- sieci wodociągowe.

Gmina Bobolice jest właścicielem:

- 1 korzeniowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatówek,
- 5 stacji wodociągowych w miejscowości: Ubiedrze i Drzewiany, Opatówek, Boboliczki oraz przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach (obręb nr 3) nieczynnej hydroforni,
- 2 przepompowni ścieków w miejscowości Bobolice przy ul. Reymonta (obręb nr 4),
- 11 studni podziemnych w miejscowości: Bobolice (obręb nr 4) przy ulicy ul. Mickiewicza (2szt.) i Warszawskiej (1szt.) oraz nieczynnej studni przy ul. Jedności Narodowej (obręb nr 3) także we wsiach: Opatówek, Boboliczki, nieczynnych 2szt. studni we wsi Cybulino, Łozice Cegielnia, jak również we wsi Drzewiany 2 sztuk studni z czego 1 jest czynna i druga nie.
- 1 wysypiska śmieci o powierzchni ogólnej 10,65 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Boboliczki,
- Kotłowni w Bobolicach przy ulicy Fabrycznej,
- Stadionu Miejskiego w miejscowości Bobolice o powierzchni ogólnej 1,7351 ha,
- Boisk sportowych położonych w miejscowościach : Kłanino, Świelino i Krępa,
- Kortu tenisowego w Bobolicach , ul. Polanowska,
- Jeziora „Wiejskiego” o powierzchni 6,7800ha położonego w miejscowości Lubowo,
- 2 parków w Bobolicach „Na Skarpie” (ul. Szpitalna) o powierzchni 2,8669ha i ul. Mickiewicza o powierzchni 1,7208ha.

W 2006 r. mienie komunalne powiększyło się o:

1. nieruchomości przejęte w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych , Oddziału Terenowego w Szczecinie , Filii w Koszalinie takie jak:
 - obręb ewidencyjny Chmielno (miejscowość Ujazd) – niezabudowana działka nr 344/1 o powierzchni 0,5106ha przeznaczona pod boisko i plac zabaw,
 - obręb ewidencyjny Kłanino – niezabudowana działka nr 235/6 o powierzchni 0,1836ha przeznaczona pod infrastrukturę osiedlową - plac zabaw,
 - obręb ewidencyjny Janówek – stanowiące drogi - działki oznaczone nr 8/6, 8/8, 8/13, 8/24, 8/39, 8/41, 13/8, 13/10, 29, 31/1, 32, 8/31 o powierzchni ogólnej 1,1580ha,
2. nieruchomości przekazane w drodze decyzji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z dnia 27.10.2005r., 21.11.2005r., 6.01.2006 r. i 11.01.2006r. takie jak:
 - obręb ewidencyjny Drzewiany – zabudowana budynkiem hydroforni i studnią działka nr 4/2 o powierzchni 0,2000ha,
 - obręb ewidencyjny Gozd - zabudowana budynkiem remizy strażackiej działka nr 75 o powierzchni 0,0400ha,

- obręb ewidencyjny Porost - niezabudowana działka nr 163/2 o powierzchni 0,0500ha,
 - obręb ewidencyjny Chociwle - niezabudowane działki nr 52/4, 67/5 i 127/4 o powierzchni ogólnej 0,4000ha,
 - obręb ewidencyjny Chlebowo - niezabudowane działki nr 109/2 i 109/4 o powierzchni ogólnej 1,2946ha,
 - obręb ewidencyjny Ubiedrze - niezabudowana działka nr 72/3 o powierzchni 0,0500ha,
 - obręb ewidencyjny Jatynia - niezabudowana działka nr 40 o powierzchni 0,2700ha,
 - obręb ewidencyjny Kurowo - niezabudowane działki nr 189/2 i 192/4 o powierzchni ogólnej 0,2800ha,
 - obręb ewidencyjny Drzewniany – zabudowana budynkiem hydroforni i studnią działka nr 4/2 o powierzchni 0,2000ha,
 - obręb ewidencyjny Gozd - zabudowana budynkiem remizy strażackiej działka nr 75 o powierzchni 0,0400ha,
3. nieruchomości nabyte w drodze cywilno-prawnej na mocy postanowienia Sygn. akt I ns 292/03 z dnia 26.08.2005r. o stwierdzeniu nabycia spadku z dobrodziejstwem inwentarza po Krzysztofie Geratowskim takie jak:
- obręb ewidencyjny Łozice – współwłasność w 886/1000 części działki nr 115/11 i 139/1 o powierzchni ogólnej 11,2626ha,
 - obręb ewidencyjny 4200 o nazwie obrębu Dąbie 200, na Osiedlu Płonia-Śmierdnica – Jezierzycy na terenie Miasta Szczecina - działka oznaczona numerem 12 o powierzchni ogólnej 13,7225 ha.

Dnia 4 stycznia 2006 r. aktem notarialnym repertorium „A” nr 80/2006 „Umową przeniesienia prawa własności nieruchomości” Gmina Bobolice przeniosła prawo własności działek gruntu wraz z budynkami i budowlami, których wartość ogółem wynosiła 4.749.259,50zł. Nieruchomości zostały wniesione w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod nazwą „Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Białogardzie”.

W wyniku tej umowy przeniesiono nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Bobolice tj.:

1. 35 działek położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1, 2, 3 i 4 miasta Bobolice, Boboliczki, Chlebowo(miejscowość Nowosiółki), Chmielno (miejscowość Ujazd), Chociwle, Cybulino, Dargiń (miejscowość Bożniewice), Darzewo (miejscowość Wilczogóra), Dobrociechy, Gozd, Janówek, Kłanino, Krępa, Kurowo, Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia oraz Nowe Łozice i Łozice), Ostrówek (miejscowość Opatówek), Pomorzany (miejscowość Radwanki), Porost, Świolino, Trzebień i Wojęcino o ogólnej powierzchni 7,1189 ha, których wartość wynosiła ogółem 431.293,50 zł,
2. 20 budynków hydroforni w miejscowości: Nowosiółki, Ujazd, Chociwle, Cybulino, Bożniewice, Wilczogóra, Dobrociechy, Gozd, Janówek, Krępa, Kurowo, Łozice Cegielnia, Nowe Łozice, Łozice, Opatówek, Ostrówek, Porost, Świolino, Trzebień i Wojęcino oraz 1 budynek przepompowni wody w miejscowości Bobolice przy ulicy Spacerowej, 2 budynki Stacji Uzdatniania Wody miejscowości Bobolice przy ulicy Mickiewicza i Kochanowskiego, jak również budynek PIX wraz z kratą łukową i barakami położonymi w miejscowości Bobolice przy ulicy Koszalińskiej, których wartość wynosiła ogółem 1.118.891,53 zł,
3. budowle, których wartość wynosiła 3.199.074,47 zł.

Zbiornicze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie Bobolice stanowi **załącznik nr 1**.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – planowane dochody w 2006 r.

W 2006 r. planowane jest uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **50.000 zł** (w 2006 r. z mienia komunalnego wydzierżawiono grunty o powierzchni 22,00 ha dla 26 osób).
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **50.000 zł**,
3. Z tytułu sprzedaży mienia: **686.000 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2006 R. – 786.000 zł.

III. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2007 R.

W 2007 r. planuje się uzyskanie następujących dochodów z mienia komunalnego:

1. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia – **53.000 zł**.
2. Dochody z tytułu oddania mienia w użytkowanie wieczyste – **47.500 zł**.
3. Dochody ze sprzedaży mienia – **286.000 zł**, w tym:
 - a) sprzedaż mieszkań (około 25 szt.) – **20.000 zł**,
 - b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych i lokali użytkowych – **10.000 zł**,
 - c) sprzedaż działek budowlanych, letniskowo-rekreacyjnych i innych – **256.000 zł**,
 - d) wpływy ze sprzedaży mienia wpłacane ratałnie – **0 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2007 r. wyniosą: 386.500 zł.

IV. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ujęte w budżecie gminy na 2007 r.

W 2007 r. planuje się nakłady w mieniu komunalnym w wysokości:

1. Remont i utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych – **190.000 zł**,
2. Wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców, koszty prac geodezyjnych, dokumentacja, mapy, wyrisy, wskazania granic, wpisy do ksiąg wieczystych oraz koszty opłat sądowych, ogłoszenia w prasie – **101.500 zł**,
3. Budowa „Regionalnego Centrum Edukacji...” – ETAP 1 – **1.677.987 zł**,
4. Budowa Środowiskowego Domu Samopomocy "Odnova" w Bobolicach – **490.000 zł**,
5. Budowa głównej płyty boiska piłkarskiego o sztucznej nawierzchni „EUROBOISKO” wraz z ogrodzeniem - **2.400.000 zł**.

RAZEM PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE I BIEŻĄCE Z BUDŻETU GMINY NA 2007 ROK - 4.369.487 zł.

Z B I O R C Z E**zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie BOBOLICE. Stan na 30.09.2006 r.**

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Wartość w zł	Sposób użytkowania			
				Użytkowanie ha	Użytkowanie wieczyste ha	Dzierżawa ha	najem i inne
I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM	ha	715	20.405.250	-	28	109	-
Użytki rolne ogółem :	ha	190	1.257.200	-	15	106	-
1. grunty orne	ha	123	590.400	-	11	92	-
2.sady	ha	2	10.200	-	-	-	-
3.łąki trwałe	ha	17	56.100	-	1	6	-
4. pastwiska trwałe	ha	29	95.700	-	-	8	-
5.grunty rolne zabudowane	ha	18	504.000	-	3	-	-
6. grunty pod rowami	ha	1	800	-	-	-	-
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone ogółem	ha	20	34.600	-	-	-	-
1. lasy	ha	4	17.800	-	-	-	-
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	ha	16	16.800	-	-	-	-
Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem	ha	489	18.993.000	-	13	3	-
1.tereny mieszkaniowe	ha	28	3.640.000	-	9	-	-
2.tereny przemysłowe	ha	4	560.000	-	2	-	-
3.inne tereny zabudowane	ha	17	1.719.000	-	1	3	-
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	11	1.345.000	-	1	-	-
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	23	4.885.000	-	-	-	-
6.użytki kopalne	ha	6	120.000	-	-	-	-
7 .drogi	ha	387	6.204.000	-	-	-	-
8. tereny kolejowe	ha	13	520.000	-	-	-	-
Grunty pod wodami (powierzch.-stojącymi) – wieś	ha	7	115.500	-	-	-	-
Nieużytki	ha	9	4.950	-	-	-	-
II. OBIEKTY KOMUNALNE - razem	szt.	137	-	-	-	-	121
1. budynki mieszkalne	szt.	119	-	-	-	-	119
tym : mieszkania	szt.	313	-	-	-	-	313
2. budynki niemieszkalne	szt.	2	-	-	-	-	2
3. szkoły	szt.	6	-	-	-	-	-
4. przedszkola	szt.	1	-	-	-	-	-
4. ośrodki kultury	szt.	1	-	-	-	-	-
5. świetlice wiejskie i środowiskowe	szt.	8	-	6	-	-	-
III. BUDYNKI I BUDOWLE -razem	-	-	1. 157. 998	-	-	-	-
W tym:	-	-	-	-	-	-	-
1. grunty	ha	11,6408	575.320	-	-	-	-
2. budynki (hydrofornie)	szt.	5	178.385	-	-	-	-
3. sieci i przyłącza	km	5,6	404. 293	-	-	-	-
4. sieci i urządzenia kanalizacyjne	Km	0	0	-	-	-	-
WYSYPISKA ŚMIECI	szt./ha	1/ 10,65ha	-	-	-	-	-
CMENTARZE KOMUNALNE	szt./ha	7/ 8,45ha	-	-	-	-	-