

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DO BUDŻETU NA ROK 2008

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30.09.2007r. wynosi ogółem 726 ha, z czego:

- użytki rolne stanowią – 27,7%,
- grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone – 3,0%,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 67,1%,
- grunty pod wodami – 1,0%,
- nieużytki – 1,2%.

Wielkość zasobu mieszkaniowego na dzień 30.09.2007 roku to 37 budynków ze 102 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi zasób mieszkaniowy samodzielnie administrowany przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach oraz 79 budynki z 192 lokalami mieszkalnymi stanowiącymi udział w nieruchomościach wspólnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Łącznie w 116 budynkach administrowanych i zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach jest 294 lokali mieszkalnych. Mają one status mieszkań komunalnych, wśród nich 5 to mieszkania socjalne położone w miejscowości Opatówek. Spośród 294 lokali administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach 23 lokale funkcjonują pod zarządkami wspólnot mieszkaniowych, a 43 lokale posiada wybranego przez zarządy wspólnoty zarządcę o nazwie Administracja Gruntów, Budynków i Lokali Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, przy ulicy Zwycięstwa 137-139. Pozostałe tj. 226 lokali administrowanych jest przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach – jako Administrator budynków, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity – Dz.U.Nr 31, poz.266 z 2005r. z późniejszymi zmianami). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu. Wpływy z opłat za lokale są pobierane przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Gmina jest również właścicielem budynków :

- 5 szkół położonych w miejscowościach: Bobolice ul. Szkolna 1 i Pocztowa 8, Dargiń, Kłanino, Kurowo i Drzewiany,
- 1 przedszkola w Bobolicach ul. Pionierów 7,
- 6 remiz strażackich położonych w miejscowościach : Bobolice, ul. Warszawska 3, Kłanino, Porost, Drzewiany, Gozd i Ubierze,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach ,Plac Zwycięstwa 4,
- 8 świetlic wiejskich i środowiskowych położonych w miejscowościach : Krępa, Gozd, Porost, Chmielno, Kurowo, Głódowa , Dargiń i Kłanino,
- Urzędu Miejskiego w Bobolicach ,ul. Ratuszowa 1,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, ul. Jedności Narodowej 13,
- Kina „Jutrzenka” w Bobolicach ,ul. Polanowska 9,

- Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, ul. Reymonta 3,
- Domu Pogrzebowego w Bobolicach,
- Boboliczkiego Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji dostosowanego do potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych i starszych położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7, składającego się m.in. z:
 - a) Pawilonu C określonego jako część sportowo-gastronomiczna o powierzchni użytkowej 1002,6m²,
 - b) Pawilonu F określonego jako hala sportowa z zapleczem o powierzchni użytkowej 2337,2m².

Gmina Bobolice posiada 7 cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 8,4520 ha położonych w miejscowościach: Bobolice, Porost, Kłanino, Drzewiany, Chmielno, Gozd i Kurowo.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnie ścieków,
- stacje wodociągowe,
- sieci wodociągowe.

Gmina Bobolice jest właścicielem:

- 1 korzeniowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatówek,
- 5 stacji wodociagowych w miejscowości: Ubiedrze i Drzewiany, Opatówek, Boboliczki oraz przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach (obręb nr 3) nieczynnej hydroforu,
- 2 przepompowni ścieków w miejscowości Bobolice przy ul.Reymonta (obręb nr 4),
- 11 studni podziemnych w miejscowości: Bobolice (obręb nr 4) przy ulicy ul. Mickiewicza (2szt.) i Warszawskiej (1szt.) oraz nieczynnej studni przy ul. Jedności Narodowej (obręb nr 3) także we wsiach: Opatówek, Boboliczki, nieczynnych 2 sztuk studni we wsi Cybulino, Łozice Cegielnia, jak również we wsi Drzewiany 2 sztuk studni z czego 1 jest czynna i druga nie.
- 1 wysypiska śmieci o powierzchni ogólnej 10,65 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Boboliczki,
- Kotłowni w Bobolicach przy ulicy Fabrycznej,
- Stadionu Miejskiego w miejscowości Bobolice o powierzchni ogólnej 1,7351 ha,
- Boisk sportowych położonych w miejscowościach : Kłanino, Świelino i Krępa,
- Kortu tenisowego w Bobolicach, ul. Polanowska,
- Jeziora „Wiejskiego” o powierzchni 6,7800ha położonego w miejscowości Lubowo,
- 2 parków w Bobolicach „Na Skarpie” (ul. Szpitalna) o powierzchni 2,8669ha i ul. Mickiewicza o powierzchni 1,7208ha,

W 2007 r. mienie komunalne powiększyło się o:

1. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddziału Terenowego w Szczecinie, Filii w Koszalinie, położoną w obrębie ewidencyjny Dobrociechy (miejscowość Dobrociechy) niezabudowaną działkę nr 2/54 o powierzchni 2,2219ha przeznaczoną pod budowę boiska sportowego,
2. nieruchomości nabyte w drodze cywilno-prawnej tj. „umową przeniesienia współwłasności nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe” na podstawie której przeniesiono na rzecz Gminy Bobolice udział wynoszący 114/1000 części w nieruchomości zabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych

numerami 115/11 i 139/1 o powierzchni ogólnej 11,2626ha, położone w obrębie ewidencyjny Łozice, gmina Bobolice.

3. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej „umową zniesienia współwłasności nieruchomości” na podstawie której przeniesiono na rzecz Gminy Bobolice udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 2/7 o powierzchni ogólnej 0,1317ha położonej w obrębie ewidencyjny Głódowa, gmina Bobolice.
4. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej „umową zniesienia współwłasności nieruchomości” na podstawie której przeniesiono na rzecz Gminy Bobolice udział wynoszący 1/3 części w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 345/3 i 345/4 o powierzchni ogólnej 0,5263 ha położonej w obrębie ewidencyjny Dargiń, gmina Bobolice.
5. nieruchomość przejętą w drodze cywilno-prawnej „umową darowizny” na podstawie której przeniesiono na rzecz Gminy Bobolice udział wynoszący 337/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 150/8 o powierzchni ogólnej 0,0006 ha położonej w obrębie ewidencyjny nr 3 miasta Bobolice oraz w prawie własności budynku.

W dniu 2 stycznia 2007r. przekazano dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Ustronie Miejskie 1, na czas nieoznaczony i nieodpłatnie umową użytkowania niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gminy Bobolice:

1. obręb ewidencyjny nr 1 miasta Bobolice, niezabudowane działki oznaczone numerem 31/1 i 31/3 o powierzchni ogólnej 1,7690ha przeznaczone pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Bobolicach,
2. obręb ewidencyjny Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia) niezabudowaną działkę oznaczoną numerem 145/6 o powierzchni ogólnej 0,0715ha na której położona jest studnia głębinowa,
3. obręb ewidencyjny Ostrówek (miejscowość Opatówek) część niezabudowanej działki oznaczonej numerem 11/3 o powierzchni ogólnej 2,7350ha, stanowiącej oczyszczalnię korzeniową,
4. obręb ewidencyjny Drzewiany zabudowaną działkę oznaczoną numerem 4/2 o powierzchni ogólnej 0,2000ha na której położony jest budynek hydroforni,
5. obręb ewidencyjny Ubiedrze zabudowaną działkę oznaczoną numerem 121/4 o powierzchni ogólnej 0,1100ha na której położony jest budynek hydroforni oraz studnia głębinowa,

Przekazano także w użytkowanie dla wyżej wymienionej Spółki sieci wodociągowe z przyłączami w miejscowości:

1. Ubiedrze – Przydargiń o długości 2297mb,
2. Przydargiń - o długości 1186mb
3. Porost - Spokojne o długości 1502mb,

W dniu 22 czerwca 2007r. i 23 lipca 2007r. przekazano także umową użyczenia nieodpłatnie na czas określony, na okres 3 lat niżej wymienione nieruchomości:

1. dla Komendy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego im. hm. Floriana Marciniaka w Kościanie, Środowiskowej 63 Kościańskiej Drużynie Harcerskiej im. Zawiszy Czarnego, nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Porost składające się z działek oznaczonych nr 318/22 i nr 318/81 o powierzchni ogólnej 1,3095ha stanowiące stanicę harcerską,
2. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Iskra” w Kłaninie nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Kłanino, składające się z działek

- oznaczonych nr 239/1 i nr 239/21 o powierzchni ogólnej 1,8228ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe,
3. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Grom” Mechanik II w Świelinie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Świelino, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 49/8 o powierzchni ogólnej 2,5030ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe.

Ponadto w dniu 9 sierpnia 2007 r. na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bobolice, oznaczonej jako działka nr 69/38 o powierzchni 0,2555 ha, obręb ewidencyjny KUROWO, ustanowiona została nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 393 o powierzchni 0,0899 ha, położonej w obrębie ewidencyjny KUROWO. Oświadczenie o ustanowieniu opisanej wyżej służebności gruntowej sporządzone zostało w formie aktu notarialnego przez notariusza Witolda Ołowskiego – Repertorium „A” Nr 6469/2007.

Zbiorcze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie Bobolice stanowi **załącznik nr 1**.

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2007 r.

W 2007 r. planowane jest uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **33 600 zł** (w 2007 r. z mienia komunalnego wydzierżawiono grunty o powierzchni 9,00 ha dla 25 osób).
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **47 500 zł**,
3. Z tytułu sprzedaży mienia: **442 073 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2007 R. – 523 173 zł.

III. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2008 R.

W 2008 r. planuje się uzyskanie następujących dochodów z mienia komunalnego:

1. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia – **10.000 zł**,
2. Dochody z tytułu oddania mienia w użytkowanie wieczyste – **30.700 zł**,
3. Dochody ze sprzedaży mienia – **415.000 zł**, w tym:
 - a) sprzedaż mieszkań (około 20 szt.) – **25.000 zł**,
 - b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych i lokali użytkowych – **5.000 zł**,
 - c) sprzedaż działek budowlanych, letniskowo-rekreacyjnych i innych – **360.000 zł**,
 - d) wpływy ze sprzedaży mienia wpłacane ratałnie – **0 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2008 r. wyniosą: 845.700 zł.

IV. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ujęte w budżecie gminy na 2008 r.

W 2008 r. planuje się nakłady w mieniu komunalnym w wysokości:

1. Remont i utrzymanie dróg gminnych i wewnętrznych – **620.550 zł**,
2. Wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców, koszty prac geodezyjnych, dokumentacja, mapy, wyrisy, wskazania granic, wpisy do ksiąg wieczystych oraz koszty opłat sądowych, ogłoszenia w prasie – **118.560 zł**,
3. Budowa „Bobolickiego Centrum Edukacji...” – ETAP I (zadanie 2) - **1.500.000 zł**,
4. Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjnego na cele mieszkalne dla osób wymagających pomocy społecznej – Opatówek ETAP II – **424.078 zł**.

RAZEM PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE I BIEŻĄCE Z BUDŻETU GMINY NA 2008 ROK - 2.663.188 zł.

Z B I O R C Z E**zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie BOBOLICE. Stan na 30.09.2007 r.**

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Wartość w zł	Sposób użytkowania			
				Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM	ha	726	25.708.593	-	28	109	5,6
Użytki rolne ogółem :	ha	201	1.638.927	-	15	106	1,8
1. grunty orne	ha	129	750.651	-	11	92	-
2.sady	ha	2	12.366	-	-	-	-
3.łąki trwałe	ha	17	68.000	-	1	6	-
4. pastwiska trwałe	ha	32	128.000	-	-	8	1,0
5.grunty rolne zabudowane	ha	20	678.940	-	3	-	0,8
6. grunty pod rowami	ha	1	970	-	-	-	-
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone ogółem	ha	22	44.494	-	-	-	1,3
1. lasy	ha	4	21.580	-	-	-	-
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	ha	18	22.914	-	-	-	1,3
Grunty zabudowane i zurbanizowane ogółem	ha	487	23.879.134	-	13	3	2,5
1.tereny mieszkaniowe	ha	28	5.010.304	-	9	-	-
2.tereny przemysłowe	ha	5	835.040	-	2	-	-
3.inne tereny zabudowane	ha	16	2.293.632	-	1	3	-
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	12	1.782.954	-	1	-	-
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	20	5.281.120	-	-	-	2,5
6.użytki kopalne	ha	4	96.992	-	-	-	-
7 .drogi	ha	389	7.859.412	-	-	-	-
8. tereny kolejowe	ha	13	719.680	-	-	-	-
Grunty pod wodami (powierz.-stojącymi) – wieś	ha	7	140.035	-	-	-	-
Nieużytki	ha	9	6.003	-	-	-	-
II. OBIEKTY KOMUNALNE – razem	szt.	135	-	-	-	-	118
1. budynki mieszkalne	szt.	116	-	-	-	-	116
tym : mieszkania	szt.	294	-	-	-	-	294
2. budynki niemieszkalne	szt.	2	-	-	-	-	2
3. szkoły	szt.	6	-	-	-	-	-
4. przedszkola	szt.	1	-	-	-	-	-
4. ośrodki kultury	szt.	1	-	-	-	-	-
5. świetlice wiejskie i środowiskowe	szt.	8	-	6	-	-	-
6. hala sportowa z zapleczem (pawilon C i F)	szt/m ²	1/3339,8	7.047.397	-	-	-	-
III. BUDYNKI I BUDOWLE -razem	-	-	1. 157. 998	-	-	-	-
W tym:	-	-	-	-	-	-	-
1. grunty	ha	6,7555	262849	4,8855	-	-	-
2. budynki (hydrofornie)	szt.	3	178.385	2	-	-	-
3. sieci i przyłącza	km	5,6	404. 293	5,6	-	-	-
4. sieci i urządzenia kanalizacyjne	Km	0	0	-	-	-	-
WYSYPISKA ŚMIECI	szt./ha	1/ 10,65ha	-	-	-	-	-
CMENTARZE KOMUNALNE	szt./ha	7/ 8,45ha	-	-	-	-	-