

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO DO BUDŻETU NA ROK 2010

I. STAN POSIADANIA

Powierzchnia gruntów komunalnych na dzień 30.09.2009r. wynosi ogółem 719 ha, z czego:

- użytki rolne stanowią – 25,5%,
- grunty leśne oraz zakrzaczone i zadrzewione – 3,3%,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 67,6%,
- grunty pod wodami – 1,0%,
- nieużytki – 2,6%.

Wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy Bobolice na dzień 30.09.2009 roku stanowi 280 lokali mieszkalnych, wśród nich 12 to mieszkania socjalne położone w miejscowości Opatówek (9 lokali) i Łozice-Cegielnia (3 lokale) oraz 1 pomieszczenie tymczasowe w Bobolicach, przy ulicy 1-go Maja 14. Cały zasób mieszkaniowy stanowiący własność Gminy Bobolice administrowany jest przez zakład budżetowy – Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach. Część mieszkań w liczbie 27 pozostają pod zarządami wspólnot mieszkaniowych, bądź jak w przypadku 42 mieszkań zarządza nimi zarządca – Administracja Gruntów, Budynków i Lokali Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koszalinie, przy ulicy Gnieźnieńskiej 7.

Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach – jako Administrator budynków, wykonuje czynności wynajmującego w rozumieniu art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity – Dz.U.Nr 31, poz.266 z 2005r. z późniejszymi zmianami). Zakres obowiązków wynajmującego lokatora strony określają w umowie najmu. Wpływy z opłat za lokale są pobierane przez Zakład Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach.

Gmina jest również właścicielem budynków :

- 5 szkół położonych w miejscowościach: Bobolice ul. Szkolna 1 i Poczтовая 8, Dargiń, Kłanino, Kurowo i Drzewiany,
- 1 przedszkola w Bobolicach ul. Pionierów 7,
- 6 remiz strażackich położonych w miejscowościach : Bobolice, ul. Warszawska 3, Kłanino, Porost, Drzewiany, Gozd i Ubierze,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach, Plac Zwycięstwa 4,
- 8 świetlic wiejskich i środowiskowych położonych w miejscowościach : Krępa, Gozd, Porost, Chmielno, Kurowo, Głodowa , Dargiń i Kłanino,
- Urzędu Miejskiego w Bobolicach ,ul. Ratuszowa 1,
- Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach, ul. Jedności Narodowej 13,
- Kina „Jutrzenka” w Bobolicach ,ul. Polanowska 9,
- Zakładu Usług Komunalnych i Oświatowych w Bobolicach, ul. Reymonta 3,
- Domu Pogrzebowego w Bobolicach,
- Bobolickiego Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji dostosowanego do potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych i starszych położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7, składającego się m.in. z:

- a) Pawilonu „C” określonego jako część sportowo-gastronomiczna o powierzchni użytkowej 1002,6m²,
- b) Pawilonu „F” określonego jako hala sportowa z zapleczem o powierzchni użytkowej 2337,2m².
- c) Pawilonu „E” o powierzchni użytkowej 1959,4m², w którego części znajduje się Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7A, o powierzchni użytkowej 266,41 m².

Gmina Bobolice posiada 7 cmentarzy komunalnych o powierzchni ogólnej 8,4520 ha położonych w miejscowościach: Bobolice, Porost, Kłanino, Drzewiany, Chmielno, Gozd i Kurowo.

Oprócz gruntów i budynków na mienie gminne składają się również elementy infrastruktury technicznej, takie jak :

- oczyszczalnie ścieków,
- stacje wodociągowe,
- sieci wodociągowe.

Gmina Bobolice jest właścicielem:

- 1 korzeniowej oczyszczalni ścieków w miejscowości Opatówek,
- 5 stacji wodociągowych w miejscowości: Ubiedrze i Drzewiany, Opatówek, Boboliczki oraz przy ulicy Jedności Narodowej w Bobolicach (obręb nr 3) nieczynnej hydroforni,
- 2 przepompowni ścieków w miejscowości Bobolice przy ul.Reymonta (obręb nr 4),
- 11 studni podziemnych w miejscowości: Bobolice (obręb nr 4) przy ulicy ul. Mickiewicza (2szt.) i Warszawskiej (1szt.) oraz nieczynnej studni przy ul. Jedności Narodowej (obręb nr 3) także we wsiach: Opatówek, Boboliczki, nieczynnych 2 sztuk studni we wsi Cybulino, Łozice Cegielnia, jak również we wsi Drzewiany 2 sztuk studni z czego 1 jest czynna i druga nie.
- 1 nieczynnego wysypiska śmieci o powierzchni ogólnej 10,65 ha położonego w obrębie ewidencyjnym Boboliczki,
- Kotłowni w Bobolicach przy ulicy Fabrycznej,
- Stadionu Miejskiego w miejscowości Bobolice o powierzchni ogólnej 1,7351 ha,
- Boisk sportowych położonych w miejscowościach: Kłanino, Świelino i Krępa,
- Kortu tenisowego w Bobolicach, ul. Polanowskiej,
- Jeziora „Wiejskiego” o powierzchni 6,7800ha położonego w miejscowości Lubowo (obręb ewidencyjny Kurowo),
- 2 parków w Bobolicach „Na Skarpie” (ul. Szpitalna) o powierzchni 2,8669ha i ul. Mickiewicza o powierzchni 1,7208ha,

W dniu 8.06.2004r. i 20.07.2004r.przekazano umową użytkowania odpłatnie i na czas nieoznaczony dla jednostki samorządowej kultury pod nazwą Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Bobolicach, świetlice w miejscowości Krępa, Gozd, Porost i Chmielno.

W dniu 7.02.2005r. i 15.02.2005r. przekazano umową użytkowania na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz jednostek pomocniczych Gminy Bobolice Sołectwa Głódowa i Kurowo świetlice położone w miejscowości Głódowa i Kurowo. W dniu 26 lutego 2009r. w związku z zrzeczeniem się przez Sołectwo Kurowo prawa użytkowania zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 209 o powierzchni 0,1000ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kurowo a zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej Kurowo nr 7A nastąpiło rozwiązanie zawartej w dniu 15 lutego 2005r. umowy użytkowania.

W dniu 18.12.2006r. przekazano umową użytkowania na czas nieoznaczony i nieodpłatnie na rzecz jednostki pomocniczej Gminy Bobolice Sołectwa Drzewiany,

niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 723 o powierzchni 0,0800 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany z przeznaczeniem na urządzenie placu zabaw.

W dniu 2 stycznia 2007r. przekazano dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Regionalne Wodociągi i Kanalizacja z siedzibą w Białogardzie przy ulicy Ustronie Miejskie 1, na czas nieoznaczony i nieodpłatnie umową użytkowania niżej wymienione nieruchomości położone na terenie gminy Bobolice:

1. obręb ewidencyjny nr 1 miasta Bobolice, niezabudowane działki oznaczone numerem 31/1 i 31/3 o powierzchni ogólnej 1,7690ha przeznaczone pod rozbudowę oczyszczalni ścieków w Bobolicach,
2. obręb ewidencyjny Łozice (miejscowość Łozice Cegielnia) niezabudowaną działkę oznaczoną numerem 145/6 o powierzchni ogólnej 0,0715ha na której położona jest studnia głębinowa,
3. obręb ewidencyjny Ostrówek (miejscowość Opatówek) część niezabudowanej działki oznaczonej numerem 11/3 o powierzchni ogólnej 2,7350ha, stanowiącej oczyszczalnię korzeniową,
4. obręb ewidencyjny Drzewiany zabudowaną działkę oznaczoną numerem 4/2 o powierzchni ogólnej 0,2000ha na której położony jest budynek hydroforni,
5. obręb ewidencyjny Ubiedrze zabudowaną działkę oznaczoną numerem 121/4 o powierzchni ogólnej 0,1100ha na której położony jest budynek hydroforni oraz studnia głębinowa,

Przekazano także w użytkowanie dla wyżej wymienionej Spółki sieci wodociągowe z przyłączami w miejscowości:

1. Ubiedrze – Przydargiń o długości 2297mb,
2. Przydargiń - o długości 1186mb
3. Porost - Spokojne o długości 2155mb,

W dniu 22 czerwca 2007r. i 23 lipca 2007r. przekazano umową użyczenia nieodpłatnie na czas określony, na okres 3 lat niżej wymienione nieruchomości:

1. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Iskra” w Kłaninie nieruchomości gruntowe, położone w obrębie ewidencyjnym Kłanino, składające się z działek oznaczonych nr 239/1 i nr 239/21 o powierzchni ogólnej 1,8228ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe,
2. Ludowemu Klubowi Sportowemu „Grom” Mechanik II w Świelinie nieruchomość gruntową, położoną w obrębie ewidencyjnym Świolino, oznaczoną ewidencyjnie jako działka 49/8 o powierzchni ogólnej 2,5030ha z przeznaczeniem pod boisko sportowe.
3. dla Komendy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego im. hm. Floriana Marciniaka w Kościanie, Środowiskowej 63 Kościańskiej Drużynie Harcerskiej im. Zawiszy Czarnego, nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Porost składające się z działek oznaczonych nr 318/22 i nr 318/81 o powierzchni ogólnej 1,3095ha stanowiące stanicę harcerską. W dniu 31 marca 2008r. rozwiązano ww umowę.

W dniu 5 lipca 2007r. przekazano umową użyczenia nieodpłatnie i na czas nieoznaczony dla Zespołu Szkół Publicznych w Bobolicach, 2 pawilony o powierzchni użytkowej ogółem 3339,8 m² znajdujące się w Bobolickim Centrum Edukacji, Sportu i Rekreacji dostosowanego do potrzeb rehabilitacji osób niepełnosprawnych i starszych położonego w Bobolicach przy ulicy Głowackiego 7 tj. pawilon C określany jako część sportowo-gastronomiczna i pawilon F określany jako hala sportowa z zapleczem.

Ponadto w dniu 19 października 2007r. przekazano dla jednostki pomocniczej Gminy Bobolice – Sołectwa Kłanino, umową użytkowania, nieodpłatnie na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowaną budynkiem klubu wiejskiego w miejscowości

Kłanino oznaczoną jako działka nr 235/3 o powierzchni 0,0645ha. W dniu 18 lutego 2009r. w związku z zrzeczeniem się przez Sołectwo Kłanino prawa użytkowania zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 235/3 o powierzchni 0,0645ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kłanino - zabudowanej budynkiem klubu wiejskiego Kłanino nr 39 nastąpiło rozwiązanie zawartej w dniu 19 października 2007r. umowy użytkowania nr INŚ-161/2007.

Decyzją Burmistrza Bobolic z dnia 29.07.2008r. oddano Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bobolicach przy ulicy Jedności Narodowej 13, w trwały zarząd nieruchomości zabudowaną oznaczoną jako działka nr 466/5 o powierzchni ogólnej 0,1400ha położoną w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Bobolice z przeznaczeniem na magazyn żywności w którym przechowywana i wydawana jest żywność osobom, będącym w trudnej sytuacji życiowej w tym m.in. niepełnosprawnym i bezdomnym. Natomiast w dniu 7.10.2008r. umową użyczenia na czas nieoznaczony i nieodpłatnie przekazano Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach przy ul. Głowackiego 7a dla Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bobolicach przy ulicy Jedności Narodowej 13.

W dniu 28.11.2008r. dokonano odbioru robót polegających na budowie zespołu ogólnodostępnych boisk sportowych w ramach programu Moje boisko „ORLIK 2012” w Bobolicach. Wybudowano i oddano do użytku boisko wielofunkcyjne o nawierzchni sportowej - poliuretan, którego powierzchnia ogólna wynosi 800m², boisko do piłki nożnej o nawierzchni sportowej – trawa syntetyczna o powierzchni ogólnej 1860 m² oraz budynek zaplecza boisk (zaplecze sanitarno-szatniowe) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, chodnik, zieleń).

Z dniem 22 kwietnia 2009 r. ustanowiono na rzecz Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Bobolicach prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki gruntu nr 209 o powierzchni 0,1000 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kurowo, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Kurowo nr 7A,
2. działki gruntu nr 235/3 o powierzchni 0,0645 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kłanino, stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej Kłanino nr 39.

W 2009 r. mienie komunalne powiększyło się o nieruchomość zabudowaną oznaczoną numerem 722 o powierzchni 0,0200ha przekazaną w drodze decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9.09.2009r. położoną w obrębie ewidencyjnym Drzewiany.

W okresie od 1 października 2008 r. do 30 września 2009 r. sprzedano następujące nieruchomości:

- 10 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3 działki rolne,
- 1 działkę oznaczoną jako droga,
- 1 działkę letniskowo – rekreacyjną,
- 1 działkę zabudowaną,
- 17 lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców,
- 2 lokale mieszkalne w drodze przetargu,
- 1 lokal użytkowy

Zbiorcze zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie Bobolice stanowi **załącznik nr 1.**

II. ZAGOSPODAROWANIE MIENIA – dochody w 2009 r.

W 2009 r. planowane jest uzyskanie następujących dochodów z mienia:

1. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – **89 000 zł** (w 2009 r. z mienia komunalnego wydzierżawiono grunty o powierzchni 7,07 ha dla 42 osób).
2. Z tytułu użytkowania wieczystego – **30 000 zł**,
3. Z tytułu sprzedaży mienia - **975 400 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA W 2009 R. – 1 094 400 zł. *

*Stan na dzień 30.09.2009r.

III. PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO W 2010 R.

W 2010r. planuje się uzyskanie następujących dochodów z mienia komunalnego:

1. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy mienia – **78 070 zł**,
2. Dochody z tytułu oddania mienia w użytkowanie wieczyste – **28 500 zł**,
3. Dochody ze sprzedaży mienia – **360 000 zł**, w tym:
 - a) sprzedaż mieszkań – **60.000 zł**,
 - b) sprzedaż nieruchomości zabudowanych i lokali użytkowych – **45.000 zł**,
 - c) sprzedaż działek budowlanych, letniskowo-rekreacyjnych i innych – **255.000 zł**,
 - d) wpływy ze sprzedaży mienia wpłacane ratałnie – **0 zł**.

OGÓŁEM PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO w 2010 r. wyniosą – 466.570 zł.

IV. NAKŁADY W MIENIU KOMUNALNYM ujęte w budżecie gminy na 2010 r.

W 2010 r. planuje się nakłady w mieniu komunalnym w wysokości:

1. Wycena mienia przez biegłych rzeczoznawców, koszty prac geodezyjnych, dokumentacja, mapy, wyrisy, wskazania granic, usługi urbanistyczno-architektoniczne, wpisy do ksiąg wieczystych oraz koszty opłat sądowych, ogłoszenia w prasie – **149 000 zł**,
2. Budowa „Bobolickiego Centrum Edukacji...” – ETAP- Prace wykończeniowe w gimnazjum.. – **4 208 953,22 zł**, (w tym środki własne w 2009r. - 2.018 494,52 zł , dofinansowane środków unijnych w 2009– 2 190 458,70 zł.).

Z B I O R C Z E

zestawienie stanu i sposobu zagospodarowania mienia komunalnego w mieście i gminie BOBOLICE oraz w mieście Szczecin

Stan na 30.09.2009r.

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
I. GRUNTY KOMUNALNE - OGÓŁEM	ha	719	5,6	24	36,6	4,4
Użytki rolne RAZEM:	ha	183	2,8	14	31,9	1,8
1. grunty orne	ha	122	2,0	10	26,0	-
2.sady	ha	1	-	-	0,3	-
3.łąki trwałe	ha	17	0,4	1	1,0	-
4. pastwiska trwałe	ha	26	0,3	-	4,3	0,9
5.grunty rolne zabudowane	ha	16	0,1	3	0,2	0,9
6. grunty pod rowami	ha	1	-	-	0,1	-
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone RAZEM:	ha	24	-	-	3,1	-
1. lasy	ha	4	-	-	1,2	-
2. grunty zadrzewione i zakrzaczone	ha	20	-	-	1,9	-
Grunty zabudowane i zurbanizowane RAZEM:	ha	486	0,7	10	1,3	2,6
1.tereny mieszkaniowe	ha	23	-	7	0,7	-
2.tereny przemysłowe	ha	3	0,3	1	-	0,1
3.inne tereny zabudowane	ha	16	0,2	1	-	-
4.zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	15	0,2	1	0,6	-
5.tereny rekreacyjne i wypoczynkowe	ha	23	-	-	-	2,5
6.użytki kopalne	ha	4	--	-	-	-
7 .drogi	ha	397	-	-	-	-
8. tereny kolejowe	ha	5	-	-	-	-
Grunty pod wodami (powierzchniowymi stojącymi) – gmina	ha	7	-	-	-	-
Nieużytki	ha	19	2,1	-	0,3	-

Opis mienia Według grup rodzajowych	Jednostka miary	Ilość	Sposób użytkowania			
			Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Dzierżawa	najem i inne
II. OBIEKTY KOMUNALNE – razem	szt.	299	-	-	-	283
<i>1. lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe – OGÓŁEM w tym:</i>	szt.	280	-	-	-	280
a) lokale mieszkalne	szt.	265	-	-	-	265
b) lokale socjalne	szt.	12	-	-	-	12
c) pomieszczenia tymczasowe	szt.	1	-	-	-	1
d) lokale mieszkalne wykorzystywane jako biuro	szt.	2	-	-	-	2
<i>2. szkoły</i>	szt.	6	-	-	-	-
<i>3. przedszkola</i>	szt.	1	-	-	-	-
<i>4. ośrodki kultury</i>	szt.	1	-	-	-	-
<i>5. świetlice wiejskie i środowiskowe</i>	szt.	8	7	-	-	-
<i>6. hala sportowa z zapleczem (pawilon Ci F)</i>	szt/m ²	1/3339,8	-	-	-	1
<i>7. pawilon E, w którego części mieści się Środowiskowy Dom Samopomocy w Bobolicach, przy ul. Głowackiego 7A</i>	szt/m ²	1/266,41	-	-	-	1
<i>8. budynek magazynu żywności w Bobolicach przy ul. Jedności Narodowej</i>	szt/m ²	1/46,75	-	-	-	1
III. BUDYNKI I BUDOWLE -razem	-	-	-	-	-	-
w tym:	-	-	-	-	-	-
1. budynki (hydrofornie)	szt.	3	2	-	-	-
2. sieci i przyłącza	km	5,6	5,6	-	-	-
3. sieci i urządzenia kanalizacyjne	km	0	-	-	-	-
WYSYPISKO ŚMIECI (nieczynne)	szt./ha	1/ 10,65ha	-	-	-	-
CMENTARZE KOMUNALNE	szt./ha	7/ 8,45ha	-	-	-	-