

Bobolice, dnia 23 czerwca 2021 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **Novelty Sun-2 Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin**, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW, składającej się z dwóch instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 149, 150 w obrębie Bobolice 4, gmina Bobolice”**.

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Ustalam warunki i wymagania wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie :
 1. Prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków występujących na analizowanym terenie (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przeprowadzenia powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
 2. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 15 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnym zwierzętom.
 3. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy: sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 4. Wyposażyć plac budowy w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, przeprowadzić rekultywację skażonego obszaru.
 5. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
 6. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
 7. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.

8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego wykonać należy zabezpieczenie, przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
9. podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

3. Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

1. Na wniosek Novelty Sun-2 Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin, w dniu 06 maja 2021 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW, składającej się z dwóch instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 149, 150 w obrębie Bobolice 4, gmina Bobolice”.
2. W toku trwania procedury ustalono, że analizowana elektrownia fotowoltaiczna, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit.b, tj. „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.
- 3 Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.
 - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Postanowieniem z dnia 25 maja 2021 r. (data wpływu do tut. organu 27 maja 2021 r), nr WST-K.4220.149.2021.AW. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia. Wskazał jedynie w swojej opinii na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych.
 - Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak: SZ.ZZŚ.2.4360.102.2021.IW, z dnia 21 maja 2021 r.(data wpływu dnia 26 maja 2021 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki i wymagania do zapisania w niniejszej decyzji.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie opinią z dnia 24 maja 2021 r. nie stwierdził również potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Koszalinie oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.), Burmistrz Bobolic uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w następujący sposób:

1. *Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:*
- a. *Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW, która będzie składała się z dwóch odrębnych instalacji o mocy do 1 MW każda. Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja inwestycji:

- województwo - zachodniopomorskie, powiat - koszaliński, gmina - Bobolice
- obręb - 0004 Bobolice
- działki - nr **149** (identyfikator działki: 320903_4.0004.149) oraz nr **150** (identyfikator działki: 320903_4.0004.150)

Charakterystyka działek inwestycyjnych:

a) działka nr 149:

- powierzchnia - 1,2709 ha
- klasy bonitacyjne: RIVb - powierzchnia 0,5490 ha, RV - powierzchnia 0,7219 ha

b) działka nr 150:

- powierzchnia - 1,6418 ha
- klasy bonitacyjne: RIVa - powierzchnia 0,3037 ha, RIVb - powierzchnia 0,2274 ha, RV - powierzchnia 0,6516 ha, RIV - powierzchnia 0,4591 ha

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi: 2,9127 ha.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Dojazd do farmy będzie się odbywał z drogi:

- a) znajdującej się na działce nr 206 obręb 0106 Chlebowo - dla instalacji zlokalizowanej na działce nr 150
- b) znajdującej się na działce nr 160 obręb 0004 Bobolice - dla instalacji zlokalizowanej na działce nr 149

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznej są panele fotowoltaiczne. **Na farmie zostanie zainstalowanych łącznie do 5 000 paneli.** Na dzień dzisiejszy Inwestor zakłada montaż paneli o mocy minimalnej 405 W (Wp). Jeśli zainstalowane zostaną panele o wyższej mocy wówczas ich ilość automatycznie się zmniejszy.

Inwestycja obejmuje budowę instalacji, która będzie składała się z dwóch odrębnych części, każda o mocy do 1 MW. Każda z tych części będzie posiadała niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego działania. Panele PV będą usytuowane w rzędach z nachyleniem połaci w kierunku południowym, posadowione na konstrukcji wolnostojącej o stałym nachyleniu wynoszącym 15 - 35 stopni. Wysokość konstrukcji będzie miała do 3 metrów. Każda z działek zostanie ogrodzona.

Działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja posiadają powierzchnię 2,91 ha. Tym samym powierzchnia terenu zajęta przez inwestycję wyniesie do 2,91 ha co oznacza, iż powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wyniesie maksymalnie do 2,91 ha. Dotychczas działki inwestycyjne były wykorzystywane jako pola uprawne.

Bezpośrednie otoczenie działek:

- a) od strony północnej – działka nr 148 oraz 147/1 (rozdzielone drogą publiczną)
- b) od strony wschodniej – działka nr 160 (droga publiczna)
- c) od strony południowej - działka nr 152 i nr 151/2 (rozdzielone drogą publiczną) oraz działka nr 151/1
- d) od strony zachodniej – działka nr 206 (droga publiczna)

ELEMENTY SKŁADOWE PROJEKTOWANEJ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie - jak większość tego typu inwestycji - składała się z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne (moduły PV)
- Konstrukcje nośne - przytwierdzone do gruntu stelaże do mocowania paneli
- Falowniki (inwertery zamieniające prąd stały DC na zmienny AC)
- Linie kablowe - energetyczne zbierające energię wyprodukowaną z paneli PV do inwerterów, a następnie stacji transformatorowej
- Stacja transformatorowa (dwie sztuki) zamieniająca niskie napięcie na napięcie średnie (SN)
- Układ przyłączeniowy SN (przyłącza elektroenergetyczne pozwalające wprowadzić wyprodukowaną w elektrowni słonecznej energię kablem sieci średniego napięcia)
- Inne niezbędne elementy infrastruktury związane z eksploatacją instalacji PV:
 - system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji
 - rozwiązania przeciwpzepięciowe i awaryjne
 - urządzenia do transmisji danych
- Infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii
 - ogrodzenie- droga dojazdowa/wewnętrzna
 - oświetlenie awaryjne
- system nadzoru i monitoringu wizyjnego , urządzenia alarmowe

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wyprodukuje energię elektryczną w ilości ok. 2200 MWh w ciągu roku. Moduły fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji wolnostojącej kotwionej w gruncie na głębokość ok. 1,5 m w zależności od wyników badania geologicznego. Będą to konstrukcje o stałym kącie nachylenia 15-35 stopni. Konstrukcja będzie aluminiowa lub stalowa, wykonana będzie z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, nie wymagających cięcia. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy wysokości 3 metrów. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Rolą inwerterów jest zamiana prądu stałego (DC) produkowanego przez panele pv na prąd zmienny (AC). Falowniki napięcia połączone zostaną następnie ze stacją transformatorową / rozdzielnicą nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające.

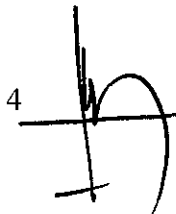
Jak w przypadku każdej jednostki wytwórczej farmy fotowoltaicznej wymagają instalacji elektrycznej podłączającej ją do sieci elektroenergetycznej. Ze względu na relatywnie małą moc jednostkową takich farm oraz fakt, że najczęściej zlokalizowane są one „w czystym polu”, integralnym elementem instalacji elektrycznej farm stały się wolnostojące stacje transformatorowe w obudowie stalowo betonowej.

Stacja (do dwóch sztuk) będzie obudowana, a obudowa stanowić będą ochronę bezpośrednią przed porażeniem prądem elektrycznym dla ludzi i zwierząt oraz izolację akustyczną przed emisją hałasu do środowiska, a także izolację przed promieniowaniem elektromagnetycznym. Stacja transformatorowa (do dwóch sztuk) będzie bezobsługowa, zamykana na klucz, bez dostępu osób nieuprawnionych. Wszelkie prace związane przy jej eksploatacji wykonywane będą przez specjalistyczną firmę.

W planowanych stacjach transformatorowych przewidziano zainstalowanie transformatorów suchych żywicznych lub w izolacji olejowej.

W stacji kontenerowej (do dwóch sztuk) zlokalizowane będzie:

- transformator (zwykle olejowy, zabezpieczony misą)
- rozdzielnica SN
- rozdzielnica RGnn z szafka pomiaru rozliczeniowego energii elektrycznej
- siłownia 220VDC
- szafa CCTV



- centrale alarmowe
- urządzenie monitoringu stanu pracy farmy.

Sposób przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego będzie się opierał o projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej Lokalnego Operatora Energetycznego, który będzie uzależniony od wydanych przez Lokalnego Operatora warunków przyłączenia. Zostanie on zaprojektowany według wydanych warunków przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci.

Projektowana elektrownia słoneczna będzie wyposażona w elektroenergetyczną automatykę zabezpieczeniową (EAZ) zapewniającą selektywną, szybką i skuteczną likwidację zakłóceń. Na obszarze projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie stałego oświetlenia - jest to przy obecnym stanie technologii zbędne. Farma fotowoltaiczna to obiekt bezobsługowy - zamknięty, a **systemy monitoringu funkcjonują w oparciu o podczerwień** (kierunkowe doświetlacze IR przy kamerach) - zakres promieniowania jest niewidzialny dla ludzkiego oka i dla oczu większości zwierząt, w tym występujących w Polsce nietoperzy.

- b. *Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się obszary oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Nie stwierdzono możliwości negatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w w obrębie działki nr 120/2 obręb ewidencyjny Chlebowo, w odległości ok. 910 m od granicy przedmiotowych działek planuje się budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW. Jednakże ze względu na znaczną odległość pomiędzy wnioskowaną inwestycją, a w/w przedsięwzięciem nie przewiduje się kumulowania oddziały

- c. *różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych, jak też surowców mineralnych. Na etapie realizacji będą wykorzystywane jedynie typowe dla tego rodzaju przedsięwzięć materiały, surowce oraz paliwa.

Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z budową instalacji przewiduje się wykorzystanie takich materiałów, jak: beton (ok. 6 m³/1 MW) i stal (ok. 12 Mg/1 MW). Woda zużywana będzie na cele socjalne i porządkowe w ilości ok. 1,5 m³/dobę/1 MW. Zapotrzebowanie na olej napędowy związane będzie z transportem oraz pracą niezbędnych maszyn i urządzeń (ok. 4 m³/1 MW). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, zapotrzebowanie na wodę związane będzie jedynie z ewentualnym czyszczeniem paneli fotowoltaicznych, w ilości ok. 5 m³/1 MW/1 mycie. Energia elektryczna (ok. 5 MWh/rok) zużywana będzie na potrzeby własne instalacji.

- d. *Emisji i występowania innych uciążliwości.*

W trakcie trwania robót budowlanych nie należy spodziewać się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w wyniku prowadzenia prac montażowych. Jednakże wpływ ten będzie miał charakter krótkotrwały i będzie się cechował niskim poziomem uciążliwości. W okresie realizacji inwestycji, tj. w czasie prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić okresowe i krótkotrwałe zwiększone poziomy emisji spalin i pyłów. Wpływ ten nie będzie jednak przekraczał emisji dopuszczalnych norm i ustanie po zakończeniu prac budowlanych. Dla zminimalizowania tego wpływu, wykonawca będzie użytkował sprzęt zgodnie z przepisami BHP.

Realizacja elektrowni i prowadzone roboty budowlane wpłyną okresowo na naruszenie terenu oraz szaty roślinnej w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji przedsięwzięcia. Wpływ

ten będzie dotyczył pracy maszyn i będzie miał charakter krótkofalowy oraz ustanie po zakończeniu przedmiotowej inwestycji.

- e. *Ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka ze zmianą klimatu.*

Biorąc pod uwagę przepisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, ze zm.), należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do obiektów o zwiększonym ani do obiektów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie również na przekroczenie standardów jakości środowiska, na klimat i jego zmiany zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na niewielką skalę planowanych prac budowlanych, oddziaływanie inwestycji na klimat, w okresie realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny, w szczególności nie spowoduje zmian temperatury, opadów, prędkości wiatrów, czy nasilenia intensywności burz.

- f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie z gotowych elementów, w związku z tym na etapie budowy powstaną niewielkie ilości odpadów. Będą one gromadzone w kontenerach, w wyznaczonym do tego miejscu, a następnie przekazywane podmiotom, prowadzącym odzysk odpadów, posiadającym stosowne uprawnienia. W przypadku, gdy nie będzie możliwy odzysk odpadów, zostaną one przekazane do unieszkodliwienia. Na etapie budowy przewiduje się powstawanie następujących rodzajów odpadów Mg dla instalacji PV o mocy 1 MW: opakowania z papieru i tektury (kod 15 01 01) – 0,4 Mg, opakowania z drewna (kod 15 01 03) – 1,0 Mg, opakowania z tworzyw sztucznych (kod 15 01 02) – 0,4 Mg, opakowania z metali (kod 15 01 04) – 0,01 Mg, żelazo i stal (kod 17 04 05) – 0,2 Mg, aluminium (kod 17 04 02) – 0,1 Mg, mieszaniny metali (kod 17 04 07) 0,01 Mg, Kable i inne nie wymienione w 17 04 10 (kod 17 04 11) – 0,05 Mg, odpady z betonu (kod 17 01 01) – 0,2 Mg, niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) – 0,05 Mg. W trakcie eksploatacji instalacji mogą powstawać niewielkie ilości odpadów, w związku z serwisem i konserwacją urządzeń.

Przewidywane odpady i ich ilości, które mogą powstać na etapie eksploatacji farmy :

Szacunkowe ilości odpadów [Mg] dla instalacji PV o mocy 1 MW: Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne 20 03 01 (Niesegregowane odpady komunalne pozostawione przez ekipę serwisową biorąc pod uwagę, że na terenie obiektu nie będą stale przebywać ludzie (przewiduje się jedynie cykliczne lub doraźne serwisowanie)- 0,01 Mg; Opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 02 (Puste pojemniki po środkach czystości nie zawierających substancji niebezpiecznych 0,02 mg; Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 - 16 02 13* Zużyte świetlówki 0,002 Mg; Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 -15 02 03 (Zużyte ścierki i tkaniny wykorzystywane do czyszczenia i wycierania podczas serwisowania urządzeń) - 0,002 Mg;

Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 -16 02 14 (Zniszczone urządzenia usunięte/wymienione podczas czynności serwisowych)- 0,02 Mg; Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 -16 02 16 (Usunięte elementy z w/w urządzeń)- 0,02 Mg; Odpady ulegające biodegradacji z pielęgnacji zieleni 20 02 01 (Trawa z koszenia roślinności na terenie przedsięwzięcia (konieczne jest regularne koszenie, tak by roślinność nie zacięła paneli) -3,0 Mg.

* odpady niebezpieczne

- g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową, okresową emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń oraz w środkach transportu. Emisja zanieczyszczeń gazowych w trakcie budowy będzie miała charakter nieorganizowany i krótkotrwały. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały substancje, powodujące zanieczyszczenie atmosfery. W

związku z powyższym przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza.

Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie okresowym, przemijającym źródłem hałasu w związku z pracami budowlanymi i transportem materiałów, prowadzonymi w okresie realizacji przedsięwzięcia. Emisja akustyczna na etapie budowy instalacji będzie miała charakter krótkotrwały i odwracalny. Podczas realizacji inwestycji wykorzystywane będą takie maszyny jak: koparka, spychacz, ładowarka, równiarka o poziomie mocy akustycznej wynoszącym ok. 90-110 dB. W ramach działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne, w związku z budową instalacji, planuje się wprowadzenie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prac budowlanych oraz korzystanie ze sprawnych technicznie urządzeń. Prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00. Ponadto, wykorzystywane maszyny i urządzenia powinny być sprawne i spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącej emisji akustycznej. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdego transformatora wyniesie ok. 65 dB, w odległości 1 m. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji planuje umieszczenie transformatorów w stacjach kontenerowych. Betonowe ściany każdej stacji będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Na etapie funkcjonowania elektrowni, emisja hałasu może wynikać również z konieczności prowadzenia prac serwisowych na terenie inwestycji. Jednakże, wszelkiego rodzaju prace będą realizowane w ciągu dnia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 175 m od terenu inwestycji, w związku z tym, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej farmy, w zakresie emisji akustycznej.

2. *Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:*
- *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,*
 - *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
 - *obszary górskie lub leśne,*
 - *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
 - *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedliska lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*
 - *obszary, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*
 - *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*
 - *gęstość zaludnienia,*
 - *obszary przylegające do jezior,*
 - *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,*
 - *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.*

Przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana na obszarach, w pobliżu obszarów górskich i wybrzeży, obszarów przylegającego do jezior, wodno-błotnych oraz innych obszarów, na których standardy, jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowisk oraz na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

W oparciu o wyniki waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.), ustalono, że na terenie objętym inwestycją dotychczas nie stwierdzono stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych. Ponadto, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.

U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj i zakres przedmiotowej inwestycji, planowana instalacja nie wpisuje się w ww. zagrożenia. Z danych zawartych w opracowaniu, pn. „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) wynika, że w miejscu realizacji inwestycji, jak i w jego okolicy dotychczas nie zinwentaryzowano gatunków roślin i zwierząt, stanowiących przedmioty ochrony dla tego obszaru.

W celu umożliwienia przemieszczania się małych płazów, gadów oraz ssaków pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynosząca ok. 15 cm wolnej przestrzeni, co wskazano w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W związku z budową projektowanej farmy nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Powierzchnia pomiędzy panelami pozostanie biologicznie czynna. Teren inwestycji planuje się obsiać rodzimymi gatunkami traw lub pozostawić miejsce realizacji przedsięwzięcia naturalnej sukcesji. Teren inwestycji będzie wykaszany w zależności od potrzeb, ok. 2-3 razy w roku (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie odbywać się będzie w suche i słoneczne dni, tj. wówczas gdy panuje dobra widoczność, a aktywność płazów jest ograniczona. Koszenie przeprowadzane będzie od centrum farmy w stronę jej brzegów, w celu umożliwienia wydostania się bytujących na terenie inwestycji zwierząt. Do koszenia mogą być wykorzystane dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem, umożliwiającym koszenie pod stelażami paneli, a w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się także ręczne wykaszanie. Nie przewiduje się natomiast stosowania herbicydów oraz innych substancji ograniczających wzrost roślin. Uwzględniając powyższe oraz mając na względzie zakres oddziaływania przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność rozumianą, jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Planowana farma fotowoltaiczna, ze względu na swoją niewielką wysokość (ok. 3 m) oraz skalę, nie będzie dominującym elementem krajobrazu. Ponadto, w otoczeniu działek inwestycyjnych nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary ochrony uzdrowiskowej. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na krajobraz.

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowej inwestycji nie należy ona do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych. Realizacja inwestycji zgodnie z wymogami dotyczącymi ochrony środowiska, warunków technicznych, i przepisów BHP zminimalizuje ryzyko wystąpienia ewentualnej awarii. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza to ryzyko.

W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego tut. organ przeprowadził analizę ryzyka klimatycznego. Przedmiotowa inwestycja, w ocenie tut. organu, nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Z uwagi na niewielką skalę planowanych prac budowlanych, oddziaływanie inwestycji na klimat, w okresie jej realizacji, będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny, szczególności nie spowoduje zmian temperatury, opadów, prędkości wiatrów, czy nasilenia intensywności burz. Przedmiotowe przedsięwzięcie ponadto charakteryzuje się wysokim poziomem odporności na zmiany klimatu, w tym nie znajduje się na obszarze istotnie narażonym na jego zmiany.

Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt. 1 i 2, wynikające z:

- a. *Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.*

Utrudnienia powstające w okresie realizacji inwestycji mogą występować przez okres trwania prac inwestycyjnych, lecz z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia będą one nieuniknione. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące. Po realizacji inwestycji zostaną wyeliminowane negatywne oddziaływania.

b. *Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.*

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Z tego względu przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, jego wpływ będzie miał zasięg lokalny. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki przeznaczonej pod planowaną inwestycję. Mając na uwadze powyższe oraz charakter przedmiotowego przedsięwzięcia uznaje się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

c. *Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.*

W czasie realizacji inwestycji mogą nastąpić lokalne zakłócenia związane z pracami budowlanymi. Zarówno wielkość jak i złożoność nie wykróczy poza istniejące aktualnie oddziaływanie, związane z użytkowaniem terenu. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

d. *Prawdopodobieństwo oddziaływania.*

Głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją przedmiotowej inwestycji będą niewielkie uciążliwości związane z hałasem, emisją spalin, pyłów i wibracji pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystanych w procesie inwestycyjnym.

Krótkotrwałe oddziaływanie inwestycji na środowisko może wystąpić jedynie w fazie realizacji. Wykonawca ograniczy to oddziaływanie poprzez:

- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- ograniczenie do niezbędnego minimum wycinki drzew i krzewów,
- zabezpieczenia przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew znajdujących się w obrębie placu budowy,
- ograniczenie czasu pracy wysokoprężnych silników spalinowych,
- prowadzenie wszelkich prac w porze dziennej,
- stosowanie maszyn i pojazdów sprawnych technicznie,
- wykonywaniu prac zgodnie z opracowanymi wytycznymi,
- wywiezieniu odpadów poza teren inwestycji do odzysku lub do utylizacji.

Po zrealizowaniu inwestycji zostaną wyeliminowane dotychczasowe negatywne oddziaływania.

e. *Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.*

W odniesieniu do planowanych prac budowlanych oddziaływanie na środowisko i ludzi będzie miało charakter krótkotrwały, odwracalny, powodując jedynie chwilowy wzrost zanieczyszczeń pyłowych, hałasu oraz spalin w okresie realizacji przedsięwzięcia.

f. *Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach....*

Nie stwierdzono możliwości negatywnego kumulowania się oddziaływań przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedmiotowe przedsięwzięcie.

g. *możliwość ograniczenia oddziaływania – nie stwierdzono.*

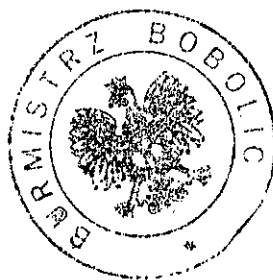
Mając na uwadze fakt, że przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wpływ inwestycji na środowisko naturalne zamknie się w granicach terenu na którym planowane jest przedsięwzięcie, przy czym ma ono charakter odwracalny. Realizacja przedsięwzięcia wpłynie na rozwój świadomości ekologicznej społeczeństwa. Zwiększony zostanie udział energii odnawialnej w spożyciu energii przez przemysł, przez co nastąpi zauważalny efekt ekologiczny.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Bobolic spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków. Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Burmistrz Bobolic - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.



Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

4. *Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do treści art. 127a cytowanej powyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:*
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.*
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują :

1. **Novelty Sun-2 Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin**
2. strony postępowania zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości :

1. RDOŚ w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PPIS w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Koszalin ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Sprawę prowadzi :

Ireneusz Bielecki – inspektor ds. komunalnych i ochrony środowiska UM Bobolice pok. Nr 19, tel. (094) 345 84 26, e-mail kos@bobolice.pl

Załącznik do decyzji KOS.6220.10.2021.IB

z dnia 23 czerwca 2021 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW, składającej się z dwóch instalacji do 1 MW każda wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 149, 150 w obrębie Bobolice 4, gmina Bobolice”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą techniczną, na działkach nr 149, 150 w obrębie Bobolice 4, gmina Bobolice”..

W skład instalacji wejdą:

- panele fotowoltaiczne do 5000 sztuk
- stacje transformatorowe (łącznie dwie - po jednej stacji na każdej działce),
- inwertery (łącznie do 40 sztuk - po ok. 20 sztuk na każdej działce)
- przyłącze energetyczne (łącznie dwa - po jednym na każdej działce, instalacje zostaną wpięte do linii SN przechodzącej przez działki inwestycyjne)
- linie kablowe
- inne, niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej

Lokalizacja inwestycji:

- województwo - zachodniopomorskie, powiat - koszaliński, gmina - Bobolice
- obręb - 0004 Bobolice
- działki - nr 149 (identyfikator działki: 320903_4.0004.149) oraz nr 150 (identyfikator działki: 320903_4.0004.150)

Charakterystyka działek inwestycyjnych:

a) działka nr 149:

- powierzchnia - 1,2709 ha

- klasy bonitacyjne:

• RIVb - powierzchnia 0,5490 ha

• RV - powierzchnia 0,7219 ha

b) działka nr 150:

- powierzchnia - 1,6418 ha

- klasy bonitacyjne:

• RIVa - powierzchnia 0,3037 ha

• RIVb - powierzchnia 0,2274 ha

• RV - powierzchnia 0,6516 ha

• RIV - powierzchnia 0,4591 ha

Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi: 2,9127ha.

Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt obejmuje budowę dwóch odrębnych farm fotowoltaicznych. Każda z nich to instalacja o mocy do 1 MW z osobną stacją transformatorową i linią przyłączeniową do sieci SN przebiegającą przez działki inwestycyjne. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Dojazd do farmy będzie się odbywał z drogi:

a) znajdującej się na działce nr 206 obręb 0106 Chlebowo - dla instalacji zlokalizowanej na działce nr 150

b) znajdującej się na działce nr 160 obręb 0004 Bobolice - dla instalacji zlokalizowanej na działce nr 149

Głównym elementem instalacji fotowoltaicznej są panele fotowoltaiczne. **Na farmie zostanie zainstalowanych łącznie do 5 000 paneli.** Na dzień dzisiejszy Inwestor zakłada montaż paneli o mocy minimalnej 405 W (Wp). Jeśli zainstalowane zostaną panele o wyższej mocy wówczas ich ilość automatycznie się zmniejszy. Inwestycja obejmuje budowę instalacji, która będzie składała się z dwóch odrębnych części, każda o mocy do 1 MW. Każda z tych części będzie posiadała niezbędną infrastrukturę towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego działania.

Panele PV będą usytuowane w rzędach z nachyleniem połaci w kierunku południowym, posadowione na konstrukcji wolnostojącej o stałym nachyleniu wynoszącym 15 - 35 stopni. Wysokość konstrukcji będzie miała do 3 metrów.

Każda z działek zostanie ogrodzona.

Dane techniczne powierzchni zabudowy:

a) powierzchnia całkowita działek - **2,91 ha**

b) powierzchnia działek przeznaczonych do realizacji inwestycji – do **2,91 ha**

Teren przyszłej inwestycji położony jest pośród rozległego obszaru pól, w krajobrazie typowo rolniczym - dominują w nim pola uprawne, nieużytki i niewielkie, z rzadka rozsiane skupiska krzewów i zadrzewień śródpolnych.

Po zakończeniu budowy instalacji PV teren zostanie obsiany rodzimymi gatunkami traw lub mieszkanką traw i miododajnych kwiatów. Z czasem nastąpi wysiewanie się rodzimych roślin - kwiatów oraz ziół. Teren w fazie eksploatacji farmy PV będzie pełnił funkcję półnaturalnej, łąki i pozostanie aktywnym biologicznie i czynnym elementem lokalnego ekosystemu przyrodniczego. Tym samym teren ten stanie się bardziej zróżnicowany przyrodniczo niż obecnie - zarówno jeśli chodzi o florę jak i faunę. Stanie się miejscem bytowania i żerowania licznych owadów, małych ssaków i ptaków.

Bezpośrednie otoczenie działek:

a) od strony północnej – działka nr 148 oraz 147/1 (rozdzielone drogą publiczną)

b) od strony wschodniej – działka nr 160 (droga publiczna)

c) od strony południowej - działka nr 152 i nr 151/2 (rozdzielone drogą publiczną) oraz działka nr 151/1

d) od strony zachodniej – działka nr 206 (droga publiczna)

Wnioskodawca: Novelty Sun-2 Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 69, 71-307 Szczecin

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Grażyna Wiater
Zastępca Burmistrza