

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku **Windhunter_service Sp. z o.o., ul. Morska 18 a, 75-221 Koszalin** w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 23 MWp na dz. nr 386/5 obręb ew. Dargiń**”,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

oraz ustalam

Warunki i wymagania korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w następującym zakresie :

1. Projektowaną farmę fotowoltaiczną zlokalizować jedynie na gruntach zewidencjonowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV), z wyłączeniem gruntów zewidencjonowanych jako lasy (LsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) i nieużytek (N).
2. Prace budowlano-montażowe rozpocząć poza sezonem lęgowym ptaków. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rozpoczęcia prac budowlano-montażowych w sezonie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji i w strefie jej oddziaływania.
3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
4. Odpady powstające na etapie realizacji inwestycji magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym miejscu na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób nieupoważnionych. Wytworzone odpady przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.
5. Ogrodzenie farmy wykonać z zachowaniem 20-centymetrowego prześwitu między powierzchnią terenu, a dolną krawędzią ogrodzenia, umożliwiające migrację małych zwierząt.

6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
8. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Stacje transformatorowe należy zlokalizować w miejscu możliwie jak najdalej oddalonym od zabudowy mieszkaniowej.
10. Mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli na etapie eksploatacji farmy wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 czerwca) oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych, rozpoczynając prace od centrum farmy w kierunku jej granic. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość prowadzenia w fazie eksploatacji ww. czynności w sezonie lęgowym ptaków, pod warunkiem wykonania pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych w obrębie terenu inwestycji.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.
12. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
13. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
14. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
15. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
16. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
17. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.
18. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

Ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Na wniosek **Windhunter_service Sp. z o.o., ul. Morska 18 a, 75-221 Koszalin**, w dniu 12 sierpnia 2021 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 23 MWp na dz. nr 386/5 obręb ew. Dargiń”**.

1. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie.

- 2.1. Dnia 23.08.2021 r. do Urzędu Gminy Bobolice wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni Koszalinie z dnia 18.08.2021 r. znak SZ.ZZŚ.2.4360.193.2021.IW wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określające wymagania przytoczone w sentencji niniejszej decyzji.
 - 2.2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Postanowieniem z dnia 08.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Bobolice 16.02.2022 r.), nr WST-K.4220.290.2021.AL.5, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia. Wskazał jedynie w swojej opinii na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
 - 2.3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie, w opinii sanitarnej z dnia 25.08.2021 r. nr ZNS.9022.4.28.2021, uwzględniając przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne stwierdził, że przy spełnieniu założeń zawartych w przedstawionej dokumentacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.
3. Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.), Burmistrz Bobolic uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań.

Przedsięwzięcie pod nazwą budowa instalacji fotowoltaicznej zaplanowane jest w obrębie ewidencyjnym 320903_5.0083 Dargiń jednostka ewidencyjna 320903_5 Bobolice- Obszar Wiejski. na terenie gminy Bobolice w powiecie Koszalin w województwie zachodniopomorskim.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanej działki gruntowej o numerze ewidencyjnym **386/5**, położonej w **m. Dargiń**, o łącznej powierzchni **23,43 ha**. należącej do Inwestora, do której Inwestor (wnioskodawca) posiada tytuł prawny na podstawie Umowy. Projekt ten obejmuje teren o niskiej wartości przyrodniczej, zlokalizowany w dalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej,

Klasa gruntu RIVa, RIVb, RV, LsIV, Lzr-RIVb, N

- Nieruchomość na której zaplanowana jest realizacja inwestycji nie podlega ograniczeniom związanym z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach nieruchomości nie występują obiekty cenne, zaliczane do obiektów dziedzictwa kulturowego.
- Nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie obszaru NATURA 2000.
- Grunt posiada klasyfikację geodezyjną niskiej bonifikacji, zatem nie będą wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- Dla terenu objętego planowaną inwestycją brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego..

Działka dostosowana do potrzeb przedsięwzięcia inwestycyjnego, powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi 40%, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Wielkość zabudowy powyżej 1 ha, wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy nominalnej do 23 000 kWp (do 23 MWp), będzie w stanie wyprodukować w ciągu roku dla 1000 godzin nasłonecznienia, energię elektryczną o mocy do 23 000 MWh, co pozwoli zaspokoić zapotrzebowanie okolicznych odbiorców i gospodarstw domowych na energię elektryczną

Przedmiotowa elektrownia słoneczna (fotowoltaiczna) składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych o mocy 0,65 kWp podzielonych na części o takiej samej wartości. Ilość paneli ok. 35 385 szt.

Zastosowane panele fotowoltaiczne będą podłączone do inwerterów współpracującymi z inwerterami centralnymi (przetwornicami). Przy inwerterach o mocy 100kW ich ilość wynosi 230 szt. przewiduje się montaż 7 kontenerowych stacji transformatorowych 0,4/15 kV, każda o mocy 3 MW.

Łączna moc projektowanej elektrowni wynosi do **23 000 kWp**.

Wytworzona energia elektryczna będzie dostarczana do sieci energetycznej GPZ poprzez stacje transformatorowe nn/SN i skrzynię przyłączeniową na granicy działki z GPZ. Zakłada się, że przyłącze do sieci będzie zrealizowane kablem w ziemi do GPZ.

Przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, które stanowiąc będą m.in. konstrukcje i elementy montażowe, moduły fotowoltaiczne, rozdzielnice nn, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Planowana instalacja będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy do 23 000 kWp. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na działce nr ew. 386/5 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Dargiń, gmina Bobolice.

Planowana instalacja obejmuje połączenie modułów fotowoltaicznych z konstrukcją, która zostanie bezpośrednio przymocowana do podbudowy, tj. palowych fundamentów ze stali pokrytej warstwą antykorozyjną, wbijanych bezpośrednio do ziemi. Wysokość montowanych paneli wynosić będzie do 4 m (odległość dolnej krawędzi paneli od gruntu wynosić będzie ok. 0,50 m).

Elementami składowymi systemu fotowoltaicznego będą: typowe moduły fotowoltaiczne – rozmiar pojedynczego orientacyjnego modułu możliwego do zastosowania to wartości ok. 2,0 x 1,2 x 0,05 m, moc nominalna pojedynczego modułu to wartość do 650 Wp (Wat pik - jest to moc osiągnięta przez ogniwo fotowoltaiczne przy nasłonecznieniu o mocy 1 000 W/m², gęstości spektrum AM 1,5 i temp. 25°C); stelaże-ramy (stojaki) stalowe – są to lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili aluminiowych tak zaprojektowane, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te będą przykręcone do palowych fundamentów ze stali w warstwie antykorozyjnej, wbijanych bezpośrednio do ziemi, inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – direct current) wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternating current); okablowanie AC i DC w odpowiedniej izolacji ziemi i na powietrzu; układy pomiarowe energii zielonej i czarnej.

Wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną energia elektryczna wprowadzana będzie do sieci w systemie on-grid. W systemie on-grid nie ma potrzeby instalowania akumulatorów służących do magazynowania energii elektrycznej.

Moce przyłączeniowe i warunki przyłączenia do sieci przesyłowych zostaną opracowane po wykonaniu ustaleń zawartych w warunkach przyłączenia do sieci wydanych przez zakład energetyczny, ujmujących wnioskowaną instalację, po otrzymaniu warunków zabudowy.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli (modułów) fotowoltaicznych (do 35 385 szt.) czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stołach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (4-5m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem do 30 stopni. Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie około 110 000 m².
- Konstrukcji wsporczej (stołów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoły fotowoltaiczne mieścić będą do 28 szt. paneli każda (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie do 4m.
- Inwerterów fotowoltaicznych (do 230 sztuk), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi lub w specjalnych kontenerach.
- Stacji transformatorowej kontenerowej (7 sztuk) umieszczonej w pobliżu instalacji, w zakresie terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę, a w drzwiach występują podwyższone progi. Urządzenie zostanie ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją transformatorową nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie 20 m². Dla projektowanej instalacji przewiduje się

zabudowanie 7 trafostacji, każdy transformator o mocy 3 MW. Będzie to transformator w wykonaniu suchym, bezolejowy.

- Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Podłączenie do linii energetycznych po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym. Trasy kabli podziemnych również zlokalizowane będą w obszarze planowanej inwestycji dokładne ich wskazanie będzie w Projekcie Budowlanym.

- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planowane ogrodzenie działki jest poza zakresem obowiązującego Prawa Budowlanego. Planuje się je wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu o wysokości 2 m. Drut siatki winien być o grubości min. 3 mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50 cm i kącie nachylenia 45°. Pomiędzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 5 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego- ruchowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą czujnikami ruchu, w celu monitoringu i ochrony.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Instalacja fotowoltaiczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Opis infrastruktury elektrycznej, w tym:

- Wartości napięć po stronach pierwotnych i wtórnych transformatorów wartości napięć po stronie pierwotnej wynosić będą 0,4kV, a po stronie wtórnej 15kV;

- Miejsce posadowienia transformatora - kontenerowa stacja transformatorowa zostanie umieszczona bezpośrednio na terenie instalacji w odległości min. 10 m od infrastruktury stolów fotowoltaicznych; razem 7 kontenerów

- Ilości i miejsce posadowienia inwerterów - inwertery umieszczone (zamontowane) zostaną bezpośrednio na konstrukcji na tzw. stołach fotowoltaicznych w tylnej ich części, w taki sposób aby znalazły się pod panelami fotowoltaicznymi;

- Napięcie roboczych połączeń i linii przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej napięcie robocze po stronie wtórnej wynosić będzie 15kV.

- Przewidywanego miejsca włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego - miejsce przyłączenia do krajowej sieci energetycznej zostanie określone w warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji wykonanych przez zakład energetyczny.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową bez jakiegokolwiek utwardzania umożliwiającą dostęp do urządzeń. Nie przewiduje się lokalizowania na podanym obszarze poza zapleczem budowy żadnych innych przekształceń terenu, budowania dróg wewnętrznych, tworzenia powierzchni utwardzonych ani usuwania roślinności poza krzakami porastającymi w kilku miejscach gdzie będzie znajdowała się instalacja. Nie planuje się jakiegokolwiek niwelacji terenu.

Lokalizacja nieruchomości w obszarze rolnym na terenie przewidzianym pod usługi, z istniejącymi stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz sąsiedztwo Głównego Punktu Zasilania (GPZ) 110 /15 kV, pozwala na rozważenie możliwości przyłączenia bezpośrednio do stacji GPZ poprzez kabel w ziemi bezpośredni do GPZ, co pozwoli uniknąć problemów związanych z uciążliwością budowy linii energetycznych dla mieszkańców i użytkowników terenu oraz ułatwia i upraszcza procedury związane z ustaleniem służebności przesyłu.

Po zrealizowaniu inwestycji przewiduje się, że energia wyprodukowana na terenie farmy zostanie wprowadzona do sieci elektroenergetycznej podziemną linią kablową. Powyższe włączenie do sieci elektroenergetycznej będzie realizowane jako odrębne przedsięwzięcie.

Na podstawie dokumentów przedłożonych ustalono, że całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 23,43 ha i prawie w całości zostanie zajęta pod inwestycję. Przedmiotowa działka zewidencjonowana jest w przeważającej części jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV) oraz w niewielkiej części jako lasy (LsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) i nieużytek

(N). Z przedłożonej dokumentacji wynika, że tereny przeznaczone pod lokalizację farmy słonecznej obecnie użytkowane są w sposób rolniczy, tj. obsiewane m.in. gryką, żytem oraz owsem. Rolne użytkowanie działki potwierdzają także zdjęcia satelitarne terenu zawarte na ogólnodostępnych ortofotomapach m.in. dostępne na stronie (<https://bobolice.e-mapa.net/>). W celu zachowania obszarów, które mogą być terenami cennymi przyrodniczo, w niniejszym postanowieniu wskazano, aby projektowaną farmę fotowoltaiczną posadzić jedynie na gruntach zewidencjonowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb, RV), z wyłączeniem gruntów zewidencjonowanych jako lasy (LsIV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVb) i nieużytek (N). Z analizy ogólnodostępnych ortofotomap terenu inwestycji i jego otoczenia wynika, iż w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się kompleksy leśne, działki drogowe, grunty orne, nieużytki. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej znajdują się w odległości około 180 m na południowy wschód od miejsca realizacji inwestycji. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej (działki drogowe nr 404/1, 396). Obszar objęty przedmiotowym wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą wiązać się z emisją hałasu i substancji do powietrza, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Sposób realizacji prac budowlanych i montażowych dobrany został tak, aby możliwie zminimalizować ich wpływ na środowisko. Oddziaływania związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych (wynoszącym do 3 miesięcy). Inwestor w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej na przedmiotowym terenie planuje prowadzenie prac realizacyjnych jedynie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ponadto elementy konstrukcyjne farmy dostarczane będą na miejsce planowanej inwestycji jako gotowe, przygotowane do montażu, co ograniczy emisję hałasu oraz ilość powstałych na tym etapie odpadów. Ścieki socjalno-bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu Toi Toi i odbierane przez wyspecjalizowane jednostki w zakresie transportu i utylizacji ścieków. W trakcie wykonywania przedsięwzięcia przewiduje się wytworzenie odpadów (wyszczególnionych w przeważającej większości w grupie 15 i 17 katalogu odpadów). W związku z powyższym wskazano, aby wytwarzane na etapie realizacji inwestycji odpady magazynować selektywnie w oznaczonych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory. Niemniej jednak umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczy emisję hałasu. W celu działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej, zobowiązano inwestora, aby stacje transformatorowe zostały posadowione możliwie najdalej od terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców najbliższych terenów z zabudową mieszkaniową. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie powinno przekroczyć obowiązujących w tym zakresie norm. Inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało jedynie przy użyciu wody zdemineralizowanej z dodatkiem środka biodegradowalnego. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe i technologiczne. Wytworzone na etapie eksploatacji instalacji odpady będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Biorąc pod uwagę niewielki zasięg oddziaływania przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej na etapie jej eksploatacji, nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest położone w granicach powołanych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo — krajobrazowe. Teren inwestycji, ze względu na użytkowanie rolnicze, charakteryzuje się niską różnorodnością przyrodniczą. Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana jedynie w obrębie gruntów ornych. W oparciu o wyniki Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.) ustalono,

że w granicach działki inwestycyjnej oraz w strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie stwierdzono podlegających ochronie stanowisk gatunków roślin oraz zwierząt. Jednakże biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w otoczeniu kompleksów leśnych nie można wykluczyć wykorzystywania tego terenu przez ornitofaunę. Dlatego też uznano, że prace związane z budową planowanej farmy fotowoltaicznej mogą przyczynić się do płoszenia i niepokożenia lokalnie występujących ptaków. Biorąc pod uwagę powyższe wskazano, aby realizację inwestycji rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w innym terminie, inwestor został zobowiązany do wykonania wcześniejszej wizji terenu inwestycji przez specjalistę ornitologa, w celu wykluczenia możliwych lęgów ptaków w obrębie terenu inwestycji i w strefie jej oddziaływania.

Po realizacji inwestycji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, stwarzając potencjalnie dogodne miejsca występowania gatunków fauny związanych z terenami łąkowymi, w tym owadów i ptaków. Wobec tego wskazano, aby prowadzone na etapie eksploatacji wykaszanie terenu pomiędzy panelami, skutkujące koniecznością wykorzystania sprzętu mechanicznego oraz mycie paneli fotowoltaicznych, stanowiącego potencjalne zagrożenie dla bytującej (w szczególności lęgowej) fauny wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem trwających na terenach sąsiednich gruntów ornych prac polowych. Koszenie łąki po 15 czerwca znacznie zwiększy szanse na pomyśle wyprowadzenie lęgów przez gniazdujące na łąkach gatunki ptaków. Umożliwi również zakwitnięcie różnym gatunkom roślin, które stanowią pokarm dla wielu owadów np. cennych dla przyrody i gospodarki człowieka zapylaczy. Koszenie należy prowadzić rozpoczynając prace od środkowej części farmy i prowadzić je pasowo w kierunkach zewnętrznych części farmy fotowoltaicznej. Ponadto wskazano na konieczność wyposażenia paneli fotowoltaicznych w powłokę antyrefleksyjną, która zapobiegnie efektowi odbłasku i olśnienia, a w tym wyeliminuje ryzyko pomylenia przez ptaki obszaru instalacji fotowoltaicznej z taflą wody. W związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków mogących przelatywać nad instalacją. Dodatkowo, w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ptaki zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce, opracowaną przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), wnioskowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze krajowego korytarza ekologicznego o kodzie KPn-21A pn. „Puszcza Goleniowska — Puszcza Koszalińska”. Korytarze ekologiczne zostały powołane w celu umożliwienia migracji roślin, zwierząt lub grzybów między siedliskami. Analizując wpływ przedmiotowej inwestycji na możliwość migracji zwierząt, należy wziąć pod uwagę ewentualne skumulowane oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego z innymi przedsięwzięciami o tym samym charakterze. Z danych będących w posiadaniu wynika, że najbliższą farmę fotowoltaiczną o mocy 13 MW planuje się zrealizować w odległości około 1,2 km w kierunku południowo-wschodnim od miejsca realizacji inwestycji. Biorąc pod uwagę, że pomiędzy ww. farmami występują rozległe kompleksy leśne, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań ww. farm, w tym ograniczenie przemieszczania się zwierząt. Natomiast z racji bezpośredniego sąsiedztwa kompleksów występujących w otoczeniu działki inwestycyjnej, inwestor odsunie przedmiotową instalację od kompleksów leśnych w odległości około 6 m, umożliwiając tym samym migrację zwierząt, w tym ssaków kopytnych wzdłuż ściany lasu. Jednocześnie wnioskodawca zobowiązał się do wykonania przez teren inwestycji przejścia dla zwierząt o szerokości około 11 m, dzieląc tym samym teren farmy na dwie części. Zatem migracja zwierząt zostanie również zapewniona na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem. Ponadto biorąc pod uwagę powierzchnię zajętą pod przedmiotową instalację w stosunku do całkowitej powierzchni ww. korytarza ekologicznego, który jest terenem wielkoobszarowym, przedmiotowa inwestycja nie powinna stanowić bariery w przemieszczaniu się organizmów między siedliskami.

Z racji występowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenu działki oczka wodnego nie można wykluczyć bytowania na przedmiotowym terenie drobnych zwierząt. Wobec tego zobowiązano inwestora, aby w trakcie prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie oraz prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji

na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Biorąc pod uwagę, że na zachód od miejsca realizacji inwestycji występują również rozległe agrocenozy, nie przewiduje się także ograniczenia bazy żerowiskowej dla zwierząt. Uwzględniając powyższe informacje oraz rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu, w tym na cel powołania korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska”.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami kraj obrazowymi, a także obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Co prawda wybudowanie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wysokości do 4,0 m spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, jednakże przedmiotowa farma zostanie osłonięta od terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez skupiska drzew występujące pomiędzy zabudową mieszkaniową, a terenem farmy. Dodatkowo w celu ograniczenia widoczności instalacji, zobowiązano również inwestora do wykonania infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej w kolorach stonowanych, niewyróżniających się w otoczeniu (w odcieniach ciemnej zieleni, brązu lub szarości). Natomiast w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego, spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy w porze nocnej. Biorąc powyższe pod uwagę planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na krajobraz, a także powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza prowadzących do zmian klimatu.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o nie dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, z uwagi na skalę, usytuowanie oraz oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast określone warunki pozwolą zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze.

Funkcjonowanie instalacji nie jest związane z wykorzystaniem wody. Istnieje prawdopodobieństwo, że panele fotowoltaiczne będą musiały sporadycznie być czyszczone z zastosowaniem wody zdemineralizowanej. Czyszczenie paneli nie będzie powodowało wytwarzania ścieków, woda z czyszczenia powinna być traktowana jak opad atmosferyczny (umownie czysty).

Na terenie budowy zostaną usytuowane toalety typu toi toi. Ścieki bytowe gromadzone w zbiornikach przenośnych toalet typu toi toi będą usuwane wozem asenizacyjnym i wywożone do punktu zlewnego. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe będą swobodnie infiltrowały w grunt.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 9 i kodzie PLGW60009. Dana część wód charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ustalono dla danej części cele środowiskowe to: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;

- w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) o europejskim kodzie RW6000174483929 i nazwie Bielica, która posiada status naturalnej części wód o dobrym stanie ekologicznym i chemicznym i ogólnym stanie dobrym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została określona jako niezagrożona.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, uznano, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie

ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017.2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwale, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną energia elektryczna wprowadzana będzie do sieci w systemie on-grid. W systemie on-grid nie ma potrzeby instalowania akumulatorów służących do magazynowania energii elektrycznej. Moce przyłączeniowe i warunki przyłączenia do sieci przesyłowych zostaną opracowane po wykonaniu ustaleń zawartych w warunkach przyłączenia do sieci wydanych przez zakład energetyczny, ujmujących wnioskowaną instalację, po otrzymaniu warunków zabudowy. Nie przewiduje się lokalizowania na podanym obszarze poza zapleczem budowy żadnych innych przekształceń terenu, budowania dróg wewnętrznych, tworzenia powierzchni utwardzonych ani usuwania roślinności poza krzakami porastającymi w kilku miejscach gdzie będzie znajdowała się instalacja.

Spośród trzech wariantów przedsięwzięcia do realizacji wybrano najbardziej uzasadniony z punktu widzenia polityki i zasad zrównoważonego rozwoju, biorąc pod uwagę aspekty zarówno gospodarczo - ekonomiczne, społeczne jak i ochrony środowiska. Teren działek sąsiaduje z GPZ. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją przyjęty wariant jest zgodny z obowiązującymi przepisami krajowymi i unijnymi oraz przyjętymi kierunkami polityki ekologicznej państwa i planami rozwoju gospodarki w skali krajowej i na szczeblu wojewódzkim i gminnym. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, zarówno podczas budowy jak i przy pełnym obciążeniu pracy instalacji PV, inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko a standardy emisyjne, dopuszczalne poziomy hałasu w miejscach zamieszkałych przez ludzi nie zostaną przekroczone. Zgodnie z zapisami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, oddziaływań przekraczających dopuszczalne standardy. Prawidłowa eksploatacja inwestycji nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie występuje zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych i socjalnych. Okresowo w trakcie konserwacji paneli fotowoltaicznych na etapie ich użytkowania szacunkowe zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia szklanych powierzchni modułów wynosić będzie ok. 4,5 m³ w skali roku. Jeśli zajdzie konieczność mycia paneli fotowoltaicznych woda przeznaczona do mycia szklanych powierzchni modułów dostarczana będzie na teren inwestycji z zewnątrz np. beczkowozami. Nie przewiduje się wykorzystywania do mycia środków czyszczących, w tym detergentów. Na etapie eksploatacji szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie może ok. 100 kWh/m-c. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją zapotrzebowanie na energię ciepłą i gazową na etapie eksploatacji w tego typu inwestycjach nie występuje. Planowana do zastosowania instalacja fotowoltaiczna zaliczana będzie do najnowocześniejszych urządzeń tego typu, które zbudowane będą z materiałów w całości podlegających utylizacji. Na etapie realizacji inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na stan środowiska gruntowego. Zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej dla pokrycia paneli fotowoltaicznych zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Dla wszystkich urządzeń, przez które przepływa prąd elektryczny, zostanie wykonana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem. Natężenie pola magnetycznego dla instalacji modułów fotowoltaicznych będzie wynosiło mniej niż naturalne promieniowanie elektromagnetyczne i nie przekroczy dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi. Inwestycja, zgodnie z zapisami zawartymi w karcie nie stwarza wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy budowlanej. Instalacja zlokalizowana jest na terenach rolnych. Brak oddziaływania skumulowanego. Na terenie instalacji, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, powstawać będą odpady komunalne związane z eksploatacją instalacji, które będą gromadzone w podstawione zostaną pojemnikach na zmieszane odpady komunalne. Odpady te zostaną zagospodarowane na terenie składowiska odpadów zgodnie z obowiązującym prawem (na podstawie prowadzonej ewidencji i karty przekazania odpadów) oraz hierarchią postępowania z odpadami, lub przekazane podmiotowi posiadającemu niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestor zobowiązany jest także, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu. Zgodnie z art. 63 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 Nr 185, poz. 1243), odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwiania, z wyjątkiem składowania, będą magazynowane nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat, natomiast odpady przeznaczone do składowania będą magazynowane nie dłużej niż przez okres roku, zatem terminem granicznym magazynowania jest okres 1 roku do lat 3. Technologia fotowoltaiczna, zgodnie z zapisami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jest najczystsza znana obecnie człowiekowi metodą pozyskiwania energii. Jest to także technologia najmniej inwazyjna, jeżeli chodzi o obszary, na których powstaje i bez emisyjna. Ponadto praktycznie w całości może podlegać procesowi wtórnego przetworzenia, gdyż składa się przede wszystkim z pierwiastków i materiałów łatwo dostępnych, których technologie przetwarzania zostały doskonale opanowane przez człowieka.

Planowane do zastosowania technologie i instalacje służyć będą, zgodnie z przedstawioną dokumentacją, do wytwarzania energii przyjaznej środowisku tzw. „zielonej energii”, ograniczając w ten sposób zużycie zasobów nieodnawialnych. Produkcja energii z planowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje szkodliwych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ocenia się, również, że ze względu na rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, realizowanej przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących uciążliwości dla środowiska i otoczenia, opartych na dostępnej wiedzy i zastosowaniu możliwie najlepszych technik oraz z uwagi na przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki. Planowana inwestycja, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, nie będzie także inwestycją uciążliwą dla mieszkańców.

Mając na uwadze fakt, że przedłożone materiały dot. planowanego przedsięwzięcia oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić w sposób kompleksowy jego oddziaływanie na środowisko, odstąpiono od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Inwestycja będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi normami ochrony środowiska przyjętymi dla prowadzenia robót budowlanych. Inwestor zapewnia zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenia robót. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu oraz nie spowoduje uciążliwości tam, gdzie tych standardów nie ustalono.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Bobolic spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020 r., poz. 256.), poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie Burmistrz Bobolic - organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz.247, ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt. 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia. Stosownie do treści art. 127a cytowanej powyżej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Windhunter_serwis Sp. z o.o., ul. Morska 18a, 75-540 Koszalin
2. strony postępowania zgodnie z art.49 kpa

Do wiadomości:

1. RDOS w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych ul. Mieszka I/24, 75-132 Koszalin
2. PPIS w Koszalinie ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni Koszalin ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin

Sprawę prowadzi:

Sylwia Zadubiec
Podinspektor ds. zamówień publicznych
UM Bobolice pok. Nr 22 ,tel. (094) 345 84 19,
e-mail zamowieniapubliczne@bobolice.pl



BURMISTRZ
[Signature]
mgr Mieczysław Brzoza

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 23 MWp na dz. nr 386/5 obręb ew. Dargiń”

Przedsięwzięcie pod nazwą budowa instalacji fotowoltaicznej zaplanowane jest w obrębie ewidencyjnym 320903_5.0083 Dargiń, jednostka ewidencyjna 320903_5 Bobolice- Obszar Wiejski. na terenie gminy Bobolice w powiecie Koszalin w województwie zachodniopomorskim.

Planowana instalacja fotowoltaiczna będzie zlokalizowana na terenie niezabudowanej działki gruntowej o numerze ewidencyjnym **386/5**, położonej w **m. Dargiń**, o łącznej powierzchni **23,43 ha**, należącej do Inwestora, do której Inwestor (wnioskodawca) posiada tytuł prawny na podstawie Umowy. Projekt ten obejmuje teren o niskiej wartości przyrodniczej, zlokalizowany w dalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej, Klasa gruntu RIVa, RIVb, RV, LsIV, Lzr-RIVb, N

- Nieruchomość na której zaplanowana jest realizacja inwestycji nie podlega ograniczeniom związanym z ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach nieruchomości nie występują obiekty cenne, zaliczane do obiektów dziedzictwa kulturowego.

- Nieruchomość nie jest zlokalizowana na terenie obszaru NATURA 2000.

- Grunt posiada klasyfikację geodezyjną niskiej bonifikacji, zatem nie będą wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony gruntów rolnych.

- Dla terenu objętego planowaną inwestycją brak jest aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka dostosowana do potrzeb przedsięwzięcia inwestycyjnego, powierzchnia zabudowy panelami fotowoltaicznymi 40%, powierzchnia biologicznie czynna 60%. Wielkość zabudowy powyżej 1 ha, wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę ustalenia gminy w zakresie rozwoju, realizacja inwestycji polegającej na montażu wolnostojących ogniw fotowoltaicznych w ramach zamierzenia inwestycyjnego - budowa instalacji fotowoltaicznej (PV) - nie koliduje z założeniami kształtowania przestrzeni publicznej i zagospodarowania terenów wiejskich gminy.

Na podstawie informacji i danych o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych (instalacja fotowoltaiczna, inwertery, stacja transformatorowa) oraz ich otoczenia, zagrożenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi nie występują.

2.3. Skala przedsięwzięcia

Projektowana instalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy nominalnej do 23 000 kWp (do 23 MWp), będzie w stanie wyprodukować w ciągu roku dla 1000 godzin nasłonecznienia, energię elektryczną o mocy do 23 000 MWh, co pozwoli zaspokoić zapotrzebowanie okolicznych odbiorców i gospodarstw domowych na energię elektryczną.

Przedmiotowa elektrownia słoneczna (fotowoltaiczna) składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych o mocy 0,65 kWp podzielonych na części o takiej samej wartości. Ilość paneli ok. 35 385 szt. Zastosowane panele fotowoltaiczne będą podłączone do inwerterów współpracujących z inwerterami centralnymi (przetwornicami). Przy inwerterach o mocy 100kW ich ilość wynosi 230 szt. przewiduje się montaż 7 kontenerowych stacji transformatorowych 0,4/15 kV, każda o mocy 3 MW. Łączna moc projektowanej elektrowni wynosi do 23 000 kWp.

Wytworzona energia elektryczna będzie dostarczana do sieci energetycznej GPZ poprzez stacje transformatorowe nn/SN i skrzynię przyłączeniową na granicy działki z GPZ.

Zakłada się, że przyłączy do sieci będzie zrealizowane kablem w ziemi do GPZ.

Przedsięwzięcie polegać będzie na instalacji naziemnych paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną, które stanowić będą m.in. konstrukcje i elementy montażowe, moduły fotowoltaiczne, rozdzielnice nn, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe oraz pozostałe oprzyrządowanie.

Planowana instalacja będzie służyła do wytwarzania energii elektrycznej z energii słońca o łącznej mocy do 23 000 kWp. Planowane przedsięwzięcie zrealizowane będzie na działce nr ew. 386/5 położonej w obrębie geodezyjnym wsi Dargiń, gmina Bobolice.

Planowana instalacja obejmuje połączenie modułów fotowoltaicznych z konstrukcją, która zostanie bezpośrednio przymocowana do podbudowy, tj. palowych fundamentów ze stali pokrytej warstwą antykorozyjną, wbijanych bezpośrednio do ziemi. Wysokość montowanych paneli wynosić będzie do 4 m (odległość dolnej krawędzi paneli od gruntu wynosić będzie ok. 0,50 m).

Elementami składowymi systemu fotowoltaicznego będą:

- Typowe moduły fotowoltaiczne – rozmiar pojedynczego orientacyjnego modułu możliwego do zastosowania to wartości ok. 2,0 x 1,2 x 0,05 m, moc nominalna pojedynczego modułu to wartość do 650 Wp (Wat pik - jest to moc osiągnięta przez ogniwo fotowoltaiczne przy nasłonecznieniu o mocy 1 000 W/m², gęstości spektrum AM 1,5 i temp. 25°C);
- Stelaże-ramy (stojaki) stalowe – są to lekkie ażurowe konstrukcje z rurek lub profili aluminiowych tak zaprojektowane, aby oprzeć się sile wiatru i ciężarowi śniegu. Konstrukcje te będą przykręcone do palowych fundamentów ze stali w warstwie antykorozyjnej, wbijanych bezpośrednio do ziemi,
- Inwertery (przetwornice) – są to urządzenia przetwarzające prąd stały (DC – direct current) wytwarzany przez moduły fotowoltaiczne na prąd przemienny (AC – alternating current);
- Okablowanie AC i DC w odpowiedniej izolacji ziemi i na powietrzu
- Układy pomiarowe energii zielonej i czarnej;

Wytwarzana przez instalację fotowoltaiczną energia elektryczna wprowadzana będzie do sieci w systemie on-grid. W systemie on-grid nie ma potrzeby instalowania akumulatorów służących do magazynowania energii elektrycznej.

Moce przyłączeniowe i warunki przyłączenia do sieci przesyłowych zostaną opracowane po wykonaniu ustaleń zawartych w warunkach przyłączenia do sieci wydanych przez zakład energetyczny, ujmujących wnioskowaną instalację, po otrzymaniu warunków zabudowy.

Instalacja będzie się składać z:

- Paneli (modułów) fotowoltaicznych (do 35 385 szt.) czyli urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiających przekształcenie energii słonecznej w energię elektryczną. Panele umieszczone zostaną na konstrukcji wsporczej (stolach fotowoltaicznych) w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odpowiedni odstęp (4-5m). Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. Panele będą skierowane w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem do 30 stopni . Powierzchnia łącznie zainstalowanych samych paneli fotowoltaicznych wyniesie około 110 000 m².
- Konstrukcji wsporczej (stolów fotowoltaicznych) składającej się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Stoly fotowoltaiczne mieścić będą do 28 szt. paneli każda (w zależności od wyboru systemu montażowego). Wysokość stołu fotowoltaicznego (konstrukcji) w rzucie bocznym mieścić się będzie w zakresie do 4m.
- Inwerterów fotowoltaicznych (do 230 sztuk), których zadaniem jest przekształcanie prądu stałego na prąd zmienny. Inwertery zostaną zamontowane na konstrukcji pod panelami fotowoltaicznymi lub w specjalnych kontenerach.
- Stacji transformatorowej kontenerowej (7 sztuk) umieszczonej w pobliżu instalacji, w zakresie terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję, wyposażonej w niezbędne układy pomiarowo zabezpieczające. Kontener posiada szczelną metalową podłogę , a w drzwiach występują podwyższone progi. Urządzenie zostanie ustawione na szczelnym, utwardzonym podłożu wystającym ok. jednego metra poza obwód kontenera. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory transformatora 0,4/15kV, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia. Powierzchnia zajmowana przez kontener ze stacją transformatorową nie przekroczy standardowych gabarytów i wynosić będzie maksymalnie 20 m² . Dla projektowanej instalacji przewiduje się zabudowanie 7 trafostacji, każdy transformator o mocy 3 MW. Będzie to transformator w wykonaniu suchym, bezolejowy.
- Instalacji energetycznej stanowiącej połączenia kablowe między panelami a inwerterami, inwerterami a stacją transformatorową oraz stacją transformatorową a linią energetyczną. Połączenie poszczególnych paneli w rzędach odbędzie się linią napowietrzną przebiegającą po rusztowaniu pod panelami. Połączenie poszczególnych rzędów odprowadzone zostanie podziemną linią zbiorczą do stacji automatycznej kontroli. Podłączenie do linii energetycznych po uzyskaniu warunków przyłączenia. Na obecnym etapie planuje się je wykonać kablem podziemnym. Trasy kabli podziemnych również zlokalizowane będą w obszarze planowanej inwestycji dokładne ich wskazanie będzie w Projekcie Budowlanym.

- Ogrodzenia - całość inwestycji zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową, zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Planowane ogrodzenie działki jest poza zakresem obowiązującego Prawa Budowlanego. Planuje się je wykonać ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej, ślimakowej z drutu o wysokości 2 m. Drut siatki winien być o grubości min. 3 mm i tworzyć oczka o rozmiarze 50 x 50 mm. Na słupkach należy montować wysięgniki o długości 50 cm i kącie nachylenia 45°. Pomiedzy siatką a powierzchnią ziemi znajdować się będzie ok. 5 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację płazów. Planuje się zastosowanie oświetlenia ledowego- ruchowego, energooszczędnego wzdłuż ogrodzenia elektrowni. Teren elektrowni będzie oświetlony nocą czujnikami ruchu, w celu monitoringu i ochrony.

Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi tworząc sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z inwerterami za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Z inwerterów trasami kablowymi energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, których zadaniem będzie podniesienie napięcia tak aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Instalacja fotowoltaiczna będzie współpracować z siecią elektroenergetyczną przekazując do niej całą wyprodukowaną energię elektryczną.

Opis infrastruktury elektrycznej, w tym:

- Wartości napięć po stronach pierwotnych i wtórnych transformatorów wartości napięć po stronie pierwotnej wynosić będą 0,4kV, a po stronie wtórnej 15kV;
- Miejsce posadowienia transformatora - kontenerowa stacja transformatorowa zostanie umieszczona bezpośrednio na terenie instalacji w odległości min. 10 m od infrastruktury stolów fotowoltaicznych; razem 7 kontenerów
- Ilości i miejsce posadowienia inwerterów - inwertery umieszczone (zamontowane) zostaną bezpośrednio na konstrukcji na tzw. stołach fotowoltaicznych w tylnej ich części, w taki sposób, aby znalazły się pod panelami fotowoltaicznymi;
- Napięć roboczych połączeń i linii przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej napięcie robocze po stronie wtórnej wynosić będzie 15kV.
- Przewidywanego miejsca włączenia farmy do krajowego systemu elektroenergetycznego - miejsce przyłączenia do krajowej sieci energetycznej zostanie określone w warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci elektroenergetycznej na podstawie obliczeń parametrów sieci dla danej lokalizacji wykonanych przez zakład energetyczny.

Lokalizacja nieruchomości w obszarze rolnym na terenie przewidzianym pod usługi, z istniejącymi stacjami transformatorowymi 15/0,4kV oraz sąsiedztwo Głównego Punktu Zasilania (GPZ) 110 /15 kV , pozwala na rozważenie możliwości przyłączenia bezpośrednio do stacji GPZ poprzez kabel w ziemi bezpośredni do GPZ, co pozwoli uniknąć problemów związanych z uciążliwością budowy linii energetycznych dla mieszkańców i użytkowników terenu oraz ułatwia i upraszcza procedury związane z ustaleniem służebności przesyłu. Trasa przyłącza energetycznego SN 15-30 kV w zależności od odległości oraz mocy instalacji fotowoltaicznej (budowa przyłącza energetycznego niskiego napięcia dla zasilania elektrowni fotowoltaicznej - baterii fotowoltaicznej) oraz trasa przyłącza średniego napięcia odprowadzającego wytworzoną moc do sieci energetycznej będzie wymagała uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego. Projektowana linia kablowa nie wprowadza stref ochronnych.

Trasa linii kablowej nie wymaga wycinki drzew. Zalicza się do I-szej kategorii geotechnicznej.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 234 300 m² - działka gruntu o numerze ewidencyjnym 386/5 na której planowana jest realizacja instalacji fotowoltaicznej jest położona na terenie gminy Bobolice- dotychczas była wykorzystywana rolniczo. Teren częściowo na granicy działki porośnięty roślinnością typową dla terenów antropogenicznych, powierzchnia terenu w znacznym stopniu przekształcona i porośnięta rok rocznie uprawami. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w Darginiu , w odległości ok. 1,5 km.

Działka znajdują się na terenie rolnym przeznaczonym pod uprawy rolne . Działka jest dostosowana do potrzeb planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego i nie wymagają zmiany warunków i sposobu zagospodarowania określonych wymaganiami przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 121. Poz. 1266). Niska klasa bonifikacji .

Powierzchnia zabudowy przeznaczona pod budowę planowanej elektrowni słonecznej, pod ramy paneli fotowoltaicznych o mocy 23 000 kWp wynosi 110 000m² i tym samym nie przekracza 50% powierzchni działki.

Obszar wyznaczony pod inwestycję zostanie zabudowany konstrukcją metalową pokrytą panelami fotowoltaicznymi, zgrupowanymi w rzędach o szerokości ca 3-4 m każdy. Odstęp pomiędzy poszczególnymi rzędami wynosi 4-6 m, co zapewnia swobodną komunikację oraz bezpośredni dostęp do paneli fotowoltaicznych (paneli PV) i elementów infrastruktury energetycznej i elektrycznej (inwertery, węzły rozdzielcze (WR), okablowanie, inwertery centralne, stacja transformatorowa, urządzenia pomiarowe i zbierania danych).

Przez działki przebiegają linie energetyczne do GPZ.

- Od północnej strony do terenu inwestycji przylega: dz. nr 294/3 - uprawy rolne
- Od zachodniej strony do terenu inwestycji przylega : dz. nr 295/2 - uprawy rolne
- Od strony wschodniej, teren inwestycji przylega : dz. nr 396 - droga
- Od południowo strony działki występuje dz. nr 404/1 i 386/2 - droga i stacja transformatorowa

Wybrany teren pod lokalizację i budowę instalacji fotowoltaicznej jest optymalny z uwagi na usytuowanie na terenie niezamieszkałym, o przeznaczeniu rolnym i jest niedaleko infrastruktury technicznej- GPZ. Rozpatrywany teren jest całkowicie przekształcony przez człowieka. Obszar ten od dłuższego czasu jest przeznaczony pod działalność rolniczą - jest użytkowany uprawami i brak tu cennych siedlisk i gatunków przyrodniczych. Na obszarze działek 386/5 pod zabudowę (posadowienie paneli fotowoltaicznych) instalacji fotowoltaicznej nie występuje żadna roślinność chroniona a realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką samosiejek i drzew kilkuletnich.

Jednocześnie położenie i kształt działki zapewniają dobry dostęp do nieruchomości a zaplanowane drogi techniczne komunikację wewnętrzną.

Do podstawowych źródeł hałasu należą: ruch kołowy, obiekty przemysłowe na terenie gminy. Nie stwierdzono przekroczeń emisji hałasu.

Źródłami promieniowania są przede wszystkim linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oraz stacje bazowe telefonii komórkowej i inne urządzenia telekomunikacyjne. Nie stwierdzono przekroczeń promieniowania elektromagnetycznego.

Planowane rozwiązania procesu inwestycyjnego i sama inwestycja nie spowodują przekroczenia żadnego ze standardów jakości środowiska naturalnego w jej otoczeniu, a bezpośrednio przyczynia się do redukcji emisji CO₂, ponieważ produkcja energii ze słońca zmniejszy bezpośrednio emisję z klasycznych elektrowni opalanych węglem.

W rezultacie produkcja prądu z instalacji fotowoltaicznej wpłynie na zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko i ulegną redukcji koszty zewnętrzne przesyłu energii oraz straty w przesyłach.

Biorąc pod uwagę stan obecny zagospodarowania nieruchomości objętej tą inwestycją oraz otoczenia przedmiotowej nieruchomości i projektowane rozwiązania, można stwierdzić, że realizacja inwestycji wpłynie korzystnie na krajobraz.

Głównymi urządzeniami zainstalowanymi dla prawidłowej i bezawaryjnej działalności projektowanej elektrowni fotowoltaicznej w postaci generatorów energii (paneli fotowoltaicznych) będą przetworniki (inwertery), transformator oraz elektroniczne urządzenia sterujące i nadzorujące pracę elektrowni, systemu dozoru elektronicznego (czujniki, sensory, kamery) i oświetlenia terenu.

Na terenie instalacji powstawać będą odpady komunalne związane z eksploatacją instalacji, które będą gromadzone w podstawione zostaną pojemnikach na zmieszane odpady komunalne. Odpady te zostaną zagospodarowane na terenie składowiska odpadów zgodnie z obowiązującym prawem (na podstawie prowadzonej ewidencji i karty przekazania odpadów) oraz hierarchią postępowania z odpadami, lub przekazane podmiotowi posiadającemu niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Inwestor zobowiązany jest także do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2010 nr 249 poz. 1673). Zgodnie z art. 63 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. 2010 Nr 185, poz. 1243), odpady przeznaczone do odzysku lub unieszkodliwiania, z wyjątkiem składowania, będą magazynowane nie dłużej jednak niż przez okres trzech lat, natomiast odpady przeznaczone

do składowania będą magazynowane nie dłużej niż przez okres roku, zatem terminem granicznym magazynowania jest okres 1 roku do lat 3.

Planowane do instalacji moduły fotowoltaiczne stanowiąc będą najnowszą generację urządzeń wykorzystujących promienie słoneczne do produkcji energii elektrycznej i stanowiąc będą instalację, w której zastosowano najnowocześniejsze dostępne rozwiązania techniczne.

Planowane do zastosowania technologie i instalacje służyć będą do wytwarzania energii przyjaznej środowisku tzw. „zielonej energii”, ograniczając w ten sposób zużycie zasobów nieodnawialnych. Produkcja energii z planowanej instalacji fotowoltaicznej nie spowoduje szkodliwych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na wysoki stopień zanieczyszczenia powietrza, brak realizacji przedsięwzięcia jest szczególnie niepożądany i niekorzystny w skali regionalnej i globalnej.

Ocenia się, że ze względu na rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, realizowanej przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących uciążliwości dla środowiska i otoczenia, opartych na dostępnej wiedzy i zastosowaniu możliwie najlepszych technik oraz z uwagi na przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki.

Planowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji: hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Emisja hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy będzie miała charakter nieorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Zaznacza się, że występowanie w/w uciążliwości będzie miało charakter bezpośredni, krótkotrwały, odwracalny i zakończy się z chwilą zakończenia etapu budowy.

Planowana elektrownia będzie bezobsługowa i niewymagająca budowy stałego zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Nie będzie wykorzystywać w znaczących ilościach wody, ani innych surowców oraz materiałów i paliw. Elektrownia będzie wykorzystywać wyłącznie energię słoneczną i niewielkie ilości energii elektrycznej dla własnych potrzeb. W trakcie jej funkcjonowania nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia.

Elektrownia fotowoltaiczna nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowisko, nie będzie także inwestycją uciążliwą dla mieszkańców.

Wnioskodawca: Windhunter_service Sp. z o.o., ul. Morska 18 a, 75-221 Koszalin

BURMISTRZ

mgr Mieczysław Brzoza