

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami) **podaje się do publicznej wiadomości**, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczonych do oddania w najem.

| Lp.   | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup>                          | Nr księgi wieczystej | Położenie                   | Opis nieruchomości                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                 | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                         | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m <sup>2</sup>                                                                          | Termin wnoszenia opłat                                 | Zasady aktualizacji opłat                                                                 |
|-------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                              | Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> do wydzierżawienia/najmu |                      |                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                           |
| 1     | 2                            | 3                                                                     | 4                    | 5                           | 6                                                                | 7                                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                                                                                             | 9                                                                                                                                    | 10                                                     | 11                                                                                        |
| NAJEM |                              |                                                                       |                      |                             |                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                      |                                                        |                                                                                           |
| 1.    | 48/1                         | Lokal użytkowy 26,88                                                  | KW 36598             | Brzeziny, ul. 1000-lecia 10 | Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości. | Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/185/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 21 sierpnia 2025r). | 10,45 zł<br>Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. | Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca. | Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta |

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

### Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **03.09.2025 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:  
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **03.09.2025 r.**  
Zdjęto dnia **24.09.2025 r.**

WOJTA GMINY BRZĘZINY  
  
Marek Cieślarczyk