

REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO

ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w mjsc. Brzeziny w gminie Brzeziny, stanowiącej działkę nr 114/3 o pow. 0.0094 ha położoną w obrębie 0002 Brzeziny, zapisana w księdze wieczystej KW KZ1A/00084301/0, który odbędzie się dnia 28.08.2025 r. w sali nr 16 Urzędu Gminy Brzeziny o godzinie 10.⁰⁰

1. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby spełniające kryteria ograniczenia, tj. właściciele nieruchomości przyległych, które wpłaciły wadium w ustalonym terminie.
2. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
3. Wpłacone wadium upoważnia do licytowania i zakupu działki.
4. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do 25 sierpnia 2025 roku (decyduje data zaksięgowania środków na koncie bankowym)
Nr konta do wpłaty wadium: **89 8404 0006 2103 0016 4050 0056**
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał.
7. Uiszczenie ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywołanej o co najmniej jedno przebicie.
9. Postąpienie (przebicie) ustala się w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przebicia dokonuje tego poprzez podniesienie ręki podając jednocześnie kwotę przebicia.
10. Po ustaniu postąpień i trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. O czasie wyczekiwania na postąpienie ceny decyduje prowadzący przetarg.
12. Prowadzący przetarg po jego zakończeniu podaje do wiadomości imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
13. Komisji upoważnionej przez Wójta Gminy Brzeziny przysługuje prawo unieważnienia przetargu w każdej fazie jego trwania z podaniem przyczyny.
14. Dodatkowe dane o nieruchomości będą podane w formie ustnej przed rozpoczęciem przetargu.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Marek Cieślarczyk

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Cieślarczyk