

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **podaje się do publicznej wiadomości**, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ² Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1	93/3	Lokal użytkowy 21,32	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości	Umowa najmu lokalu użytkowego na czas określony od dnia 01 lipca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2028 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XV/140/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 maja 2025r.).	24,66 zł/m ² Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny do 10-tego każdego miesiąca .	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
DZIERŻAWA										
2	105	5500 5500	KZ1A/0004 0797/3	Przystajnia Wieś	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach upraw polowych.	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XV/141/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 maja 2025 r.)	Czynsz roczny 1,65q średniej ceny skupu żyta ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym	Do dnia - 31.10 każdego roku	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **28 maja 2025 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Marek Cieślarczyk*

*Wywieszono dnia **28.05.2025 r.**
Zdjęto dnia **18.06.2025 r.***