

REGULAMIN I PRZETARGU USTNEGO

nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w mjsc. Aleksandria w gminie Brzeziny, stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 o pow. 49,31 m² położony w budynku o identyfikatorze 300702_2.0001.617/3.1_BUD na działce 617/3, który odbędzie się dnia 16.12.2024 r. w sali nr 16 Urzędu Gminy Brzeziny o godzinie 10.⁰⁰

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w ustalonym terminie.
2. Wadium ustala się w wysokości 10% ceny wywoławczej.
3. Wpłacone wadium upoważnia do licytowania i zakupu działki.
4. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do 13 grudnia 2024 roku (decyduje data zaksięgowania środków na koncie bankowym)
Nr konta do wpłaty wadium: **89 8404 0006 2103 0016 4050 0056**
5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po jego zakończeniu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał.
7. Uiszczenie ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje cenę wyższą od wywołanej o co najmniej jedno przebicie.
9. Postąpienie (przebicie) ustala się w wysokości minimum 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnik przebicia dokonuje tego poprzez podniesienie ręki podając jednocześnie kwotę przebicia.
10. Po ustaniu postąpień i trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych kwot dalsze postąpienia nie będą przyjmowane.
11. O czasie wyczekiwania na postąpienie ceny decyduje prowadzący przetarg.
12. Prowadzący przetarg po jego zakończeniu podaje do wiadomości imię i nazwisko lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
13. Komisji upoważnionej przez Wójta Gminy Brzeziny przysługuje prawo unieważnienia przetargu w każdej fazie jego trwania z podaniem przyczyny.
14. Dodatkowe dane o nieruchomości będą podane w formie ustnej przed rozpoczęciem przetargu.
15. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Marek Cieślarczyk