

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m2	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr VII/68/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 października 2024 r).	6,88 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
DZIERŻAWA										

4.	93/3	2719,00 503,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr VII/67/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 października 2024 r).	1,80 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
----	------	-------------------	---------------------	----------	---	---	---	--	--	--

- 1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
- 2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

- 1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 13.11.2024 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podane publicznej wiadomości w parcie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- 2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZYZINY
[Signature]
Marek Cieslarczyk