

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zmianami) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m2	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DZIERŻAWA										
1.	93/3	2719,00 172,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr VI/51/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2024 r).	1,80 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
2.	93/3	2719,00 207,40	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr VI/53/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2024 r).	1,80 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

						i drobnej wytwórczości.				
3.	141	7500,00 259,35	KZ1A/0004 0797/3	Brzeziny	Nieruchomość niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 listopada 2024 r. do dnia 31 października 2027 r. na rzecz dotychczasowego (Uchwała nr VI/52/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 26 września 2024 r).	0,56 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 09.10.2024 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Cieślarczyk

Wywieszono dnia 09.10.2024 r.

Zdjęto dnia 30.10.2024 r.