

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami) **podaje się do publicznej wiadomości**, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
2.	93/3	Lokal użytkowy 11,40	KW 39616	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia /przystanek PKS/	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 października 2024 r. do dnia 31 sierpnia 2027r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr IV/38/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 01 sierpnia 2024 r.).	25,76 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

DZIERŻAWA

3.	93/3	2719,00 143,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr IV/40/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 01 sierpnia 2024 r.).	1,80 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
4.	93/3	2719,00 281,00	KW 39616	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr IV/39/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 01 sierpnia 2024 r.).	1,80 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 14.08.2024 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 14.08.2024 r.
Zdjęto dnia 04.09.2024 r.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny
Bogna Stysiak-Galka