

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę, użyczenie.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DZIERŻAWA										
2.	108	12200 12200	KZ1A/0004 0797/3	Przystajnia Kolonia	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach rozwoju mieszkalnictwa, łąk i pastwisk, uprawy polowe	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr II/21/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2024r.).	Czynsz roczny 3,66 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym.	Do dnia 31 października obowiązywania umowy.	Stosownie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia.

3	270	4400 4400	KZ1A/0007 9945/8	Sobiesęki	Nieruchomość rolna niezbudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach polowych	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 lipca 2027 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr II/22/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2024r.).	Czynsz roczny 1,32 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym.	Do dnia 31 października obowiązującego umowy.	Stosownie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia.
4.	93/3	2719,00 104,00	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej + zagrodowe + drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr II/23/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2024r.).	2,07 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia wójtka.

UŻYCZENIE

4.	93/3	2719,00 15,00	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej + zagrodowe + drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na czas określony od dnia 25.09.2024 r. do 24.09.2027 r. (Uchwała II/20/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2024 r.)	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie
----	------	------------------	---------------------	----------	--	--	--	---------------------	------------------------	------------------------

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **12.06.2024 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Ciesiarczyk

Wywieszono dnia **12.06.2024 r.**
Zdjęto dnia **03.07.2024 r.**