

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m2	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/ najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
2.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/0003 6598/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 maja 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r. na rzecz rzeźni dotychczasowego najemcy Indywidualnej Praktyki Pielęgniarstwa Środowiskowo-Rodzinnej Regina Wolarz (Uchwała nr LVII/563/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 marca 2024 r.).	9,87 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

3.	48/1 47/1	Lokal użytkowy 33,10	KZ1A/0003 6598/1 KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytworczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01.10.2024 do dnia 30.09.2027 r. na rzecz dotychczasowego (Uchwała nr L.VII/564/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 marca 2024 r).	34,55 zł/m ² Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji począwszy od dnia 01 stycznia 2022 r. o dodatni roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendaryzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez GUS poprzez jednostronne oświadczenia.
----	--------------	-------------------------	--	-----------------------------	---	---	--	--	--	--

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **10.04.2024 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **10.04.2024 r.**
Zdjęto dnia **02.05.2024 r.**

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Ciechanczyk