

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, najem

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczona do oddania w użyczenie, najem.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu/użyczenia
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/ najmu									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

UŻYCZENIE

1.	47/1	Lokal użytkowy 23,48	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia 8	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 8, przy drodze gminnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na okres od dnia 01 kwietnia 2024 r. do dnia 28 lutego 2027 r. na rzecz dotychczasowego użyczającego (Uchwała nr LVII/548/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 lutego 2024 r.).	Bezpłatne użyczenie, Użytkownik zobowiązany jest do zapłaty za centralne ogrzewanie.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nieruchomość zostaje użyczona na rzecz dotychczasowego użyczającego.
----	------	-------------------------	---------------------	----------------------------------	--	---	---	--	-------------	-------------	--

2.	48/1	Lokal użytkowy 11,70	KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na okres od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r. na rzecz dotychczasowego użytkującego (Uchwała nr LVI/549/2024 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 luty 2024 r.).	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Nieruchomo -ść zostaje użyta na rzecz dotychczas- owego użytkujące- go.
----	------	-------------------------	---------------------	-----------------------------------	--	---	--	------------------------	------------------------	------------------------	---

NAJEM											
3.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dni 01 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr LVI/547/2024 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 lutego 2024 r.).	9,87 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płaty w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianę w drodze jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo -ść zostaje wynajęta na rzecz dotychcza- sowego najemcy.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy
- Pouczenie:**
1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **21.02.2024 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.