

**UCHWAŁA NR LIII/522/2023
RADY GMINY BRZEZINY**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju Sołectwa Fajum w gminie Brzeziny na okres
wrzesień 2023 – styczeń 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Sołecką Strategię Rozwoju Sołectwa Fajum w gminie Brzeziny na okres wrzesień 2023 – styczeń 2028, która stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Brzeziny

Sylwester Nowak

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU SOŁECTWA FAJUM

w gminie BRZEZINY

na okres

wrzesień 2023 – styczeń 2028



Dokument sporządzony przez przedstawicieli

grupy odnowy wsi/grupy odnowy miejscowości (*imię i nazwisko*):

Lesław Kaczmarek, Marian Grabowski, Stanisław Nosal, Andrzej Grabowski, Wiesław Niedźwiedzki, Agnieszka Wieczorek, Anna Niedźwiedzka

z udziałem moderatorów (*imię i nazwisko*):

Nina Kropidłowska, Aleksandra Brzęcka

2023



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



SPIS TREŚCI

I.	<i>WSTĘP.....</i>
II.	<i>Karta diagnozy zaawansowania Odnowy Miejscowości</i>
III.	<i>Sprawozdanie z wizji w terenie.....</i>
IV.	<i>Analiza zasobów.....</i>
V.	<i>Analiza SWOT</i>
VI.	<i>Analiza potencjału rozwojowego.....</i>
VII.	<i>Wnioski z analizy.....</i>
VIII.	<i>Wizja.....</i>
IX.	<i>Program długoterminowy Odnowy Miejscowości.....</i>
X.	<i>Program krótkoterminowy Odnowy Miejscowości.....</i>

**SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

I. WSTĘP



Niniejszy dokument powstał w wyniku prac członków Grupy Odnowy Wsi sołectwa Fajum, biorących udział w warsztatach organizowanych w dniach 23-25.09.2023 r. w ramach programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”.

Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma charakter integracyjny w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu miasta. Sołecka Strategia Rozwoju powstała z myślą o usystematyzowaniu dostępnej wiedzy na temat zasobów miejscowych, a równocześnie dla określenia dróg jej rozwoju na kolejne lata.

W założeniach, rozwój ten ma dotyczyć tworzenia i modernizacji miejscowej infrastruktury, poprawy warunków bytowych i bezpieczeństwa mieszkańców, promowania i aktywizacji działań środowisk lokalnych na rzecz zrównoważonego rozwoju miejscowości. Rozwój ten będzie postępował w sposób zapewniający pełne wykorzystanie i poszanowanie posiadanych zasobów przyrodniczych, kulturalnych i socjalnych, przy jednoczesnym zachowaniu tradycji i dziedzictwa kulturowego. Realizacja planowanych działań pozwoli na wielopłaszczyznową odnowę miejscowości, tym samym w sposób znaczący podniesie jakość życia jej mieszkańców.

W toku prac nad strategią rozwoju miejscowości zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, która uświadomiła mieszkańcom jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla miejscowości, która określa jej mocne i słabe strony, występujące szanse i zagrożenia dla rozwoju.
- Sformułowano Wizję hasłową i opisową – opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaka ma być osiągnięta.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym (2 lat) oraz długoterminowym (5 lat). Plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami mieszkańcy będą starali się go osiągnąć.



Warsztaty opracowania Sołeckiej strategii Rozwoju

**SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



II. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: BRZEZINY Sołectwo / Miejscowość (miasto): FAJUM Liczba mieszkańców: 182

Faza odnowy	Zakres działań	Rozwój organizacyjny	Sterowanie rozwojem
▶ Inicjalna	brak działań	istnieje tylko rada sołectka-brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście	brak planowania działań w wymiarze całej miejscowości
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy	rozproszone działanie organizacji	X
	działania spontaniczne	zawiązana grupa odnowy miejscowości	X
	porządkowanie miejscowości	podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji w miejscowości	X
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)		opracowanie planu i programu odnowy dla całej miejscowości
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



B	Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
						wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
C	Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
		projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy miejscowości		projektowanie działań (projekty)	
		projekty wyróżniające miejscowość, kształtuje się centrum miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy miejscowości		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
		powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	X	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy miejscowości)	
		powszechna odnowa prywatnych posesji	X			rozwinięta komunikacja wewnętrzna	X
						promocja miejscowości	X

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



D Całociowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy miejsc. instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie/centrum miejscowości”	X	rozwój miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	X
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	X
	projekty kreujące „wieś / miejscowość tematyczną”			instrumenty wsparcia działań prywatnych	X
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy miejscowości				

Wstaw X gdy spełnia warunek

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: FAJUM, 25.09.2023 r.

Uczestnicy: **moderatorzy Nina Kropidłowska i Aleksandra Brzęcka, sołtys Lesław Kaczmarek oraz mieszkańcy sołectwa: Marian Grabowski, Stanisław Nosal, Andrzej Grabowski, Wiesław Niedźwiedzki, Agnieszka Wiczorek, Anna Niedźwiedzka**

Krótką charakterystyka miejscowości: *(aktywności mieszkańców, funkcjonujące organizacje pozarządowe, infrastruktura, charakter zabudowy, fundusze)*

Fajum – wieś w Polsce, w województwie wielkopolskim, w powiecie kaliskim, w gminie Brzeziny. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa kaliskiego. Obecnie we wsi Fajum znajduje się kościół należący do parafii pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Wojkowie. We wsi Fajum urodził się Wojciech Bachor – prezydent Kalisza w latach 1990–1998.

Historia:

Tereny dzisiejszego Fajum należały od XV wieku do arcybiskupów gnieźnieńskich. Po utworzeniu przez Napoleona Księstwa Warszawskiego upaństwowione dobra kościelne otrzymał generał Józef Zajączek. Na pamiętkę bitew stoczonych u boku cesarza Francuzów w Egipcie, generał Zajączek założył, karczując tamtejsze lasy, folwarki takie jak Fajum czy Aleksandria. źródło: wikipedia.pl

Dane statystyczne:

Według Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań z 2021 roku liczba ludności we wsi Fajum to 177 z czego 52,5% mieszkańców stanowią kobiety, a 47,5% ludności to mężczyźni. Miejscowość zamieszkuje 3,1% mieszkańców gminy. We wsi Fajum w roku 2022 w rejestrze REGON zarejestrowanych było 19 podmiotów gospodarki narodowej, z czego 15 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną we wsi Fajum najwięcej (2) jest stanowiących spółki handlowe z ograniczoną odpowiedzialnością. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (17) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 5,3% (1) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 52,6% (10) podmiotów, a 42,1% (8) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą we wsi Fajum najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Przetwórstwo przemysłowe (46.7%) oraz Transport i gospodarka magazynowa (20.0%). Przez Wieś Fajum nie przechodzi żadna droga publiczna zaliczana do kategorii wojewódzkiej lub wyższej. Według danych Centralnego Rejestru From Ochrony Przyrody (CRFOP) z dnia 30.06.2017 na obszarze wsi Fajum znajduje się jedna forma ochrony przyrody. źródło: www.polskawilczbachach.pl/wies_Fajum



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

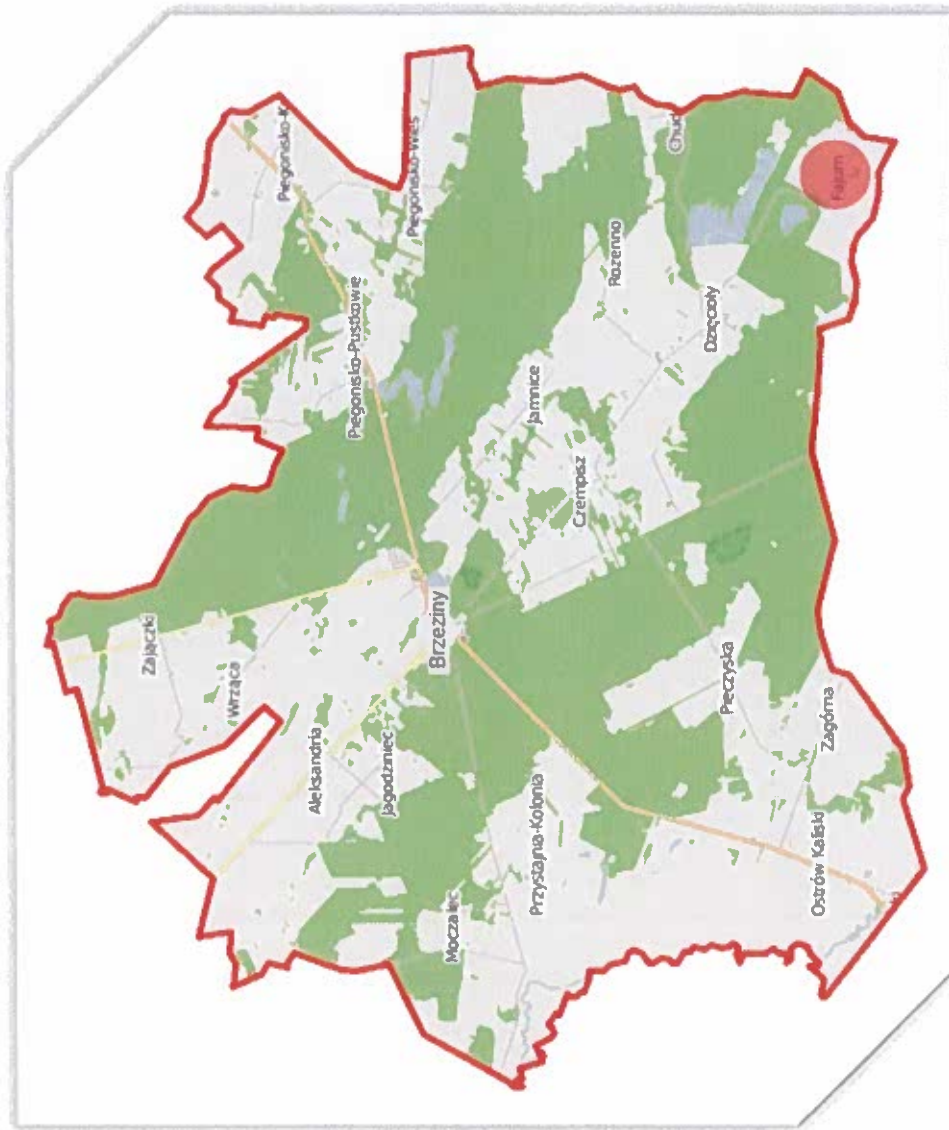


Cechą charakterystyczną tego obszaru jest obfitość w dobra przyrodnicze oraz piękne krajobrazy. Cała wioska otoczona jest lasami, co przyciąga turystów z miasta podczas grzybobrania. Wschodnia część sołectwa sąsiaduje z Powiatem Sieradzkim i Województwem Łódzkim. Od strony zachodniej sąsiadujemy ze słynnym Końcem Świat, który przyciąga wielu turystów swoimi wydarzeniami kulturalnymi. Nasze sołectwo to mała miejscowość licząca około 200 mieszkańców. Wjeżdżając do Fajum po prawej stronie możemy zobaczyć budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, a po stronie lewej Kaplicę, w której co niedzielę odbywają się nabożeństwa.

W sołectwie Fajum znajduje się remiza strażacka należąca do Ochotniczej Straży Pożarnej w Fajum, która działa od 1948 r.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



MAPA GMINY BRZEZINY

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Z przeprawadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną:



Zdj. nr 1 Droga asfaltowa



Zdj. nr 2 Droga asfaltowa

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Zdj. nr 3 Kapliczka



Zdj. nr 4 Kapliczka

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Zdj. nr 5 Kaplica filialna w Fajum



Zdj. nr 6 Kaplica filialna w Fajum

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



WIELKOPOLSKA
ODNOWA WSI



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Zdj. nr 7 Remiza strażacka

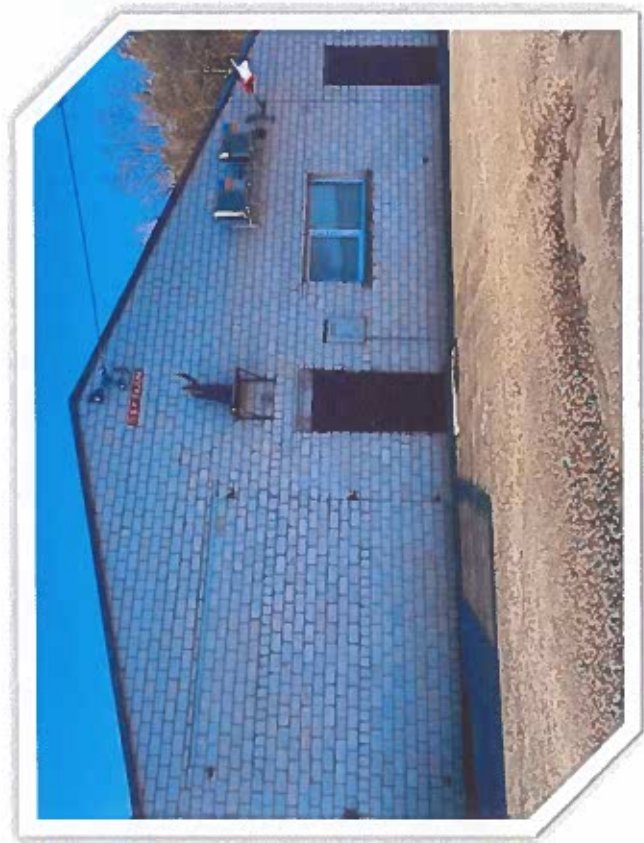


Zdj. nr 8 Remiza strażacka

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW-„Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Zdj. nr 9 Remiza strażacka



Zdj. nr 10 Remiza strażacka

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWV - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



Zdj. nr 11 Przystanek autobusowy

Data: 25.09.2023 r.

Sporządził: Nina Kropidłowska, Aleksandra Brzęcka



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

ANALIZA ZOSOBÓW



ANALIZA ZASOBÓW – część I

	RODZAJ ZASOBU*	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Pola, łąki, lasy		x	
	stan środowiska	Czyste, w okresach zimowych bardzo niska emisja c.o.		x	
	walory klimatu	Umiarkowany z rzadkimi anomaliami pogodowymi		x	
	walory szaty roślinnej	Lasy iglaste z niewielką ilością drzew liściastych, łąki, pola		x	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Staw „Grobek” Stawy „Dziki”		x	
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna leśna, sarny dziki, jelenie, daniele, zające, bażanty, losie, lisy, dzikie kaczki, gęsi i łabędzie		x	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Dwa cieki wodne, stawy prywatne 6 szt.		x	
	wody podziemne	Brak	x		
	gleby	Przeważająca klasa VI z niewielką ilością klasy V		x	
	kopaliny	brak	x		
	walory geotechniczne	Częściowa erozja po eksploatacji torfu, żwiru i piasków	x		
KULTUROWY	walory architektury	Zabudowa zwarta przy drodze głównej	x		
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica wiejska, kościół filialny		x	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy jednorodzinne – posesje bardzo zadbane		x	
	zabytki i pamiątki historyczne	brak	x		
	osobliwości kulturowe	Kolędniczy	x		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Przydrożne krzyże 3 szt. Kapliczki 3 szt. Figura Najświętszego Serca Pana Jezusa Kościół,		x	
	święta, odpusty, pielgrzymki	Wszystkie kościelne, różańcowe majowe w kaplicy	x		
	tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw, Gwiazdorzy, wszystkie tradycje które wieś kultywuje	x		
legandy, podania i fakty historyczne	Legenda o założeniu miejscowości Fajum przez Gen. Zajączka		x		
przekazy literackie	Książka „Między Fajum a Kaliszem” autorstwa Wojciecha Bachora	x			

**SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



	ważne postaci i przekazy historyczne	General Józef Zajączek – przydomek „General Arbuz”		x	
	specyficzne nazwy	Kąt, Lisice, Bucek, Pod Niedźwiedziami,	x		
	specyficzne potrawy	Polewka biała z ziemniakami w mundurkach	x		
	dawne zawody	Cieśla (Antonii Łuszczek), pszczelarz (Żurawski)	x		
	zespoły artystyczne, twórcy	Chórek kościelny	x		

ANALIZA ZASOBÓW – część II

	RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	10 działek pod zabudowę	x		
	działki pod domy letniskowe	2 działki letniskowe	x		
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	2 działki	x		
	pustostany mieszkaniowe	Budynki prywatne 2 szt.	x		
	pustostany poprzemysłowe	brak	x		
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły – 2 szt.	x		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	placze publicznych spotkań, festynów	Teren przy świetlicy wiejskiej	x		
	sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, Sala OSP		x	
	miejsca uprawiania sportu	brak	x		
	miejsca rekreacji	Lasy i ścieżki leśne	x		
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	brak	x		
	szkoły	brak	x		
	przedszkola	brak	x		
	biblioteki	brak	x		
	placówki opieki społecznej	brak	x		
placówki służby zdrowia	brak	x			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wieś zwodociągowana	x		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Droga gminna – asfaltowa, częściowo utwardzona tłuczniem i żwirem		x	
	chodniki, parkingi,	Parking przy świetlicy wiejskiej i OSP	x		

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Dostępność telefonii i internetu kablowego, brak światłowodu		x	
	telefonii komórkowa	niedostateczny zasięg telefonii komórkowej		x	
	Internet szerokopasmowy	brak		x	
	transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Jeden przystanek PKS b)		x	
	inne				

ANALIZA ZASOBÓW – część III

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Zakłady przemysłu obróbki drewna – 5 szt., Firma transportowa.			x
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Grabex Drewned – produkcja palet DAW – usługi transportowe			x
	gastronomia	brak	x		
	miejsca noclegowe	brak	x		
	gospodarstwa rolne	17 gospodarstw po kilkanaście h		x	
	uprawy hodowle	Zboża, kukurydza, Borówka Amerykańska, Trzoda chlewna, bydło rzeźne,	x		
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik – naturalne nawożenie, Biomasa drzewna	x		
	zasoby odnawialnych energii	Solary – kilka szt. panele PV – 5 - 138 KW,		x	
WE I POZYSKI WANIE	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki,	x		

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



	środki wypracowywane	Składki mieszkańców	x		
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)	autorytety i znane postacie w miejscowości	Marian Grabowski – prezes OSP	x		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	Wojciech Bachor – były prezydent Miasta Kalisz, autor kilku książek, wykładowca na Uczelni wyżej (żyjący), Krzysztof Niedźwiedzki – były Wójt Gminy Brzeziny (żyjący), Henryk Plichta – aktualny Wójt Gminy Czajków		x	
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	brak	x		
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Grabex, Drewned, DAW, Grzegorz Niedźwiedzki	x		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	brak	x		
	pracownicy nauki	Mgr. Agata Łuszczek	x		
	związki i stowarzyszenia	Ochotnicza Straż Pożarna w Fajum, Koło Gospodyń Wiejskich w Fajum		x	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	brak	x		
	współpraca zagraniczna i krajowa	brak	x		
	INFORMACJE DOSTĘPNE O MIEJSCOWOŚCI	publikatory, lokalna prasa	brak	x	
książki, przewodniki		Książka „Między Fajum a Kaliszem”	x		
strony www		brak	x		

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

**SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”**



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



ANALIZA SWOT

1. SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none"> 2. KGW – J 3. Dom strażaka – S 4. Kościół Filialny – S 5. Świetlica Wiejska – S 6. Aktywni mieszkańcy – J 7. Przedsiębiorstwa produkcyjne – B 8. Przedsiębiorstwo usługowe – B 9. Relacje sąsiedzkie – J 10. Samoorganizacja społeczna – J 11. Kulturowanie tradycji – T 12. Lokalna kuchnia i potrawy – T 13. Kapliczki i krzyże przydrożne 6 szt. – T 14. Staw „grobek” i Stawy „Dzikie” – T 15. Czyste środowisko (wieś położona obok lasu) – J 16. Figura Najświętszego Serca Pana Jezusa – T 17. Organizacja Imprez Integracyjnych – J 18. Spisana historia (książka Wojciecha Bachora) - T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Telefonnia komórkowa (słaby zasięg) - S 2. Brak światłowodów – S 3. Brak chodników – S 4. Niewystarczająca infrastruktura drogowa – S 5. Kanalizacja ściekowa we własnym zakresie mieszkańców – S 6. Niedostateczne oświetlenie uliczne – S 7. Zbyt mała ilość rozwiązań proekologicznych – J 8. Niewystarczające wyposażenie kościoła, brak chodnika z podjazdem dla niepełnosprawnych – S 9. Słabe wyposażenie gastronomiczne w świetlicy wiejskiej – S 10. Brak wiaty przystankowej – S 11. Budynek świetlicy wiejskiej i Sali OSP wymagający termomodernizacji – S 12. Wysokie koszty energii – B 13. Nadmierna biurokracja - B
SZANSE (okazyje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zagospodarowanie planu przestrzennego – B 2. Możliwość pozyskiwania środków – B 3. Dobra współpraca z samorządem – B 4. Fundusz sołecki – B 5. Aktywne pozyskiwanie środków – B 6. Zwiększenie zaangażowania młodzieży w życie sołectwa – B 7. Możliwość pozyskania środków z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi. – B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmieniające się przepisy prawa – B 2. Migracja młodzieży – B 3. Niedostateczna współpraca z Samorządem Gminy – B 4. Kosztochłonność nowoczesnych rozwiązań energooszczędnych – B 5. Niebezpieczne skrzyżowanie - S

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



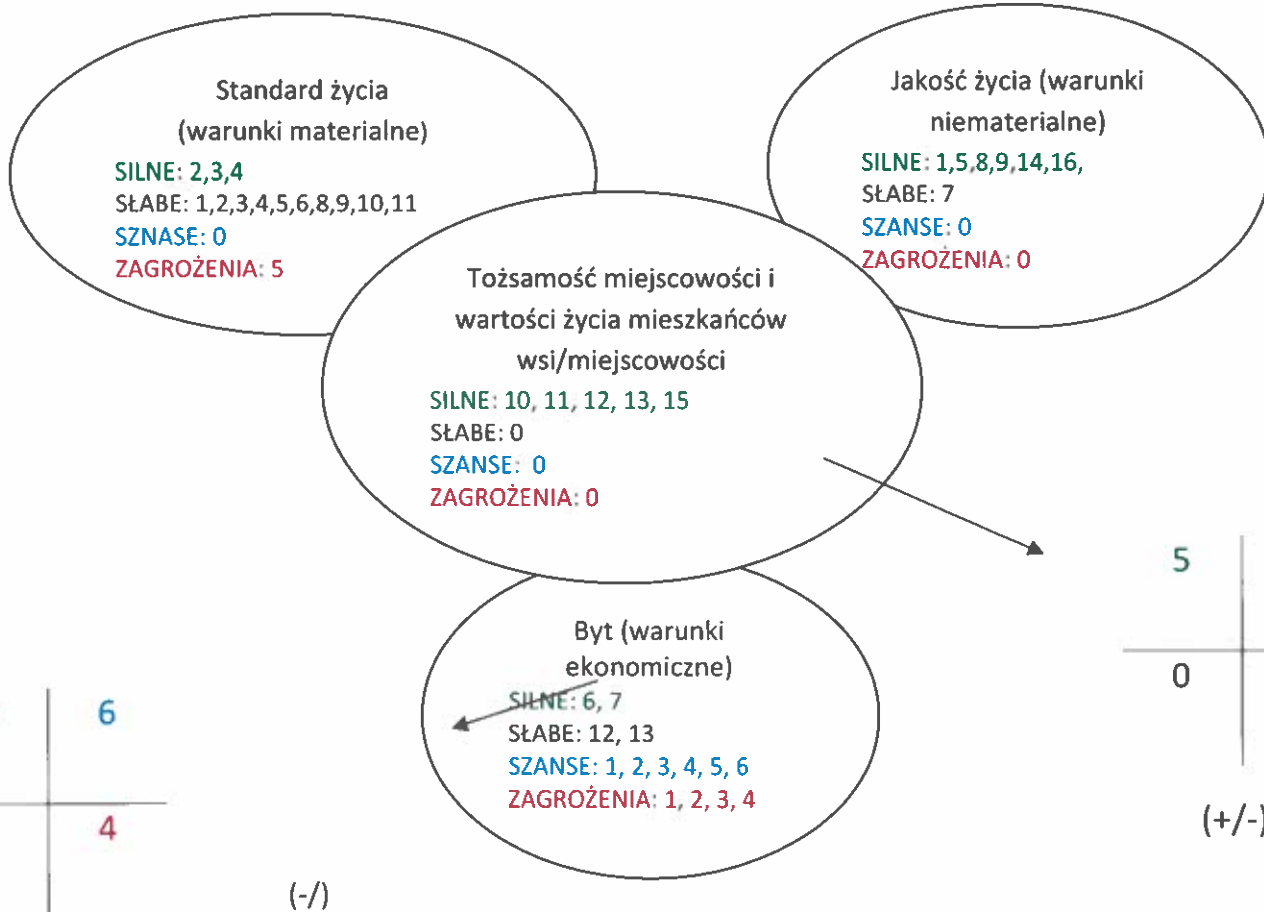
Analiza potencjału rozwojowego wsi/miejscowości

3	0
10	1

(+/-)

6	0
7	0

(-/+)



(-/-)

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

Podsumowaniem analiz SWOT była dyskusja nad mocnymi i słabymi stronami, a także analiza szans i zagrożeń, która doprowadziła do wyciągnięcia wniosków, na podstawie których sformułowano wizję i misję rozwoju obszaru.

Uznano, iż najważniejszą rzeczą jest wzmocnienie więzi międzyludzkich i rozbudzenie zaangażowania ludzi w diagnozowanie i rozwiązywanie problemów lokalnych, co spowoduje wspólne podejmowanie działań na rzecz poprawy jakości życia, w tym jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W społeczności tych obszarów tkwi bowiem ogromny potencjał i tradycja współpracy, osłabione jedynie przez dzisiejsze nawyki cywilizacyjne. Są one jednak – według uczestników debaty - na tyle jeszcze słabe, że możliwe do zmiany i powrotu do – coraz modniejszej – tradycji lokalnej.

Sformułowano następujące wnioski:

1. Należy wzmocnić infrastrukturę służącą integracji społecznej, wykorzystać potencjał lokalny, który może być podstawą sieci współpracy w sołectwie i Gminie.
2. Trzeba poprawić infrastrukturę rekreacyjną i sportową, która służyć będzie nie tylko dzieciom i młodzieży, ale także odwiedzającym sołectwo gościom.
3. Należy pomóc ludziom w podejmowaniu decyzji o dodatkowym zarobkowaniu poprzez umożliwienie uczestniczenia w kursach, szkoleniach i warsztatach. Szczególnie należy szkolić w zakresie świadczenia usług turystycznych i wspierać rozwój produktów regionalnych.
4. Należy wspierać inicjatywy mieszkańców związane z kultywowaniem tradycji, z uprawianiem zanikających zawodów i wytwarzaniem specjałów jako produktów lokalnych.
5. Obszar powinien rozwijać się w oparciu o turystykę, szczególnie turystykę rodzinną, głównie weekendową i wakacyjną pobytową. Należy zatem zadbać o infrastrukturę związaną z budową i oznakowaniem trasy turystycznej i dążyć do powstawania nowych miejsc noclegowych i usług gastronomicznych.

WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI (hasłowa i opisowa):

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



WIZJA WSI (opisowa):

Fajum Mega, Fajum Naj - tutaj będzie kiedyś Raj.

Fajum nasza Mała Ojczyzna, swoim krajobrazem i położeniem na krańcu południowo-wschodniej wielkopolski zachęca do pieszych i rowerowych wędrówek, gdzie każdy znajdzie ciszę i spokój.

Nasze leśne dróżki, na których słychać śpiew ptaków prowadzą do dwóch kompleksów wodnych otoczonych dziką przyrodą, gdzie możemy spotkać zwierzęta takie jak: jelenie, daniela, sarny, dziki, a nawet losie.

Nad stawami „Grobek” i „Stawy dzikie” zobaczymy: dzikie gęsi i kaczki, a także łabędzie.

Infrastruktura drogowa, chodniki i ścieżki rowerowe, nowoczesne oświetlenie pozwala na bezpieczne poruszanie się o każdej porze dnia i nocy zarówno pieszo jak i rowerem.

Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich jak i druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej zapraszają do zmodernizowanej Świetlicy Wielskiej na degustacje regionalnych dań: sypana szarlotka, polewka (biała zupa z ziemniakami w mundurkach). W sezonie wakacyjnym świeża ryba z okolicznych stawów.

Urokliwym punktem miejscowości jest Kościół Filialny zbudowany przez naszych rodziców, o którego wystrój i estetykę wszyscy mieszkańcy dbają ze szczególną starannością. Łatwy dostęp wszystkim chętnym, a także osobom niepełnosprawnym, do uczestnictwa we wszelkiego rodzaju nabożeństwach jak i możliwości obejrzenia piękna wnętrza naszej kaplicy umożliwi zmodernizowany podjazd.

Wieś Fajum jako miejscowość piękna krajobrazowo, zamieszkała przez pracowitych i zaradnych gospodarzy jak i przedsiębiorców, ludzi oddanych inicjatywom społecznym, żytych z sobą jak w jednej rodzinie, chce wciąż podejmować kolejne inicjatywy i wyzwania na rzecz polepszania bytu jej mieszkańców.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

WIELKOPOLSKA
ODNOWA WSI



Rys. nr 1 Plan wizji miejscowości Fajum

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): Fajum Mega, Fajum Naj - tutaj będzie kiedyś Raj.



I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju	
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi/miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	<p>ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy</p>	<p>BARIERY Słabe strony jakie wyliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy</p>	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/ MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
<ol style="list-style-type: none"> Kultywowanie tradycji Budowa relacji międzypokoleniowych Budowanie tożsamości 	<ol style="list-style-type: none"> Mieszkańcy, dla których tradycja jest bardzo ważna. Lokalna kuchnia i potrawy Kapliczki i krzyże przydrożne Staw „Grobek” i Stawy „Dzikie” 	<ol style="list-style-type: none"> Niewystarczające środki finansowe Brak ścieżek rowerowych i spacerowych Niedostateczna ilość działań angażujących młodzież Niewystarczająca oferta zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców Niedostateczna ilość działań angażujących osoby starsze. 	<ol style="list-style-type: none"> Remont i renowacja kaplicy filialnej Zakup umundurowania dla druhów OSP. Organizacja uroczystości, imprez pokoleniowych, okolicznościowych (mecze, dożynki, gminne zawody strażackie, ogniska, dzień dziecka, dzień kobiet) Tworzenie wieńca dożynkowego Organizacja spotkań międzypokoleniowych, na których osoby starsze opowiadają najmlodszy o tradycji polskiej wsi Remont kapliczek przydrożnych Stworzenie klubu seniora Zorganizowanie spotkań dla dzieci i młodzieży.

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



B. STANDARD ŻYCIA

<ol style="list-style-type: none">1. Poprawa stanu i budowa infrastruktury technicznej2. Poprawa estetyki sołectwa3. Budowa infrastruktury społecznej i rekreacyjnej	<ol style="list-style-type: none">1. Duża ilość kapliczek i krzyży przydrożnych2. Zwarta zabudowa3. Położenie w czystym środowisku4. Bliskie położenie stawów „Grobek” i „Stawy Dzikie”5. Zaangażowanie mieszkańców – aktywni i chętni do pomocy.6. Duża ilość miejsc zielonych7. Przestrzeń sprzyjająca spacerom i wypoczynkowi.8. Fundusz sołecki9. Dom strażaka10. Kościół filialny11. Świetlica wiejska	<ol style="list-style-type: none">1. Niewystarczające środki finansowe2. Brak świetliowodów3. Telefonia komórkowa (słaby zasięg)4. Brak chodników, ścieżek rowerowych5. Niewystarczająca infrastruktura drogowa6. Kanalizacja ściekowa pozostająca we własnym zakresie mieszkańców7. Niedostateczne oświetlenie uliczne8. Niewystarczające wyposażenie kościoła, brak chodnika z podjazdem dla niepełnosprawnych9. Słabe wyposażenie gastronomiczne w świetlicy wiejskiej10. Brak wiaty przystankowej11. Budynek świetlicy wiejskiej i Sali OSP wymagający termomodernizacji12. Niebezpieczne skrzyżowanie	<ol style="list-style-type: none">1. Remont dróg2. Budowa dróg wraz z infrastrukturą około drogową.3. Budowa świetliowodu4. Budowa uzupełnienia oświetlenia energooszczędnego5. Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej i Świetlicy wiejskiej6. Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy kaplicy filialnej.7. Zakup działek pod infrastrukturę społeczną i rekreacyjną.8. Budowa nowych obiektów rekreacyjnych9. Budowa trasy spacerowej i rowerowej10. Termomodernizacja budynku OSP i Świetlicy wiejskiej.11. Zakup wyposażenia do Sali OSP i Świetlicy Wiejskiej.12. Budowa placu zabaw.13. Budowa siłowni zewnętrznej i boiska sportowego.14. Budowa nowej i odnowienie istniejącej wiaty przystankowej.15. Budowa wiaty grillowej.16. Powstanie miejsca do potkań plenerowych.17. Budowa infrastruktury z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.18. Montaż instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych, pomp ciepła.19. Zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy wiejskiej.20. Zakup wyposażenia na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej.21. Budowa ogrodzenia wokół placu OSP i Świetlicy wiejskiej.22. Zainstalowanie tablic informacyjnych.
--	---	---	--

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



C. JAKOŚĆ ŻYCIA

<ol style="list-style-type: none">1. Zwiększenie oferty integracyjnej i społecznej miejscowości2. Uaktywnienie większości mieszkańców i młodzieży do wspólnego działania3. Zwiększenie poczucia współczesnictwa w rozwoju sołectwa4. Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców	<ol style="list-style-type: none">1. Położenie w czystym środowisku2. Bliskie położenie stawów „Grobek” i „Stawy Dzikie”3. Duża ilość miejsc zielonych4. Przestrzeń sprzyjająca wypoczynkowi i spacerom5. Aktywnie i prężnie działające Kocioł Gospodyń Wiejskich6. Otwartość mieszkańców7. Wkład pracy mieszkańców8. Dobre relacje sąsiedzkie9. Poczucie bezpieczeństwa	<ol style="list-style-type: none">1. Brak punktów usługowych i gastronomicznych2. Niebezpieczne skrzyżowanie3. Niedostateczna ilość działań angażujących młodzież4. Zbyt mała ilość rozwiązań proekologicznych5. Słaba oferta kulturalna6. Słaba dostępność komunikacyjna	<ol style="list-style-type: none">1. Organizacja warsztatów kulinarnych promujących lokalne produkty2. Organizacja warsztatów i zajęć edukacyjnych dla dzieci i dorosłych3. Zawody strażackie4. Budowa przystanku autobusowego5. Turnieje sportowe6. Zakup ławek i stołów plenerowych7. Zakup wyposażenia do integrowania wspólnoty wiejskiej8. Utworzenie aktywnej grupy młodzieży9. Organizacja imprez cyklicznych: Dzień Dziecka, spotkanie mikołajkowe, Dzień Kobiet, rozgrywki sportowe.10. Budowa elementów bezpieczeństwa ruchu drogowego miejscowości11. Rozbudowa oświetlenia12. Organizacja wyjazdów integracyjnych dla mieszkańców13. Organizacja wieczorów tematycznych.
--	--	--	--

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



D. BYT

<ol style="list-style-type: none">1. Promocja miejscowości2. Poprawa warunków bytowych3. Poprawa warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i prowadzenia działalności rolniczej	<ol style="list-style-type: none">1. Duża ilość przedsiębiorców dających zatrudnienie mieszkańcom2. Położenie w czystym środowisku3. Bliskie położenie stawów „Grobek” i „Stawy Dzikie”4. Przestrzeń sprzyjająca wypoczynkowi i spacerom5. Duża ilość miejsc zielonych6. Mądrość mieszkańców7. Prężnie działające Koło Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej8. Możliwość pozyskania dofinansowania w ramach środków Urzędu Marszałkowskiego9. Fundusz sołecki10. Zaangażowanie mieszkańców z pasją	<ol style="list-style-type: none">1. Biurokracja i konkurencyjność w pozyskiwaniu środków zewnętrznych2. Brak wystarczających środków finansowych3. Brak zaangażowania młodszej grupy mieszkańców4. Brak czasu5. Brak marki regionalnej; zintegrowanego produktu turystycznego6. Brak punktów usługowych i gastronomicznych	<ol style="list-style-type: none">1. Stworzenie logotypu wsi2. Szkolenia dla przedsiębiorców3. Szkolenia dla rolników4. Kursy i szkolenia, warsztaty dla mieszkańców5. Utworzenie profilu miejscowości na Facebooku6. Udział w konkursach regionalnych i gminnych7. Zakup materiałów promocyjnych miejscowości8. Utrzymywanie i nawiązywanie współpracy z innymi sołectwami9. Promocja lokalnych przedsiębiorców10. Wydruk folderu promocyjnego miejscowości
---	--	--	---



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI/MIEJSCOWOŚCI na OKRES 2023 - 2024

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Miejsce spotkań	Modernizacja Świątynicy Wiejskiej i jej wyposażenia	TAK	NIE	4+1+5+4+5+ 3+5=27	I
Na czym nam najbardziej zależy?	Integracja i aktywizacja mieszkańców	Budowa miejsca spotkań plenerowych dla mieszkańców – altany	TAK	NIE	3+4+2+1+3+ 5+4=22	III
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczająca infrastruktura około drogowa	Budowa energooszczędnego oświetlenia z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii	TAK	NIE	2+5+1+2+2+ 4+1=17	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Likwidacja barier w obiektach użyteczności publicznej	Budowa chodnika i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy kaplicy filialnej	TAK	NIE	5+2+4+3+4+ 3=23	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Organizacja imprezy integracyjnej	Organizacja festynu rodzinnego wraz z promowaniem miejscowości i regionalnych potraw	TAK	NIE	1+3+3+5+1+ 1+2=16	V

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU dla wsi/miejscowości Fajum wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne?
Z jakich źródeł? (*Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności*)

- I Modernizacja Świątyni Wiejskiej i jej wyposażenia.
 - II Budowa chodnika i podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy kaplicy filialnej.
 - III Budowa miejsca spotkań plenerych dla mieszkańców – altany.
- Środki planujemy pozyskać z Programu Wielkopolska Odnowa Wsi.

**Podpisy przedstawicieli grupy odnowy miejscowości
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:**

Lesław Kaczmarek

Imię i nazwisko

Lesław Kaczmarek

Podpis

Marian Grabowski

Imię i nazwisko

Marian Grabowski

Podpis

Stanisław Nosal

Imię i nazwisko

Stanisław Nosal

Podpis

Andrzej Grabowski

Imię i nazwisko

Andrzej Grabowski

Podpis

Wiesław Niedźwiedzki

Imię i nazwisko

Wiesław Niedźwiedzki

Podpis

Agnieszka Wieczorek

Imię i nazwisko

Agnieszka Wieczorek

Podpis

Anna Niedźwiedzka

Imię i nazwisko

Anna Niedźwiedzka

Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Nina Kropidłowska

Imię i nazwisko

Nina Kropidłowska

Podpis

Aleksandra Brzęcka

Imię i nazwisko

Aleksandra Brzęcka

Podpis

Uzasadnienie

Sołectwo Fajum jest uczestnikiem programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”, natomiast Urząd Marszałkowski w swoich konkursach dodatkowo punktuje sołectwa, które mają opracowaną Sołecką Strategię Rozwoju w oparciu o n/w metodologię i z udziałem certyfikowanych moderatorów.

„**Sołecka Strategia Rozwoju Sołectwa Fajum w gminie Brzeziny na okres wrzesień 2023 – styczeń 2028**” została opracowana przez certyfikowanych moderatorów odnowy wsi. Dokument powstał według metodologii określonej przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, która objęła:

-przeprowadzenie wizji terenowej w sołectwie, z wykorzystaniem karty diagnozy zaawansowania odnowy wsi,

-przeprowadzenie dwudniowych warsztatów dla przedstawicieli grup odnowy wsi, zgodnie z następującym schematem: analiza zasobów, analiza SWOT, analiza potencjału rozwojowego wsi, wizja wsi, program długoterminowy, program krótkoterminowy,

-przygotowanie przez moderatorów, w oparciu o materiały wypracowane na warsztatach, dokumentu strategii.

Podjęcie przez Radę Gminy Brzeziny niniejszej uchwały umożliwi sołectwu Fajum pozyskanie większej ilości punktów w konkursach, a zarazem większej kwoty dofinansowania projektów realizowanych w tym sołectwie.