**UCHWAŁA NR …………**

**RADY GMINY BRZEZINY**

**z dnia ……………………2023 r.**

w sprawie: **zobowiązania Wójta Gminy Brzeziny do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198 i ust. 1 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

**§1.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Brzeziny do indywidualnego określania w drodze zarządzenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, o których mowa w art. 198 g ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Uzasadnienie**

**do uchwały nr ……………….**

**Rady Gminy Brzeziny**

**z dnia …………… 2023 roku**

w sprawie: **zobowiązania Wójta Gminy Brzeziny do indywidualnego określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami rada gminy zobligowana jest do podjęcia uchwały określającej szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże w drodze uchwały organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Wobec powyższego podjęcie uchwały zobowiązującej wójta do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych jest uzasadnione.