

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczona do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/ najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1.	129/9	garaż 16,50	KZ1A/0003 8903/3	Brzeziny, ul. ks. Józefa Kurzawy 3	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy ks. Józefa Kurzawy 3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XLVIII/471/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2023r.).	2,95 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
2.	129/9	garaż 18,45	KZ1A/0003 8903/3	Brzeziny, ul. ks. Józefa Kurzawy 3	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy ks. Józefa Kurzawy 3	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XLVIII/469/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2023r.).	2,95 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

DZIERŻAWA

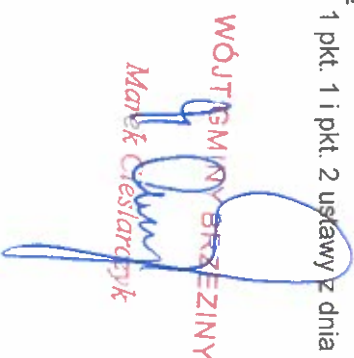
3.	154	1900 m ²	KZ1A/0000 8449/3	Piegonisko - Wieś	Nieruchomość położona w Piegonisku-Wsi	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach łąk i pastwisk	Umowa dzierżawy na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy (Uchwała nr XLVII/470/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2023 r.)	Czynsz roczny 0,57 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym.	Do dnia 31 października obowiązującego umowy.	Stosownie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia.
4.	153	800 m ²	KZ1A/0000 8449/3	Piegonisko - Wieś	Nieruchomość położona w Piegonisku-Wsi	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach łąk i pastwisk oraz wody otwarte, stawy, rowy, rzeki	Umowa dzierżawy na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy (Uchwała nr XLVII/470/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 31 maja 2023 r.)	Czynsz roczny 0,24 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym.	Do dnia 31 października obowiązującego umowy.	Stosownie do zmian wprowadzonych Uchwałą Rady Gminy Brzeziny z chwilą ich wprowadzenia.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **07.06.2023 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parcie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **07.06.2023 r.**
Zdjęto dnia **28.06.2023 r.**

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Ciesiarczyk