

**UCHWAŁA Nr XLVII/469/2023
RADY GMINY BRZEZINY
z dnia 31 maja 2023 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu z dotychczasowym najemcą garażu, stanowiącego własność Gminy Brzeziny, położonego w miejscowości Brzeziny przy ul. ks. Józefa Kurzawy 3 o powierzchni **18,45 m²** na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z dniem 31.08.2023 roku upływa okres trwania 3 - letniej umowy najmu zawartej z Panią Kareną Przepiórką na najem garażu o powierzchni 18,45 m² położnego w Brzezinach przy ul. ks. Józefa Kurzawy 3.

Pani Karena Przepiórka terminowo reguluje ustalony czynsz. Wnioskiem z dnia 22.03.2023 roku Pani Karena Przepiórka wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy najmu garażu na okres 3 lat, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z garażu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.