

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYCZENIE, DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Gmina Brzeziny podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość niżej wykazana została przeznaczona do użyczenia, dzierżawy

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Przeznaczona do		Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość % opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłata z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłata	Zasady aktualizacji opłat
							zbycia	Oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie					
UŻYCZENIE													
1.	Brzeziny	47/1 48/1	104,00 m ²	KZ1A/00036598/7 KZ1A/00039616/1	Nieruchomość zabudowana położona w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 8	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości		Umowa użyczenia na czas określony 5 lat od dnia podpisania umowy na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach (Uchwała nr XLIV/441/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 27 lutego 2023 r.)				Bezpłatne użyczenie	
2.	Brzeziny	581/6	207,48 m ²	KZ1A/00039616/1	Nieruchomość zabudowana położona w Brzezinach przy ul. 1000-lecia 3/1	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego		Umowa użyczenia na czas określony 5 lat od dnia podpisania umowy na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w				Bezpłatne użyczenie	

						Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.		Brzezinach (Uchwała nr XLIV/441/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 27 lutego 2023 r.)					
DZIERŻAWA													
3.	Brzeziny	195/1	176,00 m ²	KZ1A/00037812/1	Nieruchomość położona jest w Brzezinach, zabudowana masztem stacji bazowej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach oczyszczalni ścieków istniejąca i projektowana		Umowa dzierżawy na okres od dnia 21 marca 2023 r. do 20 marca 2028 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XLIV/443/2023 Rady Gminy Brzeziny z dnia 27 lutego 2023 r.)			2 240,62 zł miesięcznie Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiąz- ującymi w dniu wystawienia faktury	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury	Waloryzacja raz w roku na podstawie jednostro- nnego oświadcze- nia Wydierża- wiającego. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyj- nych za poprzedni rok kalenda- rzowy ogłoszony przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2024 r.

Pouczenie:

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronach internetowych urzędu <https://bip.brzeziny-gmina.pl> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny, na okres 21 dni tj. od dnia **15 marca 2023 r.** do dnia **05 kwietnia 2023 r.** zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Cieślarczyk