

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy przeznaczonych do najmu

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Gmina Brzeziny podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KW 36598	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualna Praktyka Położnej Środowiskowo – Rodzinnej Daria Golińska (Uchwała nr XXXIX/396/2022 Rady Gminy Brzeziny z dnia 23.09.2022 r.).	7,94 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

Z upoważnienia Wójta
Gminy Brzeziny
Bogna Gysiak-Galka

2. Cena nieruchomości – nie dotyczy
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000-lecia 8 w dniu **12.10.2022 r.** na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Wywieszono dnia 12.10.2022 r.
Zdjęto dnia 02.11.2022 r.*

*Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny
Bogna Stysiak-Gałka*