

**UCHWAŁA NR XXXVIII/384/2022
RADY GMINY BRZEZINY**

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Czempisz na lata 2022 - 2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Brzeziny uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Czempisz na lata 2022 - 2030 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

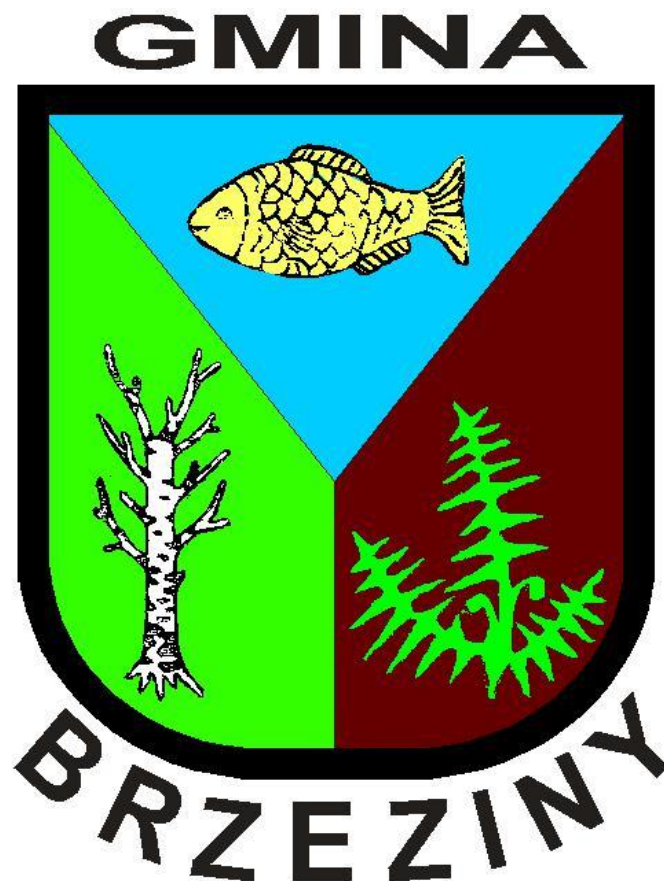
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brzeziny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Karol Bakacz

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI CZEMPISZ na lata 2022 – 2030



Czempisz, lipiec 2022



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

Spis treści

Wstęp.....	4
I. Charakterystyka miejscowości	6
1) Położenie	6
2) Położenie administracyjne	7
3) Powierzchnia.....	7
4) Liczba ludności.....	8
5) Historia miejscowości Czempisz.....	8
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	11
1) Wodociągi i zaopatrzenie w wodę.....	11
2) Kanalizacja i gospodarka ściekowa.....	11
3) Gospodarka odpadami stałymi.....	12
4) Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz.....	12
5) Telefonizacja.....	12
6) Drogownictwo i komunikacja.....	12
7) Sytuacja mieszkaniowa.....	13
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	13
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.....	18
V. Planowane kierunki rozwoju.....	21
1) Wizja rozwoju miejscowości.....	21
2) Cele strategiczne i działania.....	21
3) Szacunkowy koszt i harmonogram działań.....	22
VI System wdrażania i monitoringu.....	25
1) System monitorowania Planu.....	25
2) Sposoby oceny i aktualizacji Planu.....	25
3) Public Relations Planu.....	25
VII. Podsumowanie.....	27



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

VIII. Bibliografia.....	28
IX. Spis map, wykresów.....	28



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

Wstęp

Podstawą rozwoju miejscowości Czempisz jest dokument „Plan Odnowy Miejscowości”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2022-2030. Dokument ten jest dokumentem o charakterze strategicznym.

Podstawowym zadaniem planu odnowy miejscowości jest zaplanowanie działań w celu poprawy jakości życia w sferze społecznej i kulturalnej mieszkańców miejscowości, promowania miejscowości, promowania ochrony środowiska, zachowanie dziedzictwa kulturalnego i specyfiki obszaru oraz wzrost aktywności mieszkańców i inwestycji w miejscowości.

Jednym z warunków uzyskania wsparcia między innymi ze środków unijnych i zewnętrznych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy Brzeziny oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Czempisz wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Brzeziny, Strategię Rozwoju Województwa Wielkopolskiego, Strategię Rozwoju Kraju oraz Strategię Zrównoważonego Rozwoju Wsi.

Plan Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę oraz poprawę warunków życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu często jest warunkiem koniecznym przy ubieganiu się o środki finansowe zewnętrzne. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest obszar miejscowości Czempisz.

Plan Odnowy Miejscowości zawiera długofalowe cele określone w okresie czasowym do 2030 roku. Wskazuje generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań i ukierunkowanie na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Głównymi założeniami Planu Odnowy Miejscowości Czempisz są m. in.:

- poprawa warunków życia na terenach wiejskich,
- zagospodarowanie terenów zieleni w miejscowości i doposażenie w małą architekturę,
- budowa, remont chodników i parkingów,



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

- budowa bezpiecznych przejść dla pieszych,
- remonty dróg gminnych,
- rozwój różnych form kultury,
- termomodernizacja i remont budynków,
- doświetlenie przejść dla pieszych i ciągów komunikacyjnych,
- rozwój działalności gospodarczej,
- rozwój pasywnej infrastruktury szerokopasmowej,
- odnawialne źródła energii,
- wdrażanie rozwiązań zapobiegających zmianom klimatu min. wymiana źródeł ciepła,
- modernizacja przystanków autobusowych,
- modernizacja stacji uzdatniania wody,
- zaangażowanie w pozyskiwanie środków z programów zewnętrznym min. z programu Województwa Wielkopolskiego - Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw oraz Pięknieje wielkopolska wieś, a także z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Unii Europejskiej.

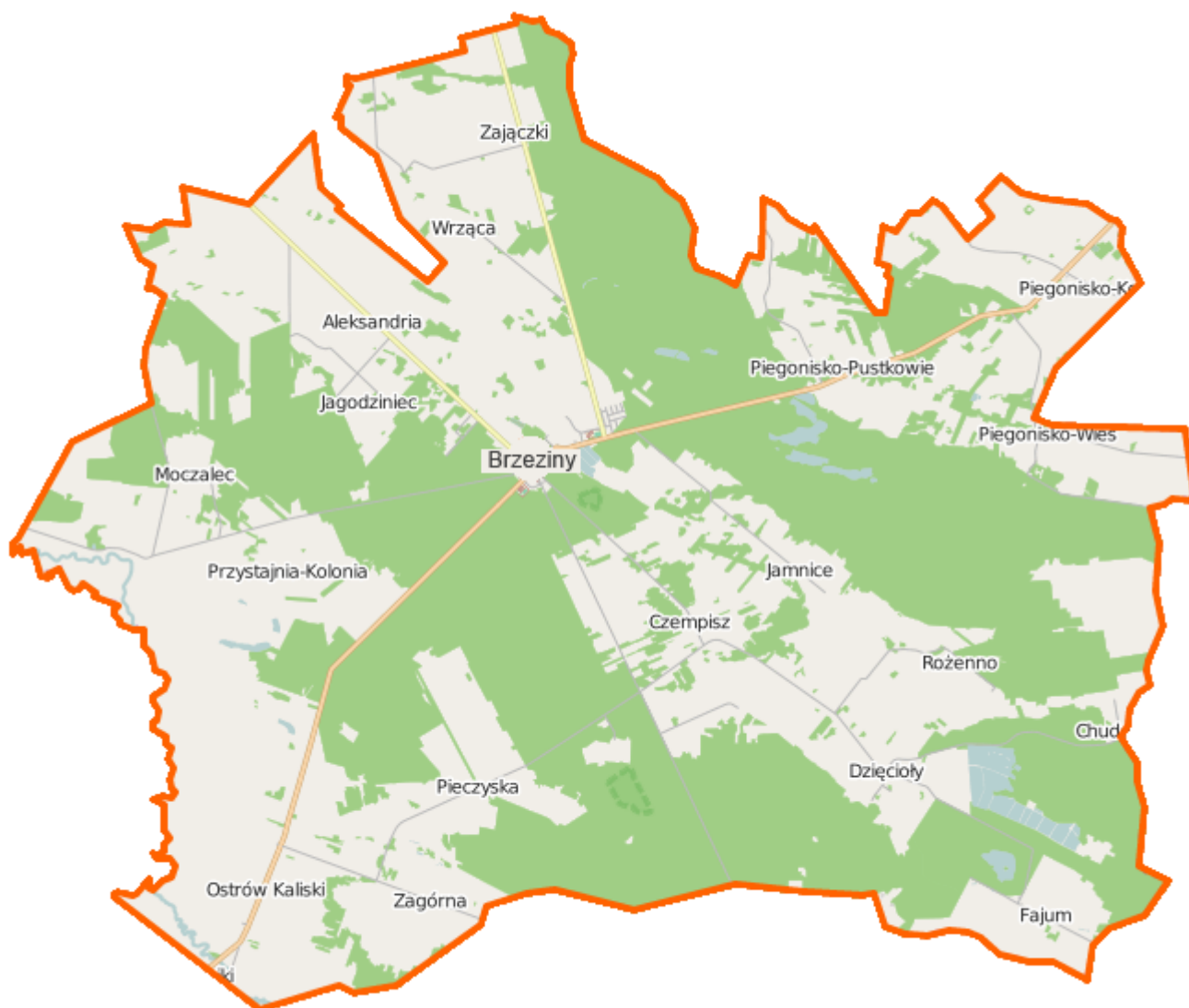
Plan Odnowy Miejscowości został zaplanowany na okres 8 najbliższych lat. W tym okresie wykonywane będą określone z uwagi na zaplanowane wcześniej cele i priorytety rozwojowe działania inwestycyjne. Podjęcie do realizacji danego zadania poprzedzone zostanie przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji.



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

I. Charakterystyka miejscowości

1) Położenie



Mapa obszaru Gminy Brzeziny

Źródło: mapa z zasobów własnych Urzędu Gminy Brzeziny

Mapa nr 1



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

Czempisz – wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie kaliskim, w gminie Brzeziny.

Miejscowość Czempisz usytuowana jest w centralnej części Gminy Brzeziny przy drodze powiatowej nr 4634P. Graniczy z miejscowościami: Brzeziny, Jamnice, Dziecioły, Pieczyska.

2) Przynależność administracyjna:

Czempisz jest jedną z większych miejscowości pod względem ludności w Gminie Brzeziny, która jest jedna z jedenastu jednostek samorządowych wchodzących w skład powiatu kaliskiego i jedna z 226 gmin województwa wielkopolskiego. W latach 1975 -1998 miejscowość jak i cała gmina administracyjnie należała do województwa kaliskiego.

Kraj – Polska

Województwo – Wielkopolskie

Powiat – Kaliski

Gmina – Brzeziny

Miejscowość – Czempisz

3) Powierzchnia:

Czempisz zajmuje powierzchnię 716,2810 ha, w tym m. in.:

1. grunty orne – 356,7718 ha

2. lasy – 96,0310 ha

3. łąki – 120,7539 ha

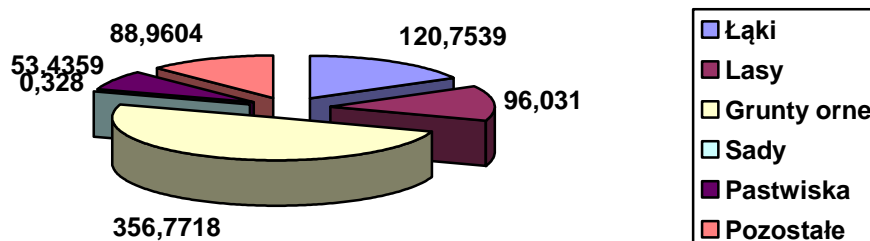
4. pastwiska – 53,4359 ha

5. sady – 0,3280 ha

6. pozostałe – 88,9604 ha



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**



Wykres nr 1 – Powierzchnia wsi Czempisz z podziałem na klasyfikację gruntów

4) Liczba ludności:

Liczba i struktura wiekowa mieszkańców miejscowości Czempisz - stan na dzień 31.12.2021 r.

Płeć/wiek	0-6	6-15	15-19	19-60	60-65	pow. 65	Razem
kobiety	14	21	11	113	11	31	201
mężczyźni	9	21	7	120	16	22	195
Razem k-m	23	42	18	233	27	53	396

Źródło: Urząd Gminy Brzeziny

5) Historia miejscowości Czempisz:

Nie można stwierdzić kiedy dokładnie powstała osada Czempisz i skąd się wzięła jej nazwa. Pierwsza wzmianka o Czempiszu, jako wiosce pochodzi z 1606 roku, kiedy to zostaje ona opisana w inwentarzu klucza opatóweckiego dóbr arcybiskupa gnieźnieńskiego. W kolejnym inwentarzu pochodzącym już z 1617 roku podano, że w Czempiszu jest 8 ról, które nazywano niwami, a Czempisz charakteryzuje się jako „wioskę w puszczech”. Kolejny spis inwentarza z roku 1685 wymienia już 26 gospodarstw znajdujących się w osadzie nazywanej Czempiszem.

Trudno stwierdzić od czego pochodzi sama nazwa Czempisz. Końcówka „isz” wskazywałaby, że nazwa wsi pochodzi od imienia. Studiując księgi parafialne



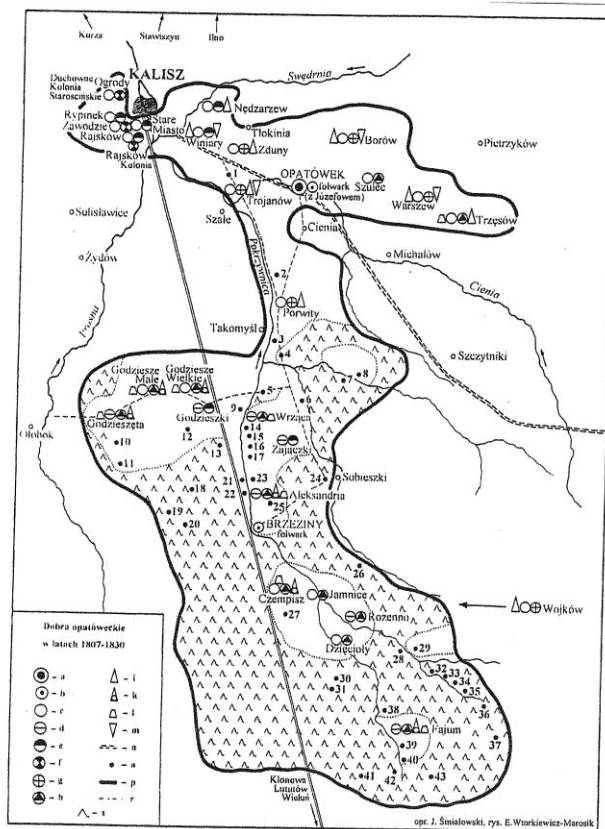
Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

pochodzące z przełomu XV/XVI wieku stwierdzimy, że występowało wtedy imię – Czempa. Brak jest innych słów w języku polskim, w którym zawarty byłby człon ze słowa czemp, czempi. Należy więc przypuszczać, że prawdopodobnie nazwa Czempisz powstała od imienia ówczesnego dzierżawcy osady. Tabele opisują skład inwentarza arcybiskupstwa zawierają jedynie wykaz ilości gospodarstw na terenie danej osady, nie zawierają jednak nazwisk dzierżawców.

Analiza kolejnych spisów inwentarza wskazuje na rozrost wsi i przybywanie kolejnych gospodarstw. Jest to bardzo ważny fakt, ponieważ wskazuje na dobre prowadzenie się powstałej wsi. Wiek XVII jest czasem kiedy o tym czy dana osada będzie istniała decydowało zaangażowanie i pracowitość mieszkańców. Powszednim procederem było przeganianie chłopów, którzy zaniedbywali powierzone im do upraw grunta i rozdzielenie pozostawionych gruntów między mieszkańców innych osad, przez co zanikała pierwotna nazwa danej wsi. Kolejnym dokumentem z którego czerpiemy informację o rozwoju Czempisza jest „Inwenarz dóbr” sporządzony 1826 roku w ramach testamentu generała Józefa Zajączka na rzecz dziedzica Józefa Radoszewskiego. Z powyżej wymienionego aktu dowiadujemy się, że osada w tym czasie liczyła 32 domy, rozlokowane wzdłuż drogi. Czempisz zamieszkiwało wtedy 253 mieszkańców. W inwentarzu Czempisz został określony jako wieś pańszczyźniana. Chłopi w zamian za użyczenie ziemi musieli odpracować w ramach pańszczyzny kilka dni tygodniowo na pańskiej ziemi: majątku w Brzezinach w folwarku w Rożennie i na ziemi dziedzica w Fajum.

Po roku 1864 rozbudowuje się część Czempisz zwana Dziadowicami. Swoje gospodarstwa tworzą tam tzw. wyrobnicy, czyli najbiedniejsza ludność, która pracowała u dziedzica za wyżywienie a nie posiadała od niego działów.

Wieś Czempisz znalazła się w grupie wsi czynszowo-pańszczyźnianych. W tej grupie znalazły się również: Aleksandria, Wrząca, Fajum, Godziesze Małe, Godziesze Wielkie oraz Trzęsów.



Ryc.1 Dobra opatowickie w latach 1807-1830.

Legenda mapy: a - centrum dóbr z rezydencją właściciela; b - centrum klucza „majętności”; c - wsie stare; d - wsie nowe lub ulokowane na nowych siedliskach; e - wsie pańszczyżniane; f - wsie czynszowe; g - wsie pańszczyżniano-czynszowe; h - wsie czynszowo pańszczyżniane; i - wsie wykonujące mycie i strzyżenie owiec; k - wsie wykonujące wyrob i zwózki drewna; l - wsie wykonujące „dni dla fabryk”; m - wsie świadczące daniny w naturze; n - trud fabryczny; Kalisz - Sieradz - Łódź; o - puszczołwa lub osady budników (zlikwidowane w czasie urzędowania); p - granica dóbr; r - ważniejsze drogi w granicach dóbr; s - lasy.

Patkowskia: 1. Zawady; 2. Michałko; 3. Bronibor; 4. Kurzybród; 5. Sptawie; 6. Guzdek; 7. Pośrednik; 8. Kuczołowa; 9. Jasięk; 10. Biała; 11. Jaszczury; 12. Korwał; 13. Zalesie; 14. Biernawy; 15. Bugaj; 16. Malon; 17. Szarszak; 18. Roka; 19. Bugaj; 20. Malon; 21. Molki; 22. Czerniów; 23. Zadzuny; 24. Budy; 25. Więglaw; 26. Dulebów; 27. Zabiński; 28. Przybyłów; 29. Chudob; 30. Rossowoici; 31. Borko; 32. Prasek; 33. Tworka; 34. Czesław; 35. Kopać; 36. Biał; 37. Cegielnia; 38. Gdziki; 39. Kije; 40. Pijpe; 41. Salomony; 42. Kamik; 43. Pokrzywie.

Mapa nr 2 – Dobra opatowickie w latach 1807-1830 (źródło: Generała Józefa Zajączka urządzenie włości w dobrach opatowickich Józef Śmiałowski)



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość jest zwodociągowana. Wszystkie budynki przyłączone są do sieci wodociągowej.

Na lata 2022-2030 planowane jest kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Brzeziny w miejscowościach Czempisz i Pieczyska, w celu zwiększenia wydajności studni, unowocześnienia technologii uzdatniania wody oraz zwiększenie retencji wody uzdatnionej.

2. Kanalizacja i gospodarka ściekowa

W roku 2020 została oddana do użytkowania rozbudowana i przebudowana oczyszczalnia ścieków w Brzezinach, która została wybudowana w technologii niskoobciążonego osadu czynnego w układzie tłokowym z maksymalnym wykorzystaniem istniejących obiektów. Technologia oczyszczania ścieków nie została zmieniona, w porównaniu do poprzedniej oczyszczalni ścieków, nowa oczyszczalnia dalej pracuje w klasycznym układzie tłokowym z niskoobciążonym osadem czynnym. Jedynie zmienił się układ technologiczny. Docelowa przepustowość oczyszczalni po realizacji inwestycji wynosi 535 m³/d.

W najbliższych latach tj. do 2030 przewiduje się organizację zbiórki nieczystości płynnych z posesji w formie odbioru za pomocą samochodu asenizacyjnego. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Czempisz jest ekonomicznie nieuzasadniona ze względu na duże rozproszenie gospodarstw domowych. Samochód asenizacyjny pozwoli naszym mieszkańcom zaspokoić podstawowe potrzeby bytowe poprzez wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Brzeziny.

Sieć kanalizacji deszczowej w gminie Brzeziny obejmuje obszar 10.308 m² na terenie osiedla Gen. Zajączka w Brzezinach. Kanalizacja deszczowa zakończona jest osadnikami piasku a woda odprowadzona jest na podstawie pozwolenia wodnoprawnego do rowów. W celu uregulowania odpływów wód z dróg, planuje się dalszą rozbudowę kanalizacji deszczowej.



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

3. Gospodarka odpadami stałymi

Od dnia 1 lipca 2013 roku zmieniły się zasady zawierania umów i pobierania opłat za odbieranie odpadów komunalnych.

Właściciele nieruchomości nie zawierają umów na odbiór odpadów z firmą zajmującą się wywozem odpadów tylko wnoszą opłatę do gminy, która zapewni prawidłowy odbiór odpadów komunalnych powstałych w gospodarstwach domowych. Gmina przeprowadza postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wybierając wykonawcę, który odbiera odpady od właścicieli nieruchomości.

4. Gazyfikacja – zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy Brzeziny brak jest uzbrojenia w postaci sieci gazowej, a potrzeby w tym zakresie pokrywane są dostawami gazu technicznego w butlach. Istnieje możliwość zaopatrzenia terenu gminy gazem, poprzez wspólne inwestycje z gminami: Godziesze, Szczytniki i Kraszewice. Bariery rozwoju gazownictwa są przesłanki ekonomiczne związane z wysokimi kosztami budowy sieci gazowniczej oraz stale rosnącymi cenami jednostkowymi gazu powodującymi zmniejszenie zaopatrzenia na gaz, co w efekcie nie stwarza potrzeby zgazyfikowania gminy.

5. Telefonizacja

Telefonizacja obejmuje wszystkich chętnych mieszkańców. W miejscowości jest dostęp zarówno do telefonii stacjonarnej, jak i telefonii komórkowej.

6. Drogownictwo i komunikacja

System komunikacji drogowej Gminy tworzą drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne o następującej długości:

- drogi wojewódzkie - 16,6 km
- drogi powiatowe - 43,8 km
- drogi gminne - 111,2 km

Układ dróg jest czytelny i zapewnia pełną obsługę wszystkich wsi.



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz

na lata 2022-2030

Główne drogi przebiegające przez obszar gminy to droga wojewódzka Wrocław-Łódź (449), o długości 16,6 km oraz droga powiatowa Kalisz-Brzeziny (6232P). Drogi gminne o powierzchni asfaltowej mają długość 23,84 km. Pozostałe 87,36 km dróg gminnych to drogi o nawierzchni żwirowej, żuźlowej i gruntowej. Na łączną długość dróg powiatowych, wynoszącą 43,8 km składają się drogi:

- Nr 4628P Opatówek - Brzeziny
- Nr 6232P Kalisz - Brzeziny
- Nr 4629P Brzeziny - Szczytniki
- Nr 4632P Wola Droszewska – Brzeziny
- Nr 4634P Brzeziny - Włocin

Drogi te posiadają w większości nawierzchnie bitumiczne o konstrukcji przystosowanej do ruchu lekkiego. Drogi powiatowe są w złym stanie, z licznymi spękaniem i koleinami, zdeformowanymi spadkami poprzecznymi oraz nieuporządkowanymi poboczami i oznakowaniem.

Uzupełnieniem sieci dróg powiatowych są drogi gminne, które przedstawiają podobny stan jak drogi powiatowe. Długość dróg gminnych to 111,2 km, w tym drogi utwardzone to 28,0 km, a pozostałe to drogi o nawierzchni żwirowej, żuźlowej i gruntowej. Przez teren gminy nie przebiegają żadne linie kolejowe.

7. Sytuacja mieszkaniowa

W miejscowości występują budynki mieszkalne jednorodzinne prywatne.



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości:

ANALIZA ZASOBÓW – część I					
RODZAJ ZASOBU*		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu	Lasy, łąki, niziny		X	
	stan środowiska	Czyste powietrze			X
	walory klimatu	Klimat umiarkowany		X	
	walory szaty roślinnej	Bogate runo leśne (grzyby, jagody), lasy mieszane, łąki, pola		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	-			
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Sarny, łabędzie, kormorany, zające, bażanty, kuropatwy		X	
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Stawy prywatne, Rzeka Pokrzywnica, Rzeka Jamnica		X	
	wody podziemne	Studnie głębinowe		X	
	gleby	Klasy V i VI, piaszczyste gleby	X		
	kopaliny	-			
	walory geotechniczne	-			
KULTUROWY	walory architektury	Zabudowa rozciągnięta, domostwa odnowione		X	
	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Szkoła Podstawowa, Sala OSP	X		
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Występują wśród odnowionych posesji domy drewniane			X
	zabytki i pamiątki historyczne	Przydrożne krzyże		X	
	osobliwości kulturowe	Kapelmistrz – osoba, która śpiewa w zespole „Brzezinianki”	X		
	miejsca, osoby i przedmioty kultu	Kapliczki i przydrożne krzyże		X	



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

	święta, odpusty, pielgrzymki	Dożynki parafialne, pielgrzymka kaliska i gnieźnieńska, odpust parafialny		X	
	tradycje, obrzędy, gwara	Kolędnicy, śmingus dyngus, odmawianie litanii i śpiewanie pieśni w maju przy kapliczkach i krzyżach		X	
	legandy, podania i fakty historyczne	Legenda o nazwie miejscowości Krzyż pokutny			X
	przekazy literackie	Leon Skulimowski „Kronika szkoły podstawowej”, Kronikarz straży OSP		X	
	ważne postacie i przekazy historyczne	Leje po probach z faszystowskich VI, prywatne zapiski historyczne		X	
	specyficzne nazwy	Jamnica, Pokrzywnica, sadzawki, serwituty-granaty	X		
	specyficzne potrawy	Bigos, polewka, zupa z suszą		X	
	dawne zawody	Drwal, Rolnik, Kowal	X		
	zespoły artystyczne, twórcy	Rzeźbiarze	X		
ANALIZA ZASOBÓW – część II					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Występują tereny prywatne		X	
	działki pod domy letniskowe	Występują tereny prywatne		X	
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	Występują tereny prywatne	X		
	pustostany mieszkaniowe	Występują na terenach prywatnych	X		
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	-			
UKTU RA	placze publicznych spotkań, festynów	Plac przy szkole podstawowej, plac przy Sali OSP		X	



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

	sale spotkań, świetlice, kluby	Sala OSP, szkoła podstawowa	X		
	miejsca uprawiania sportu	Boisko przy szkole podstawowej	X		
	miejsca rekreacji	Plac zabaw przy szkole podstawowej	X		
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Ścieżki rowerowe 0,997km		X	
	szkoły	Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich	X		
	przedszkola	Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich	X		
	biblioteki	Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich	X		
	placówki opieki społecznej	-			
	placówki służby zdrowia	-			
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Wodociąg gminny	X		
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi gminne utwardzone i gruntowe, droga powiatowa		X	
	chodniki, parkingi, przystanki	Chodnik przy szkole, parking przy szkole, przystanki autobusowe	X		
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Sieć ogólnodostępna		X	
	telefonii komórkowa	Ogólnodostępna, dobry zasięg GSM		X	
	inne	-			



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

ANALIZA ZASOBÓW – część III					
RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	Tartaki prywatne, sklepy spożywcze, produkcja palet, produkcja biomasy do elektrowni i zakładów przemysłowych		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Tartaki, firmy produkujące palety	X		
	gastronomia	Prywatna restauracja „Zielny Dworek”	X		
	miejsca noclegowe	„Zielny Dworek”	X		
	gospodarstwa rolne	Około 70 gospodarstw rolnych		X	
	Uprawy, hodowle	Uprawy zbóż, kukurydzy, hodowla bydła i świń		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Biomasa	X		
	zasoby odnawialnych energii	Wiatraki		X	
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz Sołecki, na działalność OSP		X	
	środki wypracowywane	Dotacja ARiMR na KGW, środki członkowskie OSP	X		
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I	autorytety i znane postacie we wsi	Grażyna Misiak – sołtys sołectwa	X		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą	-			
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy	-			



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

	i umiejętnościach, m.in. studenci				
	przedsiębiorcy, sponsorzy	Przedsiębiorcy – tak Sponsorzy - nie	X		
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	95% dostępu do internetu			X
	pracownicy nauki	-			
	związki i stowarzyszenia	Stowarzyszenie Przyjaciół Szkół Katolickich	X		
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	-			
	współpraca zagraniczna i krajowa	-			
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	-			
	strony www	-			

Źródło: Dane na podstawie wyników zebrań z mieszkańcami wsi Czempisz

IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości:

W procesie opracowywania Planu Odnowy Miejscowości niezbędne jest dokonanie tzw. Analizy SWOT. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy –cztery kategorie czynników strategicznych:

*S (Strengths) –mocne strony:wszystko to, co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu;

*W (Weaknesses) –słabe strony:wszystko to, co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu;

*O (Opportunitis) –szanse:wszystko to, co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany;



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz

na lata 2022-2030

*T (Threats) –zagrożenia:wszystko to, co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

W niektórych wykładniach mówi się: mocne strony i słabe strony, to czynniki wewnętrzne, szanse i zagrożenia –to czynniki zewnętrzne. W innej interpretacji: mocne strony i słabe strony to cechy stanu obecnego, a szanse i słabe strony to czynniki zależne od nas (te, na które mamy wpływ planistyczny i zarządczy), a szanse i zagrożenia, to czynniki obiektywne, na które nie mamy bezpośredniego wpływu sprawczego.

ANALIZA SWOT



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
<ol style="list-style-type: none">1. Zorganizowane społeczeństwo2. Czysty teren3. SUW Czempisz4. Remiza OSP5. Szkoła6. Plac Zabaw7. Regionalne potrawy8. Legenda Solecka9. Boisko szkolne	<ol style="list-style-type: none">1. Niskie klasy gleb2. Brak stowarzyszeń3. Brak wyposażenia świetlicy4. Brak kanalizacji5. Niedostateczne oświetlenie6. Brak środków finansowych7. Niedostateczna ilość zakładów pracy8. Brak funduszu społecznego
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
<ol style="list-style-type: none">1. Tereny pod agroturystykę2. Pozyskiwanie środków3. Nowi przedsiębiorcy4. Zaangażowanie młodzieży	<ol style="list-style-type: none">1. Brak chodnika2. Zmieniające się przepisy/prawa3. Migracja młodzieży



*Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030*

V. Planowane kierunki rozwoju

1. Wizja rozwoju miejscowości

Czempisz to miejscowość, w której mieszkańcy aktywnie uczestniczą w życiu społecznym. Interesują się rozwojem swojej miejscowości. Aktywnie angażują się w życie wsi i wzajemnie się wspierają. Widzą szansę zwiększenia swoich dochodów poprzez zatrudnienie i świadczenie usług poza rolnictwem. W miejscowości są miejsca, które wymagają dalszych prac, które mogą przyczynić się do lepszego standardu życia mieszkańców i rozwoju miejscowości to jest m.in. przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z zakupem samochodu asenizacyjnego, termomodernizacja świetlicy wiejskiej oraz szkoły podstawowej.

2. Cele strategiczne i działania

Mając na uwadze mocne i słabe strony Czempisza oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełniania wyznaczonej dla wsi wizji:

Cel strategiczny I:

Wzrost atrakcyjności poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej

- a) przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z zakupem samochodu asenizacyjnego,
- b) termomodernizacja świetlicy wiejskiej,
- c) termomodernizacja szkoły podstawowej,
- d) budowa oświetlenia ulicznego.

Cel strategiczny II:

Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów wiejskich



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich oraz rozwojowi turystyki, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

- a) przebudowa drogi gminnej,
- b) organizacja kursów i szkoleń.

Określone cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, zapewniają stałą poprawę życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

3. Szacunkowy koszt i harmonogram działań

Plan odnowy Miejscowości Czempisz obejmuje planowane inwestycje przewidziane do realizacji w latach 2022-2030.



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz

na lata 2022-2030

Harmonogram realizacji przedsięwzięć w ramach odnowy sołectwa Czempisz

Rodzaj działania	Szacunkowy koszt (zł)	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Brzeziny w miejscowości Czempisz i Pieczyska wraz z zakupem samochodu asenizacyjnego celem poprawy funkcjonowania systemu gospodarki ściekowej	3 272 274,78			X						
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Czempiszu	1 000 000,00							X		
Termomodernizacja szkoły podstawowej w Czempiszu	1 000 000,00									X



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz

na lata 2022-2030

Przebudowa drogi gminnej	700 000,00			X						
Organizacja kursów i szkoleń	15 000,00		X							
Budowa oświetlenia ulicznego	500 000,00				X	X	X			



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

VI. System wdrażania i monitoringu

1. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub rezygnacji z realizacji zadania.

2. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – wraz z przeglądem wykonania Planu, będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Sołecką, a następnie przez Radę Gminy.

3. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach,



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i miejscowości,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.



Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030

VII. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe z Konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”, Programu „Wielkopolska Odnowa wsi”, Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środków z Unii Europejskiej.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 8 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych miejscową specyfiką społeczną i kulturową. Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi poprzez rozwój kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także przyczynić się do zwiększenia integracji społeczności lokalnej, zwiększenia zaangażowania wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.



**Plan Odnowy Miejscowości Czempisz
na lata 2022-2030**

VIII. Bibliografia

- 1 Dane własne Urzędu Gminy Brzeziny
2. Marek Malecki Dzieje obszaru Gminy Brzeziny w powiecie kaliskim
3. Kronika Sołectwa Czempisz

IX. Spis, map, wykresów

Spis map

Mapa nr 1 – obszar Gminy Brzeziny	6
Mapa nr 2 – Dobra opatóweckie w latach 1807-1830.....	10

Spis wykresów

Wykres nr 1 – powierzchnia wsi Czempisz z podziałem na klasyfikację gruntów.....	8
---	----------

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju wsi, określa strategię działań oraz konkretne zadania, które wynikają z potrzeb egzystencjalnych mieszkańców wsi.

Posiadanie Dokumentu stwarza możliwość pozyskania funduszy strukturalnych na rzecz wsi m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, z Programu Województwa Wielkopolskiego - Odnowa wsi szansą dla aktywnych sołectw oraz Pięknieje wielkopolska wieś, a także z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Unii Europejskiej.