

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ² Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu	Nr księgi wieczistej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania ^a	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1	93/3	Lokal użytkowy 21,32	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości	Umowa najmu lokalu użytkowego na czas określony od dnia 01 lipca 2022 r. do dnia 30 czerwca 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy UBEZPIECZENIA Katairzyna Juszcak (Uchwała nr XXXIV/339/2022 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28.02.2022 r.).	18,90 zł/m ² Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Dzierżawcę	Waloryzacja raz w roku na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik
DZIERŻAWA										
2	195/1	13800 176	KZ1A/0003 7812/1	Brzeziny, ul. Zielona	Nieruchomość położona jest w Brzezinach, zabudowana masztami stacji bazowej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach oczyszczalni ścieków istniejąca	Umowa dzierżawy na okres od dnia 21 marca 2022 r. do dnia 20 marca 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ORANGE POLSKA S.A. (Uchwała nr XXXIV/341/2022 Rady Gminy Brzeziny z dnia	1 958,58 zł miesięcznie Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury	Czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Dzierżawcę	Waloryzacja raz w roku na podstawie jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą waloryzacji jest wskaźnik

						i projektowana	28 lutego 2022 r.)			inflacji za poprzedni rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu 2023 roku.
3	105	5500 5500	KZ1A/0004 0797/3	Przystajnia Wieś	Nieruchomość rolna niezabudowana	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeistnienia Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach upraw polowych.	Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciecha Kupańskiego (Uchwała nr XXXIV/340/2022 Rady Gminy Brzeziny z dnia 28 lutego 2022 r.)	Czynsz roczny 1,65g średniej ceny skupu żyta ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym	Do dnia - 31.10.2022 r. - 31.10.2023 r. - 31.10.2024 r. - 27.04.2025 r.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronne- go oświadczenia woli Wójta.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Uwaga:

. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **09.03.2022 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parse lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl

. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **09.03.2022 r.**

z dnia **30.03.2022 r.**

Z upoważnienia wyjął
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny
Bogumił Strusiak-Gałka