

L.H.
Rada Gminy
Brzeziny

ppr. 04.06.2020

270 podpisu
68/2020
Brzeziny, dnia 04 czerwca 2020r.

Przewodniczący Rady Gminy Brzeziny

Pan Karol Bakacz

ul. 1000-lecia 8

62-874 Brzeziny

WNIOSEK

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego przeznaczenie terenu położonego we wsi Brzeziny ograniczonego ulicami: Gen. Zajączka, Lawendową, Zieloną i granicą obrębu geodezyjnego wsi Brzeziny na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Jak wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293) ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania.

Bezpośrednie otoczenie wskazanego powyżej terenu to utrwalone w strukturze przestrzennej wsi Brzeziny osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu prawnego zagwarantowania zachowania właściwych standardów funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej wnosimy jak na wstępie o przeznaczeniu omawianego terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wniosek nasz uzasadniony jest z punktu widzenia racjonalnego zagospodarowania terenu wsi Brzeziny. Jak wynika bowiem z przepisów przywołanej ustawy naczelną zasadą w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest zagwarantowanie ładu przestrzennego, określonego w art. 2 pkt 1, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, gospodarczo-społeczne, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Zatem przeznaczenie tej części wsi Brzeziny na cele mieszkaniowe będzie zgodne z wymaganiami ustawowymi i zapewni racjonalny i harmonijny rozwój naszej gminy oraz zagwarantuje zachowanie zasady zrównoważonego rozwoju, który zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, należy rozumieć jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

W oparciu o powyższe należy uznać składany wniosek za uzasadniony, co czyni koniecznym podjęcie stosownych procedur planistycznych w celu przeznaczenia przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowe.

W załączniku lista 270 podpisów wnioskodawców.

Podpisy 270 osób

Przedstawiciel wnioskodawców

Do wiadomości:

- 1) Marek Cieślarczyk Wójt Gminy Brzeziny
ul. 1000-lecia 8
62-874 Brzeziny