

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie

a podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **podaje się do publicznej wiadomości, że** nieruchomości wykazana poniżej została przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie.

-p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
		Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

NAJEM

1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XXX/290/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	5,34 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
----	------	-------------------------	---------------------	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--

DZIERŻAWA

2.	93/3	2719,00 104,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/294/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	1,61 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
3.	93/3	2719,00 143,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/297/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	4,16 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
4.	93/3	2719,00 503,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/292/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	1,39 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
5.	93/3	2719,00 172,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej,	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/296/2021 Rady Gminy Brzeziny	1,39 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

						zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	z dnia 29 września 2021 r).			
3.	93/3	2719,00 207,40		Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/293/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	1,39 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
7.	93/3	2719,00 281,00	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/295/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	1,39 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
8.	48/1	2325,00 47,74	KZ1A/000 36598/7	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/291/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	0,46 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta

9.	135/9	312,00 191,00	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XXX/299/2021 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 września 2021 r).	0,21 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta
0.	421	Część działki 2 szt. x 1,0	KZ1A/0006 593/3	Brzeziny, ul. Gimnazjalna	Grunt przeznaczony pod dzierżawę w celu ustawienia dwóch pojemników metalowych na odzież używaną	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach rozwoju mieszkalnictwa	Ustawienie dwóch pojemników na odzież używaną	10 zł/szt. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres do lat 3
1.	355	część działki 1,0	KZ1A/0003 7812/1	Brzeziny ul. Tadeusz Kościuszki	Grunt przeznaczony pod dzierżawę w celu ustawienia pojemnika metalowego na odzież używaną	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach rozwoju mieszkalnictwa.	Ustawienie pojemnika na odzież używaną	10 zł/szt. Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na okres do lat 3
UŻYCZENIE										
2.	409	części działki 6 szt. x ok. 2	KZ1A/0004 3322/4	Brzeziny	Grunt przeznaczony na usytuowanie 6 szt. lamp hybrydowych	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach wód otwartych, stawów.	Grunt przeznaczony na usytuowanie 6 szt. lamp hybrydowych	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 13.10.2021 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano o publicznej wiadomości w parcie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZESZINY

Marek Cieślarczyk

Wywieszono dnia 13.10.2021 r.
Zjęto dnia 03.11.2021 r.