

**Załącznik do Zarządzenia nr Or. 0050.33.2021
Wójta Gminy Brzeziny z dnia 02.06.2021 r.**

**WYKAZ
LOKALI SOCJALNYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU
Z MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY BRZEZINY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Brzeziny podaje do publicznej wiadomości co następuje:

- z mieszkaniowego zasobu Gminy przeznacza się do wynajmu 2 lokale socjalne zlokalizowane w kontenerach po adresach Przystajnia 18C, Przystajnia 18B, 62 - 874 Brzeziny znajdujące się na działce 141 o pow. 0,7500 ha stanowiące własność Gminy Brzeziny, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę nr KZ1A/00040797/3

Lp.	Powierzchnia użytkowa	Opis nieruchomości	Wysokość miesięcznego czynszu	Termin płatności	Okres obowiązywania umowy najmu	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	12,5 m ²	lokal socjalny składa się z łazienki, pokoju z aneksem kuchennym, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	12,5 m ² x 2,95 zł/m ² = 36,88 zł	10-tego każdego miesiąca	1 rok od dnia zawarcia umowy	Zarządzenie Wójta Gminy Brzeziny	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej + drobnej wytwórczości
2	12,5 m ²	lokal socjalny składa się z łazienki, pokoju z aneksem kuchennym, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	12,5 m ² x 2,95 zł/m ² = 36,88 zł	10-tego każdego miesiąca	1 rok od dnia zawarcia umowy	Zarządzenie Wójta Gminy Brzeziny	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej + drobnej wytwórczości

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Media dostępne w lokalu: woda z wodociągu, kanalizacja lokalna – szambo, ogrzewanie i ciepła woda – elektryczna.

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. za energię elektryczną – według oddzielnych rozliczeń,
3. za wywóz nieczystości stałych – według złożonej deklaracji,
4. za dostawę zimnej wody i ścieki – według oddzielnych rozliczeń.

Warunki umowy, łączna wysokość czynszu, warunki użytkowania lokalu zostaną określone w umowie najmu na czas określony.

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **09.06.2021 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY BRZĘZINY


Marek Cieślarczyk

Wywieszono dnia 09.06.2021 r.
Zdjęto dnia 30.06.2021 r.