

Zarządzenie nr Or.0050.<sup>67</sup>.2020

**Wójta Gminy Brzeziny**

**z dnia 25.11.2020 r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem. Szczegółowy opis najmu stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

### **§ 2**

Załącznik stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach.

Informacje o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRZEZINY

*Marek Cieślarczyk*

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej została przeznaczonych do oddania w najem.

| Lp.   | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia             |                                                          | Nr księgi wieczystej              | Położenie                                                        | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                       | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                               | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy za 1 m <sup>2</sup>  | Termin wnoszenia opłat                                                                    | Zasady aktualizacji opłat |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       |                              | działki w m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> do wydzierżawienia |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                           |                           |
| 1     | 2                            | 3                        | 4                                                        | 5                                 | 6                                                                | 7                                                                                                                                                                                         | 8                                                                                                                                                                                                                                                               | 9                                                                                                                                   | 10                                                     | 11                                                                                        |                           |
| NAJEM |                              |                          |                                                          |                                   |                                                                  |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                                                        |                                                                                           |                           |
| 1.    | 48/1                         | Lokal użytkowy<br>26,88  | KW 36598                                                 | Brzeziny,<br>ul. 1000-lecia<br>10 | Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości. | Umowa najmu na czas określony od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy<br>Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Długosz Królewski”<br>(Uchwała nr XXI/195/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20 listopada 2020 r). | 7,42 zł<br>Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. | Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca. | Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta |                           |

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

### Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 25.11.2020 r. na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:  
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 25.11.2020 r.  
Zdjęto dnia 16.12.2020 r.

WÓJT GMINY BRZESZINY  
*Marek Cieślarczyk*