

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, najmu, dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm./ zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość położoną:

- w miejscowości Brzeziny - Umowa użyczenia na okres od dnia 01 listopada 2020 r. do dnia 31 października 2021 r. na rzecz dotychczasowego użyczającego (Uchwała nr XVII/158/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa użyczenia na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego użyczającego (Uchwała nr XVII/157/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa użyczenia na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. na rzecz dotychczasowego użyczającego (Uchwała nr XVII/159/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa użyczenia na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego użyczającego (Uchwała nr XVII/163/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa najmu na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/164/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa najmu na okres od dnia 01 września 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/162/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa najmu na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/154/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa dzierżawy na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XVII/156/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)
- w miejscowości Brzeziny – Umowa dzierżawy na okres od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XVII/155/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.)

2. Szczegółowy opis użyczenia, najmu, dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach.

Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta Gminy Brzeziny
Bogna Słowiak-Galka

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczona do oddania w użyczenie, najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ² Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/ m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia/najmu/użyczenia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UŻYCZENIE											
1.	581/6	31,80	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia, przy drodze gminnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa użyczenia na okres od dnia 01 listopada 2020 r. do dnia 31 października 2021 r. na rzecz dotychczasowego użyczącego (Uchwała nr XVII/158/2020 Rady Gminy Brzeziny z dnia 15 czerwca 2020 r.).	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Bezpłatne użyczenie	Nieruchomość zostaje użyczona na rzecz dotychczasowego użyczącego.

5.	48/1	21,00	KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dni 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/164/2020 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 czerwca 2020 r.).	9,82 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianę w drodze jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo- ść zostaje wynajęta na rzecz dotychcza- sowego najemcy.
6.	48/1	24,75	KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dni 01 września 2020 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/164/2020 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 czerwca 2020 r.).	7,42 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianę w drodze jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo- ść zostaje wynajęta na rzecz dotychcza- sowego najemcy.
7.	48/1	49,77	KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dni 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego najemcy (Uchwała nr XVII/154/2020 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 czerwca 2020 r.).	9,82 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianę w drodze jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo- ść zostaje wynajęta na rzecz dotychcza- sowego najemcy

DZIERŻAWA

8.	93/3	2719,00 29,70	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Brzeziny, ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dni 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XVII/156/2020 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 czerwca 2020 r.).	4,69 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodce jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo- ść zostaje wydzierża- wiona na rzecz dotychcza- sowego dzierżawcy
9.	93/3	2719,00 54,00	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000-lecia	Brzeziny, ul. 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług i drobnej wytwórczości.	Umowa dzierżawy na czas określony od dni 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy (Uchwała nr XVII/155/2020 Rady Gminy Brzeziny dnia 15 czerwca 2020 r.).	4,69 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10-tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodce jednostro- nnego oświadcze- nia Wójta	Nieruchomo- ść zostaje wydzierża- wiona na rzecz dotychcza- sowego dzierżawcy

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy

2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

- Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 24.06.2020 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parcie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 24.06.2020 r.
Zdjęto dnia 15.07.2020 r.

Z upoważnienia Wójta
Sekretarz Gminy Brzeziny
Bogna Sysiak-Gałka