

Zarządzenie nr Or.0050.3.2020
Wójta Gminy Brzeziny
z dnia 10.01.2020 r.

w sprawie: podwyższenia wysokości stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali oraz gruntów wchodzących w skład zasobów komunalnych Gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Brzeziny zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ustalam podwyżkę stawek czynszu za wynajem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej o 3 % w stosunku do stawki obecnie obowiązującej:
 - a) od lokali znajdujących się w budynku Urzędu Gminy
 - b) od lokali znajdujących się w budynku przystanku PKS Brzeziny
 - c) od budynków gospodarczych
 - d) od garaży komunalnych
 - e) od lokali w budynkach szkolnych
 - f) od pozostałych lokali
2. Ustalam podwyżkę stawek czynszu za wynajem gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej o 3 % w stosunku do obowiązującej stawki czynszu:
 - a) od gruntów w centrum miejscowości Brzeziny
 - b) od pozostałych gruntów
3. Ustalam podwyżkę stawek czynszu od garaży i pomieszczeń gospodarczych o 3 % w stosunku do stawki obecnie obowiązującej.
4. Ustalam stawki czynszu od lokali służących celom bezpieczeństwa publicznego w kwocie - 0,50 zł netto/m²
5. Ustalam stawki od gruntów przeznaczonych na cele produkcji rolnej - od hektara fizycznego w równowartości 3q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym
6. Ustalam podwyżkę stawek czynszu za dzierżawę gruntów nie przeznaczonych na cele produkcji rolnej oraz nie przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej o 3 % w stosunku do stawki obecnie obowiązującej.

7. Ustalam podwyżkę stawek czynszu za wynajem lokali położonych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach o 3 % w stosunku do stawki obecnie obowiązującej:

- a) prowadzenie nie zarobkowej działalności statutowej
- b) prowadzenie działalności z zakresu doradztwa rolniczego

8. Ustalam podwyżkę stawek czynszu za wynajem lokali związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej o 3 % w stosunku do stawki obecnie obowiązującej.

9. Ustalam stawki czynszu od dzierżawy lasów i gruntów leśnych, naliczonego od hektara fizycznego w równowartości 1 m³ średniej ceny sprzedaży drewna ogłaszanej w Komunikacie Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku leśnym.

10. Ustalam stawkę czynszu od gruntów pod wodami stojącymi - 80,00 zł/ha netto.

11. Ustalam stawkę czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Brzeziny na cele ustawienia pojemników na odzież używaną w wysokości za 1 pojemnik – 5,00 zł netto

§ 2

Stawki czynszów określonych w § 1 niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do już obowiązujących umów z dotychczasowymi dzierżawcami/najemcami.

§ 3

Stawki czynszów w nowo zawieranych umowach określone zostaną indywidualnie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki i Rozwoju Lokalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od dnia 01.03.2020 r.

WÓJT GMINY BRZEZINY
Marek Cieślarczyk