

ZARZĄDZENIE nr Or.0050...⁶⁹.....2019
WÓJTA GMINY BRZĘZINY
z dnia 09.10.2019 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, najmu, dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia, najmu, dzierżawy.

Szczegółowy opis przedmiotu użyczenia, najmu, dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Załącznik, stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny.

Informacje o miejscu i terminie wywieszenia wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy przeznaczonych do użyczenia, najmu, dzierżawy

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Gmina Brzeziny podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do użyczenia, najmu, dzierżawy.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu za 1 m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NAJEM										
1.	48/1	Lokal użytkowy 14,60	KW 36598	Brzeziny, ul. 1000-lecia 10	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia 10	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzeni gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa najmu na czas określony od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Indywidualna Praktyka Północnej Środowiskowo – Rodzinnej Daria Golińska (Uchwała nr XI/83/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.).	7,16 zł Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

DZIERŻAWA

2.	135/6	186	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalniowej + zagrodowej + usługowej + drobnej wytwórczości	Umowa gruntu na czas określony od dnia 01.12.2019 r. do dnia 29.10.2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Józefy Maciołek (Uchwała nr XI/85/2019 rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.	0,19 zł/netto Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.
3.	135/8	202	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalniowej + zagrodowej + usługowej + drobnej wytwórczości	Umowa gruntu na czas określony od dnia 01.12.2019 r. do dnia 29.10.2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Renaty Krzyżaniak (Uchwała nr XI/86/2019 rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.	0,19 zł/netto Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.
4.	135/7	413	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkalniowej + zagrodowej + usługowej + drobnej wytwórczości	Umowa gruntu na czas określony od dnia 01.12.2019 r. do dnia 29.10.2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Haliny Walczak (Uchwała nr XI/87/2019 rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.	0,19 zł/netto Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

5.	135/9	312 191	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej + zagrodowej + usługowej + drobnej wytwórczości	Umowa dzierżawy gruntu na czas określony od dnia 01.12.2019 r. do dnia 29.10.2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Renaty Krzyżaniak (Uchwała nr XI/88/2019 rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.	0,19 zł/netto Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.
6.	135/9	312 191	KZ1A/0003 9438/9	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Polnej	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej + zagrodowej + usługowej + drobnej wytwórczości	Umowa dzierżawy gruntu na czas określony od dnia 01.12.2019 r. do dnia 29.10.2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Violety Smoczyńskiej nr (Uchwała XI/89/2019 rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.	0,19 zł/netto Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodny z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.	Czynsz płatny w terminie do 10- tego każdego miesiąca.	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.

UZYCZENIE

7.	47/1 48/1	Lokale użytkowe 104,00	KW 39616 KW 36598	Brzeziny, ul. 1000-lecia 8	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usług i drobnej wytwórczości.	Umowa użyczenia na czas określony od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. na rzecz dotychczasowego Biorącego do używania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (Uchwała nr XI/84/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30.09.2019 r.).	Bezpłatne użyczenie. Biorący w użyczenie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem mediów.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
----	--------------	---------------------------	----------------------	----------------------------------	---	---	--	---	-------------	-------------

2. Cena nieruchomości – nie dotyczy
3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

4. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy
5. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000-lecia 8 w dniu **09.10.2019 r.** na okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
 - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 09.10.2019 r.

Zdjęto dnia 31.10.2019 r.

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Cieślarczyk