

**Zarządzenie nr Or.0050/2019  
Wójta Gminy Brzeziny  
z dnia 06.03.2019 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem, dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./ oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm./ zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający:

- 1) Nieruchomość położoną w miejscowości Brzeziny – umowa najmu lokalu użytkowego i garażu na czas określony od dnia 01 czerwca 2019 r. do dnia 31 maja 2022 r. na rzecz dotychczasowego najemcy Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (Uchwała nr V/30/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r.)
- 2) Nieruchomość położoną w miejscowości Przystajnia Wieś - Umowa dzierżawy na czas określony 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciecha Kupajskiego (Uchwała nr V/22/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r.).

Szczegółowy opis najmu, dzierżawy stanowi Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Załącznik stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brzezinach.

Informacje o miejscu i terminie wywieszenia wykazów zamieszcza się w prasie lokalnej, w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY BRZEZINY**

*Marek Cieślarczyk*

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że nieruchomości wykazane poniżej zostały przeznaczone do oddania w najem, dzierżawę.

| Lp.              | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup><br>Powierzchnia działki/lokalu w m <sup>2</sup> do wydzierżawienia/najmu | Nr księgi wieczystej | Położenie                   | Opis nieruchomości                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                               | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                              | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu zł/m <sup>2</sup>                                                                                                                                             | Termin wnoszenia opłat                                                                                                               | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                 |
|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                            | 3                                                                                                                     | 4                    | 5                           | 6                                                                                | 7                                                                                                                                       | 8                                                                                                                                                                                                                                                  | 9                                                                                                                                                                                                     | 10                                                                                                                                   | 11                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJEM</b>     |                              |                                                                                                                       |                      |                             |                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
| 1                | 48/1                         | Lokal użytkowy 25,71<br>garaż 15,00                                                                                   | KW 36598             | Brzeziny,<br>ul. 1000-lecia | Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ul. 1000-lecia, przy drodze gminnej | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług           | Umowa najmu lokalu użytkowego i garażu na czas określony od dnia 01 czerwca 2019r. do dnia 31 maja 2022r. na rzecz dotychczasowego najemcy Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu (Uchwała nr V/30/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r). | Lokal użytkowy - 0,50 zł/m <sup>2</sup><br>Garaż – 1,49 zł/m <sup>2</sup><br>Do tak ustalonego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. | Czynsz najmu płatny jest w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Najemcę prawidłowo wystawionej faktury. | Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta wydanego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy bądź Uchwały Rady Gminy Brzeziny. |
| <b>DZIERŻAWA</b> |                              |                                                                                                                       |                      |                             |                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |
| 2                | 105                          | 5500<br>5500                                                                                                          | KW 40797             | Przystajnia<br>Wieś         | Nieruchomość rolna niezabudowana                                                 | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach upraw polowych. | Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Wojciecha Kupajskiego (Uchwała nr V/22/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 20.02.2019 r).                                                                                           | Czynsz roczny 1,65 q średniej ceny skupu żyta ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS na podstawie ustawy o podatku rolnym                                                                   | Do dnia 27 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.                                                                                | Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wójta.                                                                                |

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

**Pouczenie:**

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu **06.03.2019 r.** na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej [www.brzeziny-gmina.pl](http://www.brzeziny-gmina.pl)
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
  - 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **06.03.2019 r.**  
Zdjęto dnia **27.03.2019 r.**

WÓJT GMINY BRZEZINY  
  
Marek Cieślarczyk