

Informacja o stanie mienia komunalnego

Gminy Brzeziny

Stan na dzień 31 grudzień 2019 r.

Informacja o stanie Mienia Komunalnego

Podstawa prawna

Podstawą prawną przygotowania niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego jest ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 2077 z późniejszymi zmianami).

Metody wyceny mienia

Poszczególne składniki mienia objętego „Informacją” wyceniono w sposób następujący:

1. Grunty wycenione są według „Wykazu wartości rynkowych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy Brzeziny na podstawie umownej ceny rynkowej. Wartości gruntów zależne są od rodzaju użytków i ich położenia.
2. Wartości dróg i obiektów drogowych przyjęto w oparciu o wskaźniki i posiadane inwentaryzacje.
3. Wartość poszczególnych grup składników majątku urzędu, jednostek budżetowych i instytucji kultury przyjęto według ich wartości bilansowych.
4. Wartość akcji i udziałów w spółkach ustalono według wartości kapitałów własnych.

Zakres rzeczowy i podmiotowy Informacji o stanie mienia .

Załączona „ Informacja o stanie mienia komunalnego” zawiera dane na temat majątku Gminy ogółem, jak również poszczególnych jego elementów.

Informacja zawiera szczegółowe zestawienia wartości rzeczowego majątku trwałego, pozostałego majątku trwałego, majątku obrotowego, innych wartości niematerialnych, gruntów komunalnych oraz innych obiektów.

Dane przedstawione są zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, w wymiarze ilościowym i wartościowym.

Zestawienie zbiorcze zostało sporządzone na podstawie informacji złożonych przez podległe jednostki organizacyjne.

Dodatkowe informacje stanowią dane na temat gruntów opracowane przez Referat Gospodarki i Rozwoju Lokalnego oraz dane o udziałach Gminy w spółkach.

Opis mienia komunalnego oraz opis zmian w majątku gminy w stosunku do roku ubiegłego

Wartość majątku Gminy z podziałem na poszczególne składniki mienia komunalnego obrazują dołączone do niniejszej informacji załączniki. W wymienionych załącznikach przedstawiono zmiany wartości w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r. Poniżej przedstawiony jest opis zmian.

Strukturę majątku gminy w układzie podmiotowym przedstawia załącznik Nr 1. Łączna wartość majątku gminy wynosi 58.564.758,99 zł i w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r. zwiększyła się o 6.908.043,65 zł. Wartość majątku jednostek budżetowych wynosi 58.012.714,05 zł, w tym majątek Urzędu Gminy wynosi 48.962.258,02 zł.

Wartość majątku Urzędu Gminy wzrosła w stosunku do roku ubiegłego o 6.806.736,62 zł. Wzrost nastąpił w inwestycjach o kwotę 4.926.344,45 zł, w rzeczowym majątku trwałym o kwotę 1.068.078,10 zł oraz w majątku obrotowym o kwotę 836.192,41 zł. Spadek zanotowano w pozostałym majątku trwałym – konto 013 – o kwotę 18.208,04 zł oraz konto 020 – 5.670,30 zł. Szczegółowy podział majątku trwałego bez majątku obrotowego i inwestycji przedstawia załącznik Nr 1/1.

Majątek placówek oświatowych przedstawia załącznik Nr 1 i wynosi 8.341.556,97 zł.

Stan inwestycji wzrósł o 92.250,00 zł, dotyczy to zadania pn. „Adaptacja budynku Gimnazjum w Brzezinach z przeznaczeniem na potrzeby Przedszkola”.

Stan rzeczowego majątku trwałego uległ zmniejszeniu w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 234.508,35 zł i wynosi 6.895.191,35 zł. Na zmianę wartości rzeczowego majątku trwałego składają się:

- zmniejszenia w Zespole Szkół w Brzezinach poprzez przekazanie majątku na stan Przedszkola w Brzezinach (działka, budynek żywieniowo- administracyjny z łącznikiem, budynek główny szkoły z salami gimnastycznymi, sieć wodno-kanalizacyjna, droga, oświetlenie terenu szkoły, boisko, kocioł CO Viessmann, agregat prądotwórczy, zestaw komputerowy nauczycielski z nagrywarką, projektor Panasonic, ogrodzenie oraz tablice elektroniczne wyników) – 1.653.828,27 zł,
- zmniejszenia w Przedszkolu w Brzezinach poprzez nieodpłatne przekazanie do Urzędu Gminy i Gminy Brzeziny środków trwałych o łącznej wartości 234.556,18 zł (kocioł Viessmann, działki, ogrodzenie, plac zabaw, boisko), wykreślenie działek z ewidencji na skutek podziału – 72.747,79 zł,
- zwiększenia w Szkole Podstawowej w Brzezinach poprzez przyjęcie na stan przekazanego z Zespołu Szkół majątku o wartości 1.653.828,27 zł (działka, budynek żywieniowo- administracyjny z łącznikiem, budynek główny szkoły z salami gimnastycznymi, sieć wodno-kanalizacyjna, droga, oświetlenie terenu szkoły, boisko, kocioł CO Viessmann, agregat prądotwórczy, zestaw komputerowy nauczycielski z nagrywarką, projektor Panasonic, ogrodzenie oraz tablice elektroniczne wyników),
- zwiększenia w Przedszkolu w Brzezinach na skutek przyjęcia czterech działek po podziale o wartości 72.795,62 zł.

Pozostały majątek trwały zwiększył się ogółem w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r. o kwotę 126.213,15 zł i przedstawiał się następująco:

- Zespół Szkół w Brzezinach – pozostały majątek trwały zmniejszono o 441.851,15 zł, nieodpłatnie przekazano do Szkoły Podstawowej w Brzezinach majątek ruchomy (wyposażenie i pomoce dydaktyczne, wyposażenie stołówki szkolnej, zespoły komputerowe, wyposażenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej oraz wyposażenia będącego w użytkowaniu PSPSPSzK w Czempiszu),
- Szkoła Podstawowa w Aleksandrii – stan pozostałego majątku trwałego w porównaniu do stanu z roku poprzedniego zwiększył się o 89.867,00 zł. Zakupiono laptopy Lenoro, pomoce dydaktyczne do nauk przyrodniczych oraz monitory interaktywne za kwotę 75.287,00. Otrzymano nieodpłatnie z Urzędu Gminy W Brzezinach 12 sztuk notebook Lenovo o wartości 14.580,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Sobiesękach – pozostały majątek trwały w stosunku do roku ubiegłego uległ zwiększeniu o kwotę 11.129,84 zł poprzez zakup stolików szkolnych, krzeseł, biurek, odkurzacza, notebooka, laptopa oraz myszy optycznej),
- Przedszkole zwiększenie majątku o 11.370,62 zł, poprzez zakup wieży Sharp, krzeseł, ławek, szafy, regałów, stolików, odkurzacza, mobilnego zestawu nagłaśniającego, niszczarki i pomocy dydaktycznych,
- Szkoła Podstawowa w Brzezinach – pozostały majątek trwały wzrósł o kwotę 455.696,84 zł, poprzez nieodpłatne otrzymanie pomocy naukowych i wyposażenia stołówki, gabinetu do pomocy zdrowotnej, zespołów komputerowych od Zespołu Szkół w Brzezinach o wartości 441.851,15 zł, nieodpłatne otrzymanie od Urzędu Gminy w Brzezinach gabloty profilaktyczno – edukacyjnej z prezentacją multimedialną o wartości 1.650,00 zł oraz zakup dywanów, piłkarzyków, laptopa HP, pomocy dydaktycznych, projektora multimedialnego, szaf, wykładziny oraz komody o wartości 12.195,69 zł.

Wartość pozostałego majątku trwałego - stan wartości niematerialnych i prawnych zwiększył się o 12.329,96 – w szkole Podstawowej w Aleksandrii – zakupiono oprogramowanie komputerów Office 2019 za kwotę 2.400,00 zł, w Zespole Szkół w Brzezinach zakupiono program komputerowy synergia system dziennik elektroniczny Librus za kwotę 3.183,00 zł, przekazano nieodpłatnie do Szkoły Podstawowej w Brzezinach programy komputerowe i licencje o wartości 33.351,03 zł, w Szkole Podstawowej w Sobiesękach – nastąpiło zwiększenie o kwotę 2.846,97 zł, zakupiono licencje synergia dziennik elektroniczny Librus oraz program komputerowy treningi logopedyczne za kwotę 2.184,00 zł oraz przyjęto program komputerowy antywirusowy Arcabit bezpieczna szkoła o wartości 662,97 zł, w Przedszkolu zwiększono wartość majątku o kwotę 3.899,99 zł poprzez zakup programu komputerowego logopedia pro , Szkoła Podstawowa w Brzezinach zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych o kwotę 33.351,03 zł – nieodpłatne otrzymanie programów i licencji od Zespołu Szkół Brzezinach .

Szczegółowy podział majątku trwałego bez inwestycji, księgozbioru i majątku obrotowego przedstawia załącznik Nr 1/2.

Wartość księgozbioru w placówkach oświaty i wychowania w okresie od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r. powiększyła się o kwotę 6.285,91 zł. Wartość księgozbioru na dzień 31.12.2019 r. wynosi 312.897,67 zł, przedstawia to załącznik Nr 1. Wzrost nastąpił poprzez bieżące uzupełnianie księgozbiorów oraz zakup podręczników i materiałów edukacyjnych i ćwiczeniowych z dotacji celowej – zadania zlecone.

Wartość majątku ZEAS na dzień 31.12.2019 r. wynosi 21.317,96 zł. W stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. nie uległ on zwiększeniu.

Szczegółowy podział majątku ZEAS przedstawia załącznik Nr 1/3.

Majątek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach przedstawiony w załączniku Nr 1, w stosunku do stanu poprzedniego uległ zwiększeniu o 35.363,52 zł i wynosi na dzień 31.12.2019 r. - 567.159,66 zł. Złożyły się na to zakupy wyposażenia na łączną kwotę 13.883,69 zł i były to : zakup zestawu komputerowego, urządzenia wielofunkcyjnego, dwóch niszczarek, czterech szaf kartotekowych oraz klimatyzatora oraz likwidacja wyposażenia na kwotę 6.526,00 zł (wycofanie z użytkowania zestawów komputerowych nie nadających się do użytku). Pozostały majątek trwały – konto 020 – ogółem zwiększył się kwotą 700,00 zł. Zwiększono stan konta 020 o kwotę 1.490,00 zł poprzez zakup nowych licencji MS Office 2016 Home&Business oraz kalkulator odsetek i rozliczania należności. Zmniejszono stan konta 020 o kwotę 790,00 zł, wygaśnięcie starej licencji programu antywirusowego AVAST oraz kalkulatora odsetek i rozliczenia należności. Wzrósł majątek obrotowy o kwotę 27.305,83 zł, z powodu wyższych niż w roku ubiegłym zaległości wymagalnych z tytułu funduszu alimentacyjnego i zaliczki alimentacyjnej.

Strukturę majątku GOPS bez majątku obrotowego przedstawia załącznik Nr 1/4 .

Majątek Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzezinach na dzień 31.12.2019 r. wynosi ogółem 120.421,44 zł i w stosunku do roku ubiegłego uległ on zwiększeniu o kwotę 2.439,10 zł. Pozostały majątek trwałym wzrósł o kwotę 2.439,10 zł, zakupiono piłę spalinową i kosiarkę spalinową na ośrodek wypoczynkowy.

Szczegółowy podział majątku przedstawia załącznik Nr 1/5.

Majątek instytucji kultury określony w załączniku Nr 1 do niniejszej informacji wynosi 552.044,94 zł (wraz z księgozbiorem). W stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r. uległ on powiększeniu o 41.268,74 zł. Zwiększenie nastąpiło w pozostałym majątku trwałym (konto 013), księgozbiornie oraz w majątku obrotowym . Rzeczowy majątek trwały w stosunku do stanu z roku poprzedniego nie uległ zmianie i wynosi 145.132,24 zł. Pozostały majątek trwały - konto 013 - zwiększył się o kwotę 8.701,73 zł. Zakupiono trzy regały do Biblioteki oraz aparat fotograficzny. W pozostałym majątku trwałym – konto 020 – nie nastąpiły zmiany. Zwiększył się natomiast majątek obrotowy o kwotę 13.556,43 zł poprzez zwiększenie stanu środków na rachunku bankowym. Zakupów zwiększających majątek instytucji kultury dokonano z dotacji otrzymanej z budżetu gminy jak i środków własnych GOK.

Szczegółowy podział majątku bez księgozbioru i majątku obrotowego przedstawia załącznik Nr 1/6.

Wartość księgozbioru w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. wzrosła o kwotę 19.010,58 zł. Zakupiono oraz otrzymano książki, nowości wydawnicze o łącznej wartości 17.748,09 zł. Środki na powiększenie księgozbioru pochodziły z dotacji otrzymywanej z budżetu gminy – 9.201,09 zł. Biblioteka Publiczna otrzymała również na podstawie umów zawartych pomiędzy Biblioteką Narodową a Gminnym Ośrodkiem Kultury w Brzezinach środki finansowe z Biblioteki Narodowej z przeznaczeniem na „ Zakup nowości wydawniczych do bibliotek” (Umowa dotycząca dofinansowania zadań w ramach programu Biblioteki Narodowej /Zakup nowości wydawniczych do bibliotek) w kwocie 8.547,00 zł. Biblioteka otrzymała również nieodpłatnie księgozbiory o wartości 1.262,49 zł (nieodpłatnie otrzymano księgozbiory od czytelników, od Gminy Brzeziny).

1. Nastąpił wzrost rzeczowego majątku trwałego gminy o 833.570,00 zł (dane w zał. Nr 2) do kwoty 47.188.000 zł.

I. Zwiększono majątek rzeczowy o kwotę 963.875 z tytułu:

- przyjęcia na stan klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy w Brzezinach,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w miejscowości Jagodziniec,
- modernizację przepompowni P1 na ul. Świerkowej w Brzezinach,
- zakup i montaż placu zabaw,
- przebudowę nawierzchni dróg gminnych w miejscowościach Wrząca, Fajum, Aleksandria,
- zakończenia I etapu zadania pn. „Rozwój infrastruktury rekreacyjno-kulturalnej na terenie Gminy Brzeziny poprzez przebudowę części istniejącego budynku Ochotniczej Straży POżarnej w miejscowości Przystajnia Kolonia z przeznaczeniem na cele świetlicy wiejskiej,
- przyjęcia czterech działek na skutek podziału,

II. Zmniejszono majątek o kwotę 130.305 zł z tytułu sprzedaży i podziału Działek oraz przekazania prawa użytkowania wieczystego gruntu.

III. Przekazano nieodpłatnie majątek między jednostkami organizacyjnymi Gminy Brzeziny tzn. między wygaszanym Zespołem Szkół w Brzezinach a Szkołą Podstawową oraz między Urzędem Gminy w Brzezinach a Przedszkolem w Brzezinach oraz między Gminą Brzeziny a Ochotniczą Strażą Pożarną w Ostrowie Kaliskim o łącznej wartości 2.147.436,53 zł.

2. W stosunku do roku 2018 pozostały majątek trwały (wyposażenie w użytkowaniu) zwiększył się o kwotę 126.504 zł. Zwiększenie majątku o kwotę 176.966 zł spowodowane jest przede wszystkim zakupem wyposażenia w Urzędzie Gminy , GOPS-ie, GOK-u i GOKSiR, zakupem wyposażenia i pomocy naukowych w placówkach oświaty. Zmniejszono pozostały majątek trwały o wartość 50.462 zł z tytułu likwidacji zużytego wyposażenia oraz przekazania Zestawy komputerowego dla LKS Olimpia Brzeziny .Przemieszczono pozostały majątek trwały pomiędzy jednostkami organizacyjnymi Gminy Brzeziny (pomiędzy Zespołem Szkół w Brzezinach a Szkołą Podstawową w Brzezinach oraz pomiędzy Urzędem Gminy w Brzezinach a Szkołą Podstawową w Aleksandrii) o łącznej wartości 458.081,15 zł.

Przedstawia to załącznik Nr 2.

3. Wartości niematerialne i prawne w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r. zwiększyły się o kwotę 7.359 zł. Zakupiono oprogramowanie do komputerów w jednostkach oświatowych , w Gops i Urzędzie Gminy za kwotę 23.486 zł. Zlikwidowano oprogramowanie w GOPS i Urzędzie Gminy z powodu wygaśnięcia licencji o wartości 16.127 zł. Dokonano nieodpłatnego przekazania oprogramowania pomiędzy Zespołem Szkół w Brzezinach a Szkołą Podstawową w Brzezinach o wartości 33.351 zł.

Przedstawiają to dane zawarte w załączniku Nr 2.

4. Finansowy majątek trwały gminy w stosunku do roku ubiegłego nie uległ

zmianie i wynosi na koniec okresu sprawozdawczego 527.600 zł.

Gmina posiada udziały w spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu oraz w Zakładzie Obsługi Komunalnej Spółka z o.o. Brzeziny.

Wartość udziałów gminy w spółkach przedstawia załącznik Nr 3 .

5. Wartość robót inwestycyjnych w toku (konto 080) na dzień 31.12.2019 roku wynosi 5.452.200,76 zł. i zwiększyła się w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 roku o kwotę 5.018.594,45 zł. Są to nakłady poniesione na:
- rozbudowę i przebudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w Brzezinach,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w miejscowości Jagodziniec,
 - wykonanie projektu koncepcyjnego w zakresie budowy ul. Leśnej w Brzezinach,
 - przebudowę dróg gminnych stanowiących ciąg komunikacyjny w miejscowości Czempisz – Pieczyska – Zagórna – Ostrów Kaliski do granicy powiatu ostrzeszowskiego w miejscowości Głuszyna,
 - przebudowę drogi gminnej – ulica Franciszka Krawczykowskiego i drogi gminnej
 - przebudowę drogi gminnej w miejscowości Piegonisko Wieś,
 - termomodernizację budynku Ośrodka Zdrowia w Brzezinach,
 - zakup kontenera mieszkalnego,
 - dostosowanie Domu Strażaka w Piegonisku Wsi do obowiązujących wymogów związanych z odbiorem budynku,
 - adaptację i wyposażenie pomieszczeń budynku Gimnazjum w Brzezinach z przeznaczeniem na potrzeby Przedszkola
 - budowę Punktu Selektywnej Zbiorki Odpadów
 - przebudowę części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Przystajnia Kolonia
- Powyższe wartości przedstawia załącznik Nr 4.

6. Nastąpiło ogółem zwiększenie majątku obrotowego gminy o kwotę 996.719,64 zł, Złożyło się na to zwiększenie :
- należności i roszczeń wymagalnych o 42.568,02 zł do kwoty 818.093,25 zł (są to należności wymagalne wynikające ze sprawozdania Rb – N jednostek budżetowych). Największy udział mają należności z tytułu zaliczki alimentacyjnej, funduszu alimentacyjnego (413.707,83 zł), pozostałe to należności podatkowe, należności z tytułu czynszów oraz należności z tytułu odbioru odpadów komunalnych.
- W celu ściągnięcia należności podatkowych w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wysłano 237 upomnień oraz wystawiono 66 tytułów wykonawczych. W należnościach wymagalnych kwota 716,26 zł to należności zhipotekowane. Ich stan w stosunku do 31.12.2018 roku nie uległ zmianie. Dotyczą one obciążenia hipotek trzech osób fizycznych. Natomiast kwota 22.180,88 zł to zastaw skarbowy dotyczący jednej osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą. W celu ściągnięcia należności z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wystawiono w ciągu 2019 roku 232 upomnienia i 46 tytułów wykonawczych.
- Gmina posiada na dzień 31.12.2019 r. również pozostałe należności niewymagalne na łączną kwotę 11.735,59 zł (wiersz pozostałe należności w sprawozdaniu Rb –N jednostek budżetowych;
- środków pieniężnych w banku o 835.616,40 zł do wartości 2.433.643,15 zł.

- materiałów o 18.535,25 zł do kwoty 43.620,69 zł.

Powyższe dane zawiera załącznik Nr 5.

7. Zwiększyły się zobowiązania, ponieważ gmina zaciągnęła nowe kredyty i pożyczkę w WFOŚ i GW.

Na dzień 31.12.2019 roku. łączne zadłużenie Gminy z tytułu zaciągniętych kredytów wynosi 5.144.211,39 zł.

8. Gmina na dzień 31.12.2019 r. nie posiada zobowiązań wymagalnych.

9. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12. 2019 r. wynoszą:

- najem zasobów komunalnych	-	178.871,14 zł
- wieczyste użytkowanie gruntów	-	14.876,20 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	-	134,38 zł
- sprzedaż gruntów i lokali	-	86.887,01 zł

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych będących własnością Gminy Brzeziny wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych, ich powierzchnię i wartość wg stanu na dzień 31.12.2019 r. w porównaniu do stanu na dzień 31.12.2018 r. przedstawia załącznik Nr 6. W wierszu pierwszym – użytki rolne nastąpiło zmniejszenie o 0,1582 ha o wartości 19,08 zł z tytułu sprzedaży działki. W wierszu drugim – grunty leśne dane w porównaniu do roku ubiegłego nie uległy zmianie. W wierszu trzecim – grunty zabudowane i zurbanizowane nastąpiła zmiana w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 roku. Powierzchnia i wartość wynoszą odpowiednio : 16,361787 ha i 781.902,57 zł, nastąpiło zwiększenie powierzchni 1,2964 ha o wartości 50.060,95 zł w wyniku przejęcia działek od przedszkola, zmniejszenie z powodu sprzedaży udziału w działce o powierzchni 0,0029 ha i o wartości 0,75 zł, sprzedaży dwóch działek o powierzchni 0,4737 ha i wartości 4.737,00 zł, oraz przekształcenia w prawo własności gruntu o powierzchni 0,2640 ha i wartości 52.800,00 zł. W wierszu czwartym – tereny komunikacyjne (drogi) nastąpiło zmniejszenie o powierzchni i wartości odpowiednio o 0,000914 ha i 0,24 zł z tytułu sprzedaży udziału w działce . Na dzień 31.12.2019 roku powierzchnia gruntów komunalnych Gminy Brzeziny wynosi 117,045553 ha, ich wartość wynosi 3.343.957,80 zł.

Powierzchnię i wartość gruntów komunalnych w użytkowaniu przedstawia załącznik Nr 7. Powierzchnia tych gruntów oraz ich wartość w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. zmniejszyła się ogółem o 1,4781 ha na skutek sprzedaży działek, udziału w działce, przekształcenie w prawo własności, przeniesienie do gruntów komunalnych, przyjęcie gruntów od przedszkola, zwiększenia oraz zmniejszenia na skutek podziału działek.

Grunty wymienione w wierszu pod nr 1 dzierżawione są zarówno przez osoby fizyczne jak i osoby prawne z podziałem na:

- grunty rolne – 2,2100 ha – dzierżawione przez 3 osoby fizyczne,
- grunty pod działalność gospodarczą – 0,290445 ha – dzierżawione przez 13 osób fizycznych oraz przez 1 osobę prawną,
- grunty na cele gospodarcze – 0,026839 ha – dzierżawione przez 3 osoby fizyczne.

Grunty komunalne wymienione w wierszu nr 2 oddano w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Godzieszach Wielkich – pow. 1,5684 ha oraz 4 osobom fizycznym – pow. 0,5300 ha. Powierzchnia i wartość gruntów w wierszu nr 2 w stosunku do stanu na dzień 31.12.2018 r. uległy zmianie odpowiednio o 0,2901 ha i 59.325,00 zł z powodu przekształcenia w prawo własności gruntów (działka 135/2) oraz przeniesienie działki nr 97/3 do gruntów komunalnych. W wierszu nr 3 (grunty oddane czterem szkołom w trwały zarząd – powierzchnia i wartość gruntów w stosunku do stanu na 31.12.2018 roku uległa zmianie odpowiednio o 1,2967 ha i 50.013,12 zł z tytułu przyjęcia gruntów od przedszkola oraz zwiększenia w wyniku podziału działki 211/5 oraz zmniejszenia w wyniku podziału działki 212/3 – i wynosi odpowiednio 4.5015 ha i 23.344,17 zł.

Wartość netto obiektów inżynierskich (wartość mostu na rzece Prośnie oraz powierzchnię i wartość dróg lokalnych) wg stanu na dzień 31.12.2018 r. przedstawia załącznik Nr 8. Wartość mostu na rzece Prośnie zmniejszyła się o coroczny odpis amortyzacyjny i wynosi 33.114,69 zł. Powierzchnia i wartość dróg gminnych w stosunku do stanu z dnia 31.12.2018 r. zmniejszyła się odpowiednio o 9,14 m² oraz 0,24 zł z tytułu sprzedaży udziału w działce 408/4.

Wartość innych obiektów – sieci kanalizacji deszczowej wsi Brzeziny, składowiska odpadów komunalnych, szalek miejskich, punktów ogłoszeniowych oraz tablice, obelisku i pomników pamiątkowych przedstawia załącznik Nr 9. W wyżej wymienionych załącznikach wartość netto sieci kanalizacji deszczowej wsi Brzeziny oraz składowiska odpadów zmniejszyła się w stosunku do roku ubiegłego ze względu na coroczne odpisy amortyzacyjne

Gmina Brzeziny posiada łącznie 29 lokale komunalne o łącznej powierzchni 1.083,59 m². Na dzień 31.12.2019 roku w posiadaniu gminy były cztery wolne lokale użytkowe o łącznej powierzchni 88,86 m². Stan wszystkich lokali , ich ilość i powierzchnia w stosunku do roku ubiegłego nie uległa zmianie.

Szczegółowy podział lokali przedstawia załącznik nr 10 do niniejszej informacji.

Gmina Brzeziny posiada również pomieszczenia, budynki oraz grunty, które użycza nie odpłatnie swoim jednostką organizacyjnym, Stowarzyszeniu oraz trzem osobom fizycznym. Poniżej przedstawiono wykaz lokali i gruntów:

- Zakład Obsługi Komunalnej Brzeziny, ul. 1000-lecia 8 - lokal o powierzchni 23,48 m²,
- ZEAS w Brzezinach – pomieszczenia o powierzchni 32,00 m²,
- GOPS w Brzezinach – pomieszczenia o powierzchni 124,00 m² w budynku Urzędu Gminy oraz pomieszczenie o powierzchni 83,40 m² w budynku po byłej szkole rolniczej na prowadzenie Klubu Integracji Społecznej,
- GOK – budynek Gminnego Ośrodka Kultury,
- osoba fizyczna – pomieszczenie o powierzchni 31,80 m² w budynku po byłej szkole rolniczej ,na prowadzenie siłowni,
- LGD Stowarzyszenie „Długosz Królewski” – grunt o powierzchni 15,00 m² - na realizację projektu pn. „Szlakiem Dębów i Paproci”,

- Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Brzeziny – grunt o powierzchni 300,00 m² na realizację projektu „Przysiądź się”
- Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego - 11,70 m²,
- dwie osoby fizyczne – grunt o powierzchni 54 m².

WÓJT GMINY BRZESZINY

Marek Cieslarczyk

Struktura majątku gminy w układzie podmiotowym.

Wartość majątku według stanu na dzień 31.12.2019 r.

[illegible]

3	Placówki opieki społecznej	Rok 2018	531.796,14	0,00	0,00	127.329,39	0,00	18.064,75	386.402,00
		Rok 2019	567.159,66	0,00	0,00	134.687,08	0,00	18.764,75	413.707,83
		Zmiana wartości (+/-)	+ 35.363,52	0,00	0,00	+ 7.357,69	0,00	+ 700,00	+ 27.305,83
4	Urząd Gminy	Rok 2018	42.155.521,40	433.606,31	38.993.818,75	641.867,31	0,00	115.529,73	1.970.699,30
		Rok 2019	48.962.258,02	5.359.950,76	40.061.896,85	623.659,27	0,00	109.859,43	2.806.891,71
		Zmiana wartości (+/-)	+6.806.736,62	+ 4.926.344,45	+ 1.068.078,10	-18.208,04	0,00	- 5.670,30	+ 836.192,41
5	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji	Rok 2018	117.982,34	0,00	85.779,22	32.203,12	0,00	0,00	0,00
		Rok 2019	120.421,44	0,00	85.779,22	34.642,22	0,00	0,00	0,00
		Zmiana wartości (+/-)	+ 2.439,10	0,00	0,00	+ 2.439,10	0,00	0,00	0,00
II	POZOSTAŁE JEDNOSTKI (Instytucje kultury)	Rok 2018	510.776,20	0,00	145.132,24	113.570,78	229.045,80	2.440,00	20.587,38
		Rok 2019	552.044,94	0,00	145.132,24	122.272,51	248.056,38	2.440,00	34.143,81
		Zmiana wartości (+/-)	+ 41.268,74	0,00	0,00	+ 8.701,73	19.010,58	0,00	+ 13.556,43
	OGÓŁEM:	Rok 2018	51.656.715,34	433.606,31	46.354.429,91	1.757.496,48	535.657,56	176.887,66	2.398.637,42
		Rok 2019	58.564.758,99	5.452.200,76	47.187.999,66	1.884.000,11	560.954,05	184.247,32	3.295.357,09
		Zmiana wartości (+/-)	+ 6.908.043,65	+ 5.018.594,45	+ 833.569,75	+ 126.503,63	25.296,49	+ 7.359,66	+ 896.719,67

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

Struktura majątku trwałego Urzędu Gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale	6.176.304,60	6.437.910,14	261.605,54	104,24
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	12.777.135,65	13.214.989,38	437.853,73	103,43
3.	Kotły i maszyny energetyczne	233.126,60	258.630,20	25.503,60	110,94
4.	Urządzenia techniczne	327.742,05	357.764,71	30.022,66	109,16
	Komputery 013	139.587,53	150.347,73	10.760,20	107,71
		467.329,58	508.112,44	40.782,86	108,73
5.	Środki transportowe	855.556,00	855.556,00	0,00	100,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	34.093,47	34.093,47	0,00	100,00
	013	502.279,78	473.311,54	-28.968,24	94,23
	020	115.529,73	109.859,43	-5.670,30	95,09
		651.902,98	617.264,44	-34.638,54	94,69
7.	Grunty	3.351.453,92	3.343.957,80	-7.496,12	99,78
8.	Drogi i mosty	15.238.406,46	15.558.995,15	320.588,69	102,10
	Ogółem	39.751.215,79	40.795.415,55	1.044.199,76	102,63
	w tym: 011	38.993.818,75	40.061.896,85	1.068.078,10	102,74
	013	641.867,31	623.659,27	-18.208,04	97,16
	020	115.529,73	109.859,43	-5.670,30	95,09

RADA GMINY BRZESZYN

Marek Cieślarczyk

Struktura majątku trwałego szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego (gr. 1)	6.309.663,32	6.309.663,32	0,00	100,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej (gr. 2)	316.590,39	157.598,76	-158.991,63	49,78
3.	Kotły i maszyny Energetyczne (gr. 3)	222.603,41	197.099,81	-25.503,60	88,54
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania : specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; urządzenia techniczne (gr. 4-6)	27.035,11	27.035,11	0,00	100,00
5.	Środki transportu (gr. 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym: - Grupa 8	996.163,28	1.134.706,39	138.543,11	113,91
		134.102,18	134.102,18	0,00	100,00
		862.061,10	1.000.604,21	138.543,11	116,07
7.	Grunty (gr. 0)	73.357,29	23.344,17	-50.013,12	31,82
6.	Drogi i mosty	46.348,00	46.348,00	0,00	100,00
	Ogółem	7.991.760,80	7.895.795,56	-95.965,24	98,80

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

Struktura majątku Zespołu Ekonomiczno Administracyjnego Szkół

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego (gr. 1)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej (gr. 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Kotły i maszyny Energetyczne (gr. 3)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania : specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty; urządzenia techniczne(gr. 4-6)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Środki transportu (gr. 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:	21.317,96	21.317,96	0,00	100,00
	- Grupa 8	0,00	0,00	0,00	0,00
	- 013+020	21.317,96	21.317,96	0,00	100,00
6.	Drogi i mosty	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	21.317,96	21.317,96	0,00	100,00

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brzezinach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:	145.394,14	153.451,83	10.821,89	105,54
	- pozostałe narzędzia, wyposażenie	127.329,39	134.687,08	8.028,00	105,78
	- wartości niematerialne i prawne	18.064,75	18.764,75	2.793,89	103,87
7	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem	145.394,14	153.451,83	8.057,69	105,54

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Ciesiarczyk

**Struktura majątku trwałego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Brzezinach**

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	11.790,00	11.790,00	0,00	100,00
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	22.649,22	22.649,22	0,00	100,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Urządzenia techniczne	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Środki transportowe	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:	36.153,12	38.592,22	2.439,10	106,75
	- pozostałe narzędzia, wyposażenie	36.153,12	38.592,22	2.439,10	106,75
	- wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Grunty	47.390,00	47.390,00	0,00	100,00
	Ogółem	117.982,34	120.421,44	2.439,10	102,07

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Ciesiarczyk

Struktura majątku trwałego Gminnego Ośrodka Kultury w Brzezinach

Lp	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	Zmiana wartości	Dynamika
1	Budynki i lokale	60.284,79	60.284,79	0,00	100,00
2	Obiekty inżynierii wodnej i lądowej	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Urządzenia techniczne, w tym: Urządzenia komputerowe	36.055,45	36.055,45	0,00	100,00
	Urządzenia techniczne - kserokopiarka	29.055,64	29.055,64	0,00	100,00
		6.999,81	6.999,81	0,00	100,00
5	Środki transportowe	48.200,00	48.200,00	0,00	100,00
6	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, w tym:	113.570,78	122.272,51	8.701,73	107,66
	- pozostałe narzędzia, wyposażenie	113.570,78	122.272,51	8.701,73	107,66
	- wartości niematerialne i prawne	2.440,00	2.440,00	0,00	100,00
7	Grunty	592,00	592,00	0,00	100,00
	Ogółem	261.143,02	269.844,75	8.701,73	103,33

WOJCI GMINY BRZĘZINY

Marek Ciesiarczyk

Wartość brutto majątku ogółem
(w pełnych złotych)

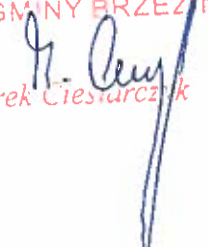
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019	Zmiana wartości	Struktura
1.	Rzeczowy majątek trwały - 011	46.354.430	47.188.000	833.570	101,80
2.	Pozostały majątek trwały - 013	1.757.496	1.884.000	126.504	107,20
2.	Finansowy majątek trwały - 030	527.600	527.600	0	100,00
3.	Wartości niematerialne i prawne -020	176.888	184.247	7.359	104,16
4.	Inwestycje - 080	433.606	5.452.201	5.018.595	1.257,41
5.	Majątek obrotowy	2.398.637	3.295.357	896.720	137,38
	OGÓŁEM:	51.648.657	58.531.405	6.882.748	113,27

WÓJTA GMINY BRZEZINY

Marek Ciesiarczyk

Udziały Gminy w Spółkach

Lp	Nazwa przedsiębiorstwa	Wartość w złotych
1.	Zakład Obsługi Komunalnej Sp. z o.o.	222.600
2.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe	305.000
RAZEM		527.600

WOJTA GMINY BRZEZINY

Marek Ciesiarczyk

Majątek gminy ogółem w robotach w toku**Inwestycje - konto 080 wg stanu na dzień 31.12.2019**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan robót na 01.01.2019 r.	Stan robót na 31.12.2019 r.	Przyrost wartości Robót w toku
1.	2	3	4	5
I	Rolnictwo i Łowiectwo	189.307,09	5.083.922,06	4.894.614,97
2	Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Brzeziny	186.232,09	5.080.847,06	4.894.614,97
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w miejscowości Jagodzinie	3.075,00	3.075,00	0,00
II	Transport i łączność	103.999,99	103.999,99	0,00
1	Wykonanie projektu koncepcyjnego w zakresie budowy ul Leśnej w Brzezinach	2.999,99	2.999,99	0,00
2	Przebudowa dróg gminnych stanowiących ciąg komunikacyjny w miejscowości Czempisz – Pieczyńska – Zagórna – Ostrów Kaliski do granicy powiatu ostrzeszowskiego w miejscowości Głuszyna	25.000,00	25.000,00	0,00
3	Przebudowa drogi gminnej – ul. Franciszka Krawczykowskiego i drogi gminnej – ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Brzezinach wraz z przebudową chodników	12.000,00	12.000,00	0,00
4	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Piegonisko Wieś	64.000,00	64.000,00	0,00
III	Gospodarka mieszkaniowa	75.301,41	94.868,69	19.567,28
2	Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Brzezinach	34.080,50	34.080,50	0,00
3	Zakup kontenera mieszkalnego	41.220,91	60.788,19	19.567,28
IV	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	8.118,00	8.118,00	0,00
	Dostosowanie istniejącego Domu Strażaka w Piegonisku Wsi do obowiązujących wymogów związanych z odbiorem budynku	8.118,00	8.118,00	0,00
V	Obsługa długu publicznego	0,00	11.178,20	11.178,20

	Rozbudowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Brzeziny – odsetki od kredytu i pożyczki	0,00	11.178,20	11.178,20
VI	Oświata i wychowanie	0,00	92.250,00	92.250,00
	Adaptacja i wyposażenie pomieszczeń budynku Gimnazjum w Brzezinach z przeznaczeniem na potrzeby Przedszkola	0,00	92.250,00	92.250,00
VII	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	36.879,82	36.879,82	0,00
	Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów	36.879,82	36.879,82	0,00
VIII	Kultura i ochrona dziedzictwa naturalnego	20.000,00	20.984,00	984,00
	Rozwój infrastruktury rekreacyjno - kulturalnej na terenie Gminy Brzeziny poprzez przebudowę części istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Przystajnia Kolonia z przeznaczeniem na cele świetlicy wiejskiej	20.000,00	20.984,00	984,00
	Razem	433.606,31	5.452.200,76	5.018.594,45

WÓJT GMINY BRZEZINY

Marek Cieślarczyk

Struktura majątku obrotowego gminy – zbiorczo

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Zmiana wartości	Dynamika
1.	Zapasy w tym: - materiały	25.085,44	43.620,69	+18.535,25	173,89
2.	Należności i roszczenia wymagalne	775.525,23	818.093,25	+ 42.568,02	105,49
3.	Papiery wartościowe Przeznaczone do obrotu W tym: - udziały lub akcje - inne	-	-	-	-
4.	Środki pieniężne w tym: - w banku	1.598.026,75	2.433.643,15	+ 835.616,40	152,29
	Razem : 1,2,3,4	2.298.637,45	3.295.357,09	+ 996.719,64	143,36

WÓJT GMINY BRZEŹINY

Marek Cieślarczyk

Powierzchnie i wartości gruntów komunalnych

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha		Dynamika w %	Wartość gruntów w zł.		Dynamika w %
		Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019		Stan na dzień 31.12.2018	Stan na dzień 31.12.2019	
1.	Użytki rolne 01	5,8892	5,7310	97,31	30.154,03	30.134,95	99,94
2.	Grunty leśne 02	2,6587	2,6587	100,00	26.587,00	26.587,00	100,00
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane 03	15,805987	16,361787	103,52	789.379,37	781.902,57	99,05
4.	Tereny komunikacyjne (drogi) 03 036	92,29498	92,294066	100,00	2.505.333,52	2.505.333,28	100,00
	Ogółem:	116,648867	117,045553	100,34	3.351.453,92	3.343.957,80	99,78

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

Grunty komunalne w użytkowaniu

Lp.	Wyszczególnienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych	Powierzchnia w ha – Stan na dzień 31.12.2018	Powierzchnia w ha – Stan na dzień 31.12.2019	Dynamika w %	Wartość gruntów w zł – Stan na dzień 31.12.2018	Wartość gruntów w zł – stan na dzień 31.12.2019
1.	Dzierżawa	2,418884	2,527284	104,48	6.776,31	7.888,56
2.	Użytkowanie wieczyste	2,3885	2,0984	87,85	593.839,56	534.514,56
3.	Oddane szkołom w trwały zarząd	5,7982	4,5015	77,64	73.357,29	23.344,17
	Ogółem:	10,605284	9,127184	86,06	673.973,16	565.747,29

WÓJT GMINY BRZESZCZY


 Marek Ciesiarczyk

Wartość netto obiektów inżynierskich**I. Mosty**

Lp.	Opis obiektu	Powierzchnia (m ²)	Wartość początkowa (zł)	Zużycie (%)	Wartość netto na 31.12.2018 r. (zł)
1.	Most na rzece Prośnie Wieś Przystajnia	150,00	136.331,56	75,71	33.114,69

II. Powierzchnia oraz wartość dróg lokalnych (Ulic)

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2018 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Przyrost 4-3
1	2	3	4	5
1.	Powierzchnia dróg gminnych w m ² (grunty pod drogami)	922.949,80	922.940,66	- 9,14 m ²
2.	Wartość dróg gminnych w zł (grunty pod drogami)	2.505.333,52	2.505.333,28	- 0,24

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk

INNE OBIEKTY

Lp.	Opis obiektu	Jedn. miary	Powierzchnia m ²	Wartość początkowa	Zużycie (%)	Wartość netto (zł) na dzień 31.12.2018
1.	Sieci kanalizacji deszczowej wsi Brzeziny	km	-	107.206,36	90,16	10.547,50
2.	Szalety miejskie	szt.	2	4.816,56	-	-
3.	Składowisko odpadów komunalnych	ha	0,54	183.329,16	65,13	63.932,16
4.	Punkty ogłoszeniowe					
	- tablice ogłoszeniowe	szt.	2	-	-	-
	- słupy ogłoszeniowe	szt.	2	-	-	-
5.	Tablice	szt.	1	-	-	Brak wyceny
	Obeliski i pomniki pamiątkowe	szt.	3	-	-	

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Ciesla

Lokale komunalne

L p .	Rodzaj użytkowania	Ilość na 31.12.2018 r.	Ilość na 31.12.2019 r.	Różni ca	Powierzchnia w m ² na 31.12.2018	Powierzchnia w m ² 31.12.2019	Różnica
1	Lokale pod działalność gospodarczą	7	7	0	316,49	316,49	0,00
2	Lokale użyteczności publicznej	3	3	0	100,06	100,06	0,00
3	Lokale mieszkalne	12	12	0	570,95	570,95	0,00
4	Lokale gospodarcze i garaże	6	6	0	81,09	81,09	0,00
5	Lokale użytkowe pozostałe	1	1	0	15,00	15,00	0,00
		29	29	0	1.083,59	1.083,59	0,00

WÓJT GMINY BRZĘZINY

Marek Cieślarczyk