

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, najem, dzierżawę

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **podaje się do publicznej wiadomości**, że nieruchomość wykazana poniżej została przeznaczona do oddania w użyczenie, najem, dzierżawę.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia działki/lokalu w m ² Powierzchnia działki/lokalu w m ² do wydzierżawienia/najmu	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
UŻYCZENIE										
1.	47/1 48/1	lokal użytkowy 32,00	KZ1A/0003 9616/1 KZ1A/0003 6598/7	Brzeziny, ul. 1000 - lecia 8	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia, w budynku Urzędu Gminy Brzeziny	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na terenach usług.	Umowa użyczenia na okres od dnia 01.04.2020 r. – 31.03.2023 r. (Uchwała nr XIV/124/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30.12.2019 r.) na rzecz Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Brzezinach.	Bezpłatne użyczenie	Nie dotyczy	Nie dotyczy
NAJEM										
2.	93/3	lokal użytkowy 11,40	KZ1A/0003 9616/1	Brzeziny, ul. 1000 - lecia	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy 1000-lecia, w budynku przystanku PKS	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny nieruchomość położona jest na	Umowa użyczenia na okres 01.05.2020 r. – 30.04.2023 r. (Uchwała nr XIV/123/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 30.12.2019 r.) na rzecz „Wróbel” Dominik Wróbel.	11,85 zł/m ² netto miesięcznie + należny podatek VAT	10 - tego dnia każdego miesiąca	Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w drodze jednostronnego oświadczenia woli Wynajmującego.

						terenie zabudowy mieszkaniowej+ zagrodowej + usług + drobnej wytwórczości				
DZIERŻAWA										
3.	195/1	13800 150	KZ1A/0003 7812/1	Brzeziny	Nieruchomość położona jest w Brzezinach przy ulicy Zielonej	Oczyszczalnia ścieków istniejąca i projektowana	Umowa dzierżawy na okres 10 lat (Uchwała nr XIII/112/2019 Rady Gminy Brzeziny z dnia 17.12.2019 r.)	1 400,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT	14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę faktury	Kwota czynszu waloryzowana będzie w miesiącu lutym każdego roku na podstawie oświadczenia Wydzierżawia- jącego w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w styczniu każdego roku przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja nastąpi w lutym 2021 r.

1. Cena nieruchomości – nie dotyczy
2. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

Pouczenie:

1. Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny w budynku przy ul. 1000 - lecia 8 w dniu 15.01.2020 r. na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w parsie lokalnej, także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej www.brzeziny-gmina.pl
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:
- 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia **15.01.2020 r.**
Zdjęto dnia **04.02.2020 r.**

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Marek Cieślarczyk