

Komornik Sądowy (dawniej Rew.nr V)
przy Sądzie Rejonowym w Płocku
Arkadiusz Majchrzak
Kancelaria Komornicza nr V w Płocku
nr V w Płocku
09-402 Płock 1-go Maja 12 /37
tel. 24 366 15 15 e-mail: plock.majchrzak@komornik.pl
Km 348/24

#KD /0022/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW PL1P/00128324/5 - udział numer 2 w wysokości 1/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku Arkadiusz Majchrzak Kancelaria Komornicza nr V w Płocku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-09-2025r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Płocku mającego siedzibę przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 w sali nr XV odbędzie się **DRUGA licytacja** nieruchomości stanowiącej własność w częściach udziałowych dłużnika Karoliny Wróbel posiadającej udział numer 2 w wysokości 1/2 położonej: 09-451 Radzanowo, Kostrogaj, dla której **Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW PL1P/00128324/5].

Suma oszacowania udziału wynosi **193 350,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100 gr) zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **128 900,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 335,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. 28 2030 0045 1110 0000 0401 5110 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Opis:

Nieruchomość zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, na terenie powiatu płockiego, we wsi Kostrogaj położonej w gminie Radzanowo. Kostrogaj to wieś zlokalizowana południowo-zachodniej części gminy Radzanowo, na jej obrzeżach, w bezpośrednim sąsiedztwie granic administracyjnych miasta powiatowego Płock oraz w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 567 i drogi krajowej nr 60, a także odcinka obwodnicy Płocka, w sąsiedztwie niezabudowanych użytków rolniczych oraz rozproszonych zabudowy mieszkalno-gospodarczej.

Działka nr 14/1 - o znacznie wydłużonym kształcie i powierzchni 0,1574ha. Parcela posiada dostęp do drogi gruntowej oraz posiada przyłącza: energii elektrycznej, wodociągu gminnego, sieci telekomunikacyjnej oraz szambo. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym. Teren przy budynku w części ogrodzony i utwardzony. Teren działki przy budynku zagospodarowany na tereny zielone, pozostała część terenu działki przeznaczona na wewnętrzną drogę gruntową prowizorycznie utwardzoną.

Budynek mieszkalny – dwukondygnacyjny (parter, piętro) z pełnym podpiwniczeniem, wykonany w technologii konstrukcji murowanej. Elewacje w przeważającej części nietynkowane, dach pokryty blachodachówką. W budynku znajdują się instalacje: wodnokanalizacyjna, elektryczna i centralnego ogrzewania. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 136m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej będącej w posiadaniu gminy Radzanowo stanowiącej drogę gruntową, obiekt o kilkudziesięcioletnim okresie eksploatacji, w przeszłości po częściowo przeprowadzonych pracach remontowych, m.in. w zakresie stolarki drzwiowej zewnętrznej, stolarki okiennej oraz pokrycia

dachowego. Pomieszczenia w budynku o zróżnicowanym standardzie wykończenia. Część pomieszczeń w niedawnej przeszłości po przeprowadzonych pracach remontowych o zróżnicowanym zakresie, ale część prac remontowych nie została dokończona. Część pomieszczeń o mało atrakcyjnym standardzie wykończenia wymagająca kompleksowych prac remontowych – miejscowo ściany ze złuszczoneymi powłokami malarskimi, częściowo ściany i sufity o znacznym stopniu zawilgocenia. Ogólny standard wykończenia pomieszczeń określono jako zadowalający.

- w kartotece budynków wskazano, iż budynek mieszkalny posadowiony na działce nr ewid. 14/1 uregulowany jest w KW 28118. Zgodnie ze stanem faktycznym działka nr ewid. 14/1 we wsi Kostrogaj wraz z zabudową na niej zlokalizowaną uregulowana jest w księdze wieczystej PL1P/00128324/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku;

Uwaga:

Badanie Księgi Wieczystej PL1P/00128324/5 wykazało, iż Sąd Rejonowy w Płocku, III Wydział Rodzinny i Nieletnich, w sprawie o sygn. akt III RC 101/21 postanowieniem z dnia 02-11-2021r. ustanowił rozdzielną majątkową pomiędzy Karoliną i Andrzejem Wróbel. W wyniku ustanowienia rozdzielną majątkową, dotychczasowy majątek wspólny (tzw. wspólność bezudziałowa), przekształca się co do zasady we współwłasność w częściach równych, w której udziały każdego z małżonków we wszystkich należących do nich przedmiotach wynoszą po 1/2 części.

Wartość prawa służebności osobistej ustanowionej na rzecz Katarzyny Kobus i Kazimierza Kobus obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej PL1P/00128324/5 wynosi: **142 500,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych).**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytanti, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Protokół opisu i oszacowania nieruchomości można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Płocku, 09-402 Płock, ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Arkadiusz Majcherek

