



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości

Płock, 30 lipca 2025 r.

SPN-P.7533.226.2025.MSZ

P.K. Beniś
2025 -08- 01



1. Starosta Płocki

2. Wójt Gminy Radzanowo

Oddział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegatura w Płocku w załączeniu przekazuje decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 492/P/2025 z dnia 30 lipca 2025 r. stwierdzającą nabycie przez Powiat Płocki, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), z mocy prawa z dnia 1 stycznia 1999 r., prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 31221 relacji "Płock (Trzepowo) - Boryszewo" położonego w obrębie Boryszewo Nowe, jednostka ewidencyjna Radzanowo - z prośbą o umieszczenie w/w decyzji na stronie internetowej Urzędu i na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni.

Po upływie w/w okresu proszę o przekazanie do Oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w Delegaturze w Płocku potwierdzenia o umieszczeniu decyzji na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej urzędu.

KIEROWNIK
oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze w Płocku
Ewa Śliwińska

Załączniki:

1. decyzja WM nr 492/P/2025 z dnia 30.07.2025 r.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50

adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl

strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock

ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29



Płock, 30 lipca 2025 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.226.2025.MSZ

DECYZJA Nr 492/P/2025

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 889)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Płocki z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę publiczną – część drogi nr 31221 relacji „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” (obecny nr drogi 5203W), położonego w obrębie Boryszewo Nowe, jednostka ewidencyjna Radzanowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 2 o pow. 0,1938 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 maja 2025 r. znak: GGN-II.6811.23.2025 Starosta Płocki wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Płocki z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, prawa własności gruntu położonego w obrębie 0002 Boryszewo Nowe, jednostka ewidencyjna Radzanowo, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 2 o pow. 0,1938 ha.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r., nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W złożonym oświadczeniu z dnia 12 maja 2025 r. znak: GGN-II.6811.23.2025 Starosta Płocki oświadczył, że Skarbowi Państwa według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2, z żadnego tytułu. Ponadto z przedłożonego oświadczenia Wójta Gminy Radzanowo z dnia 24 kwietnia 2025 r. wynika, że na dzień 31 grudnia 1998 r. Gminie również nie przysługiwało prawo własności do powyższych działek.

Zawiadomieniem z dnia 2 lipca 2025 r. SPN-P.7533.226.2025.MSZ Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną przez Powiat Płocki prawa własności w/w nieruchomości.



Kontakt:

telefon: (+48) 24 235 11 50
adres e-mail: mszmyt@mazowieckie.pl
strona www: www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Adresy do doręczeń:

ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock
ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka
e-doręczenia: AE:PL-96129-72086-CJUVW-29

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Płocku, Urzędzie Gminy Radzanowo i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegaturze w Płocku.

W wyznaczonym 14 – dniowym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 889) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe. Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) w/w droga publiczna nr 31221 relacji „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” (obecny nr drogi 5203W), została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 31221 „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 8 stycznia 1999 r. wg stanu na dzień 31.12.1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń, będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Warszawie, a Zarządem Powiatu Płockiego w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Płockiego.

Nabyciu przez Powiat Płocki podlega działka nr 2 o pow. 0,1938 ha położona w obrębie 0002 Boryszewo Nowe, gm. Radzanowo, pow. płocki stanowiąca część drogi powiatowej nr 31221 relacji „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” (obecny nr drogi 5203W), której granice wg faktycznego stanu władania w dniu 31.12.1998 r. określone zostały na dołączonym do wniosku wyrzysie z mapy ewidencyjnej w skali 1:3000, nr kancelaryjny GGN-I.6621.4578.2025. Na w/w wyrzysie geodeta powiatowy potwierdził, że aktualny stan ewidencyjny przedmiotowej działki nr 2 z obrębu Boryszewo Nowe, gm. Radzanowo wykazanej na mapie jest zgodny ze stanem przedmiotowym tej działki na dzień 31 grudnia 1998 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 2 o pow. 0,1938 ha pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” potwierdza również dołączone do akt sprawy pismo Zarządcy Drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 8 maja 2025 r. znak: ZDP.T.460/23/2025, z którego wynika, że w/w działka nr 2 o pow. 0,1938 ha na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na odcinku przebiegającym przez działkę nr 2 według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. posiadała nawierzchnię bitumiczną o szerokości do ok. 5,5 m, lewe pobocze o szerokości 1,2 m oraz prawe pobocze o szerokości 1,2 m.

Starosta Płocki przedłożył dla w/w działki nr 2 wypisy z rejestru gruntów wg aktualnego stanu i wg stanu na dzień 31.12.1998 r., które potwierdzają, że przedmiotowa nieruchomość była i jest zajęta pod drogę i znajduje się we władaniu samoistnym Zarządu Dróg Powiatowych.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona

w obrębie Boryszewo Nowe, jednostka ewidencyjna Radzanowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2 o pow. 0,1938 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 5203W relacji „Płock (Trzepowo) - Boryszewo” stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Płockiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Wzr. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
Ewa Skwinińska
Kierownik oddziału Skarbu Państwa i Nieruchomości
w delegaturze Płocku

Otrzymują:

1) Starosta Płocki

+ dwa egzemplarze po uprawomocnieniu decyzji w tym:

- 1 przeznaczony dla Ewidencji Gruntów i Budynków

- 1 jeden przeznaczony dla Sądu Rejonowego w Płocku

Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Wójt Gminy Radzanowo

3) a/a