

Umowa Nr RI.271.14.2025

zawarta w dniu2025r. w Radzanowie, pomiędzy:

1. **Gminą Radzanowo**, z siedzibą 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, adres do doręczeń: 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, REGON 611016057, NIP 774 312 80 20

reprezentowaną przez:

Piotra Jakubowskiego - Wójta Gminy Radzanowo
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzanowo Moniki Krysiak
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

2. z siedzibą adres do doręczeń: REGON NIP wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS kapitał zakładowy PLN opłacony w całości.

reprezentowanym przez:

_____-_____

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

lub

2. z siedzibą adres do doręczeń: REGON NIP **przedsiębiorcą** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowanym przez:

_____-_____

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie Stronami

o następującej treści:

I. WSTĘP

1. Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się stron jest język polski.
4. Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby roboty, określone jako: **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z wdrożeniem zdalnych odczytów wodomierzy** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych robót i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną jako najkorzystniejszą w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego.

II. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót w ramach zadania: **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z wdrożeniem zdalnych odczytów wodomierzy**.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony został w postępowaniu o oznaczeniu RI.271.14.2025.
3. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4. W celu realizacji zamówienia, a co za tym idzie realizacji niniejszej umowy Wykonawca przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wykona te roboty, doprowadzi do Odbioru Końcowego i uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie prawem wymagane pozwolenia na użytkowanie przedmiotu robót.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu Ofertowym zwanym dalej ZO, załącznikach do niego oraz niniejszej umowie a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego prowadzenia wszystkich robót, ich ukończenia i odbioru oraz użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. Mając powyższe na uwadze oraz w związku z rozstrzygnięciem procedury przetargu zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiot Umowy.
7. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedmiot Umowy jest bezpośrednio związany z realizacją inwestycji pn. **Rozbudowa kanalizacji sanitarnej wraz z wdrożeniem zdalnych odczytów wodomierzy.**

III. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod inwestycję i jego otoczeniem, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do jej kompletności ani jakości i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

IV. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz z należytą starannością i pilnością w oferowanych terminach oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
4. Wykonawca nie zmieni swojego składu określonego w Ofercie, a także w oświadczeniach załączonych do Oferty, przy realizacji Umowy podczas całego okresu jej realizacji za wyjątkiem sytuacji określonych w ZO i w niniejszej umowie oraz z zastrzeżeniem rygorów dotyczących uzyskania w tym przedmiocie zgód Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ZO i niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy.
6. Wykonawca powinien spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno-ściekowej (włączając w to pobór i odprowadzenie wód gruntowych z odwadniania wykopów) a także sposobu prowadzenia pozostałych robót.
7. Postanowienia punktu powyżej nie wyłączają zobowiązania Wykonawcy do podjęcia wszelkich racjonalnych działań dla zabezpieczenia środowiska, zarówno na terenie budowy jak i poza nim, celem zapobieżenia szkodom oraz dla ograniczenia uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela/li zwanego dalej Umocowanym Przedstawicielem do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, upoważnionego do dokonywania uzgodnień,

podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli, w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru. UP będą konkretnymi osobami wskazanymi z imienia i nazwiska w Harmonogramie i będą pełniły swoje funkcje przez cały czas trwania Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli w wizytach kontrolnych i monitorujących realizowanych przez przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli jednostki finansującej w ramach umowy dofinansowania projektu na każdym etapie realizacji Umowy, oraz będzie udzielał wymaganych przez te organy wyjaśnień i informacji.
11. O terminie wizyt wskazanych powyżej Zamawiający będzie informował Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu informacji (tj. w następnym dniu roboczym po dniu powzięcia informacji), a Wykonawca ma obowiązek dostosować swoje działania do terminu wizyt wskazanych przez przedstawicieli organów i instytucji.
12. **W zakresie wykonawstwa robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 3) umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, technicznej i formalnej kontroli robót i postępu prac,
 - 4) koordynacji robót budowlanych podzleconych podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, podmiotom trzecim na których zasoby się powoływał a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
 - 5) dowozu z magazynu/miejsca składowania na plac budowy wszelkich urządzeń/ elementów/ materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z załadunkiem, rozładunkiem, rozpakowaniem i rozkonserwowaniem,
 - 6) zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
 - 7) zapewnienia odpowiedniego porządku utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialność za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,
 - 8) wykonania zagospodarowania placu budowy w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego stosownego oznaczenia (tablica informacyjna), w tym o ile zajdzie konieczność jego: ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania przyłączy tymczasowych oraz tymczasowej organizacji ruchu i dróg dojazdowych do placu budowy, zapewnienia całodobowej fizycznej ochrony placu budowy,
 - 9) prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
 - 10) utrzymania czystości tras dojazdowych do placu budowy w taki sposób, aby zanieczyszczeniu nie ulegał system drogowy i towarzysząca infrastruktura techniczna,
 - 11) dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na budowę i rozwieszeniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
 - 12) Dostarczania Inspektorowi Nadzoru na bieżąco w trakcie prowadzenia robót dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z zapisami Prawa budowlanego,

- 13) stosowania materiałów zgodnie z wymaganiami sprecyzowanymi w ZO, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w ZO i zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy,
 - 14) stosowania tylko materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
 - 15) wyposażenia swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia,
 - 16) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i zgłoszenie go do Dziennika Budowy,
 - 17) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - 18) przestrzegania przepisów bhp oraz ppoż i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji Inspektora Nadzoru na terenie placu budowy,
 - 19) usunięcia na własny koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do chwili Odbioru Końcowego,
 - 20) usuwania na bieżąco w trakcie trwania robót wszelkich urządzeń, które nie będą już wykorzystywane w dalszym procesie budowlanym oraz odpadów pochodzących z procesu budowlanego, tak aby zapewnić bezpieczeństwo i porządek terenu budowy,
 - 21) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie,
 - 22) prowadzenia dziennika budowy,
 - 23) należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy,
 - 24) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót na zasadach określonych w Umowie,
 - 25) złożenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy (ale przed jej podpisaniem) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnej z warunkami określonymi w ZO i niniejszej umowie,
 - 26) przekazania Zamawiającemu spisu wszystkich urządzeń wraz z załączonymi instrukcjami obsługi i konserwacji oraz z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), zainstalowanych lub stanowiących części składowe Przedmiotu Umowy, w tym listę podmiotów zajmujących się konserwacją tych urządzeń dla opcjonalnego wykorzystania przez Zamawiającego,
 - 27) dokonania inspekcji wizyjnej oraz inwentaryzacji powykonawczej wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
14. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów

bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.

15. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.
16. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia związane z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymagane na terytorium Polski, od właściwych władz/podmiotów/instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego związanych z transportami ponadnormatywnymi, pozwoleń na przekładanie mediów, itd.).
17. Zamawiający nie jest zobowiązany do dostarczenia jakichkolwiek zezwoleń, postanowień, uzgodnień, zgód poza przekazanymi przed podpisaniem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną zgłoszenia robót budowlanych, chyba że takie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego lub wyrażenie odpowiedniej zgody jest możliwe do dokonania wyłącznie przez Zamawiającego lub wyłącznie przy jego udziale.
18. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom/instytucjom/podmiotom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien im umożliwić udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże ich udział w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
19. Wykonawca wykona na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym budową na potrzeby zaopatrzenia budowy w media, tj. energię elektryczną, wodę, ciepło oraz dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych mediów i do pomiaru zużytych ilości.
20. Do czasu Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: dostawy i zużycia wody i energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzenia ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
21. Wykonawca na swój koszt wykona badania przewidywane w dokumentacji technicznej Przedmiotu Umowy.
22. Wszelkie działania związane z wymianą olejów są zabronione, natomiast tankowanie czy składowanie paliwa na placu budowy musi zapewniać nie przedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg.
23. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
24. Wykonawca zapozna się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
25. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, będą wykonane kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
26. Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg i/lub infrastruktury użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru.

27. Wszelkie działania związane z infrastrukturą techniczną będącą własnością innych podmiotów odbywać się będą na warunkach opisanych w wydanych przez te podmioty uzgodnieniach, z zastrzeżeniem iż wraz z przekazaniem informacji/zgłoszeń do tych podmiotów Wykonawca równolegle (tj.: w tym samym czasie) przekazuje je również do Inspektora Nadzoru.
28. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.
29. Wszelkie koszty wynikające z zamknięcia lub wyłączenia pasa ruchu drogowego związane z realizacją Przedmiotu Umowy obciążać będą Wykonawcę.
30. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w odniesieniu do nieruchomości sąsiadujących, w nawierzchniach drogowych, z których Wykonawca korzysta niezgodnie z warunkami technicznymi, w rowach melioracyjnych, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody.
31. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, Zamawiającego, jeżeli w opinii Wykonawcy zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, Wykonawca może wykonać każdą taką pracę, która w opinii Wykonawcy, może być konieczna do zmniejszenia lub zniwelowania ryzyka wpływającego na bezpieczeństwo życia.
32. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt próby instalacji zgodnie z dokumentacją techniczną Przedmiotu Umowy oraz weźmie udział w podłączeniu i uruchomieniu innych urządzeń towarzyszących wchodzących w zakres rzeczowy niniejszej Umowy, związanych z Przedmiotem Umowy.
33. Wykonawca odpowiada za prowadzenie dokumentacji budowy w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów (częściowych, zanikowych lub ulegających zakryciu, itp.).
34. Wykonawca ma obowiązek udostępniać na każde żądanie Zamawiającego, a w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekazać wszystkie: dokumenty, certyfikaty, świadectwa jakościowe, instrukcje, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych.
35. Wykonawca ma obowiązek, na każde na żądanie Zamawiającego przekazywać kopie dopuszczeń do pracy sprzętu Wykonawcy, który takich dokumentów wymaga (np. urządzenia dźwigowe, elektryczne itd.) a także przekazywać kopie uprawnień pracowników dla których do wykonywania pracy takie uprawnienia są niezbędne (np. operatorzy, elektrycy, kierowcy ciągników i sprzętu specjalnego itp.).
36. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas realizacji robót co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej, dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu, przez Zamawiającego, Koordynatora Nadzoru oraz instytucji/podmiotów.
37. Wykonawca odpowiada za opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji do Odbioru Końcowego pozwalającej na ocenę należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

V. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poinformowanie Wykonawcy o terminie protokolarnego przekazania placu budowy oraz dokonanie protokolarnego przekazania placu budowy.

2. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 5 dni. Brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.
3. Dokonywanie odbiorów częściowych.
4. Dokonanie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót podpisując protokoły odbioru o ile roboty będą wykonane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający oddeleguje na swój koszt na plac budowy osoby, które nadzorować będą roboty wykonywane przez Wykonawcę. Będą one upoważnione do kontroli na budowie, oraz dokonywania wpisów w dzienniku robót.
8. Nadzór Zamawiającego zobowiązany jest do służenia pomocą w zakresie problemów dotyczących Umowy oraz załatwiania spraw wymagających decyzji Inwestora.

VI. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Zakres Przedmiotu Umowy będzie wykonany na terenie budowy wskazanym i opisanym w ZO oraz dokumentacji technicznej.

VII. HARMONOGRAM

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram realizacji umowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Harmonogram określa terminy oraz zakres rzeczowy i finansowy dla poszczególnych etapów robót budowlanych.
3. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do projektu Harmonogramu lub projektu aktualizacji Harmonogramu maksymalnie w terminie 5 dni. W każdym przypadku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi lub powiadomić o przeszkodach w ich uwzględnieniu, o ile byłyby niezgodne z Umową.
4. Po akceptacji Zamawiającego, Harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią Umowy. Aktualizacja Harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana Umowy.
5. Harmonogram, na pisemny wniosek Zamawiającego, może być uzupełniony dodatkowymi informacjami o zaangażowanym potencjale (wykaz sprzętu, harmonogram pracy sprzętu, ilość pracowników, harmonogram zatrudnienia, plan zapewnienia jakości, organizacja robót) dla umożliwienia Zamawiającemu oceny realności planu i ewentualnej bieżącej kontroli realizacji prac, przy czym termin na takie uzupełnienie nie może być krótszy niż 2 dni robocze.
6. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Postanowienia pkt. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

VIII. TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie całości robót i odbiór końcowy robót: **75 dni od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 10 listopada 2025r.**
2. Planowany termin przekazania placu budowy: w dniu podpisania umowy.
3. Termin określony w pkt. 1 niniejszego rozdziału oznacza zakończenie robót wraz z dokonaniem ich odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany dokumentacyjne co do których Strony uzgodnią, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

6. Zmiana terminów określonych w harmonogramie robót może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie nie narusza wymogu zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dla zmian innych niż zmiana harmonogramu.
7. Zwłokę w stosunku do terminów harmonogramu powstałą z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.
8. W przypadku stwierdzenia opóźnień powyżej 7 dni w realizacji podstawowych zakresów robót zagrażających terminowemu zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo zażądać przedłożenia przez Wykonawcę programu zredukowania opóźnienia, przy czym minimalny termin na przedłożenie takiego planu nie może być krótszy niż 3 dni.

IX. PROCEDURY ODBIOROWE

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywać się będą na bieżąco lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę, w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość Odbioru Końcowego robót w postaci wpisu do Dziennika Budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację opisaną w punkcie 6 poniżej w 2 egzemplarzach.
4. Zamawiający przewiduje, że po zakończeniu realizacji robót w terminie określonym zgodnie z niniejszą umową odbędzie się odbiór końcowy robót w celu oddania sieci do użytkowania. Wobec powyższego wszystkie postanowienia określone poniżej dotyczące odbioru końcowego związane z próbami przedmiotu umowy (w tej części), uzyskaniem zgód i zezwoleń na użytkowanie oraz sporządzenie i przekazanie do Zamawiającego geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz terminów prowadzenia odbioru mają zastosowanie.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Kierownika Budowy w czynnościach Odbioru Końcowego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Inspektorowi Nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego i powiadomienia o tym Zamawiającego dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru, w szczególności:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą wraz z protokołami robót zanikowych (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do Dziennika Budowy), protokołami sprawdzeń, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń oraz całości systemów i instalacji (w języku polskim), wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z ustawą Prawo budowlane,
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dotyczącą zakresu robót Wykonawcy, która zawierać będzie również rzędne końcówek rur przykanalików zakończonych do granicy działki,
 - 5) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski o ile nie zostały przekazane w toku realizacji robót, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 6) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - 7) dokumentację z przeprowadzonej inspekcji wizyjnej wykonanej sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Zamawiający w terminie 5 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru końcowego.
8. W celu przeprowadzenia Odbioru Końcowego Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, która z czynności Odbioru Końcowego sporządzi protokół Odbioru Końcowego.
9. Odbiór Końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję Odbioru Końcowego protokołu czynności Odbioru Końcowego.
10. Jeżeli Komisja Odbioru Końcowego nie stwierdziła istnienia wad lub, gdy wady zostały usunięte w okresie pracy Komisji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących wad, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół Odbioru Końcowego w maksymalnym terminie 2 [dwóch] dni od daty zakończenia prac Komisji.
11. O ile w protokole z czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad - zgodnie z postanowieniami Umowy, a w szczególności określonych w części Umowy dotyczącej wad, Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia.
12. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie.
13. O ile Zamawiający dokona Odbioru Końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu wad, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu ich usunięcia.
14. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
 - 2) dokonać zaspokojenia z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy,
 - 3) odstąpić od umowy,
 - 4) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy wada nieusuwalna uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w Umowie i w Kodeksie Cywilnym.
16. Niewykonanie któregośkolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej oraz postanowień Umowy dotyczących wad lub nie uprzątnięcie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunięcie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą będzie roboty uzyskiwał, jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności naprawieniu nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru Końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu Odbioru Końcowego, do czasu ich łącznego dopełnienia.
17. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z Odbioru Ostatecznego sporządza się protokół Odbioru Ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
18. O terminie Odbioru Ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

X. WADY

1. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia występowania wad i przerwać, zawiesić lub odroczyć prace komisji Odbioru Końcowego, powołanej w celu dokonania oceny prawidłowego wykonania robót.
2. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 1 powyżej obejmują, w szczególności:
 - 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym,
 - 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze Odbioru Końcowego i wymaganych prawem budowlanym.
 - 3) stwierdzenie Wady Istotnej Robót rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego - Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie - zgodnie z postanowieniami Umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność Przedmiotu Umowy lub jego części lub czyni Przedmiot Umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanyymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) sytuację, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności Odbioru Końcowego, wynosi więcej niż 14 (czternaście) dni za wyjątkiem wad, co do których strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie lub,
 - 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
 - 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływ na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.
3. Roboty dotknięte wadami nie są przedmiotem Odbioru Końcowego, chyba że Umowa stanowi inaczej.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powstałej z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin usunięcia wady i wykonania Umowy jest dla niego wiążący.
5. Wady ujawnione w toku czynności Odbioru Końcowego nie będą uznawane jako wady okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad postanowienia dotyczące nienależytego wykonania Umowy będą miały odpowiednio zastosowanie.
7. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

XI. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w kwocie: **brutto (słownie:/100)**, w tym VAT PLN (słownie:/100), wartość netto: PLN (słownie:/100), w tym:

Lp.	Nazwa	Wartość netto [zł.]	Podatek VAT [zł.]	Wartość brutto [zł.]
-----	-------	---------------------	-------------------	----------------------

1	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rogozino ul. Kalinowa			
2	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stróżewko			
3	Wdrożenie zdalnych odczytów na części Gminy Radzanowo			
RAZEM				

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z postanowieniami ZO i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zaniechania realizacji części zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wynikającą z zakresu który nie będzie realizowany. Powyższa kwota zostanie ustalona na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. W takiej sytuacji sporządzony zostanie aneks do niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w umowie.
5. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności na podstawie:
 - 1) faktury częściowej w wysokości 50% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zrealizowaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót,
 - 2) faktury końcowej - po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (data wpływu do Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie),
 - 3) podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń podpisany przez przedstawicieli stron umowy oraz Inspektora Nadzoru,
 - 4) płatność końcowa dokonana będzie zgodnie terminami określonymi w niniejszej umowie liczonymi od daty wpływu do Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zrealizowanego przedmiotu umowy,
 - 5) protokół odbioru i załączniki do faktury o którym mowa w ppkt. 3 przed przesłaniem do Zamawiającego, wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru.
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą końcową oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych, i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie.
8. Termin płatności wynosi od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 7.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w pkt. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, w pkt. 6 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.

10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w pkt. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 13, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonych faktury będzie przekazywana na konto Wykonawcy o numerze
18. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników Vat-Biała Lista Podatników. Płatność będzie dokonana za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
19. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy.

Opcja I

21. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowane faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn.zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP:
22. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia

Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.

23. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
24. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn.zm) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

OPCJA II

21. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury papierowe.
22. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
23. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail sekretariat@radzanowo.pl najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
24. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
25. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o nr, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

XII. ROBOTY DODATKOWE, ZANIECHANE I ZAMIENNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych.
2. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
3. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wskazanych w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową, a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych wg stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD - wg ofert/ cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
4. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową.
6. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.
7. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie ofertowym sporządzonym metodą szczegółową.
9. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
10. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, co w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
11. W przypadku robót dodatkowych podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wg Kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową, a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych według stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD - po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do usług.

XIII. PODWYKONAWCY

1. Powierzenie jakiegokolwiek części robót podwykonawcy wymaga zachowania procedury określonej w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w przypadku braku której nie powstaje odpowiedzialność solidarna Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców:
 - 1) Podwykonawca Zakres
 - 2) Podwykonawca Zakres
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,

w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

XIV. REPREZENTACJA STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy - Umocowany przedstawiciel Wykonawcy - **Pan/Pani** uprawnienia budowlane
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem umowy sprawować będzie:
 - 1) Pan/Pani, uprawnienia budowlane - Inspektor Nadzoru
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w pkt. 1 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy - Kierownika Budowy, nie może naruszać wymagań Zamawiającego określonych w ZO celem spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby spełniać będą warunki udziału w postępowaniu zawarte w postanowieniach ZO. Akceptacja Zamawiającego będzie wydana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
7. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo osób o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w ppkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

XV. ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
 - 2) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
 - 3) Zmiana umowy zawartej z wybranym wykonawcą powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
 - b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
3. Zmiana terminu, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:

- a) wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Zamawiającego - uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,
 - d) w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
 - e) w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajk, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
 - g) opóźnień instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas trwania wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
 - h) opóźnień organów administracji publicznej w zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania - o okres równy zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
 - i) opóźnień u uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń od gestorów w ramach sieci projektowanych i wchodzących w kolizję z elementami przedmiotowej inwestycji, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,
 - j) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,
 - k) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
 - l) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - m) udzielenia zamówień dodatkowych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
4. Zmiana wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:
- a) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach Umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
- 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej,
 - 2) protokół konieczności,
 - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa,
 - 4) kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) sporządzony zgodnie z postanowieniami,

- 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

XVI. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, ponad termin określony w umowie.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w ich usunięciu,
 - 4) W przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc 00/100 zł.) za każdy taki przypadek,
 - 5) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
6. Zamawiający może rozliczać kary umowne w inny sposób niż poprzez potrącanie należności z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym Rozdziale nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 4% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie, co stanowi kwotę zł. (słownie: /100) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w Zapytaniu Ofertowym.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wartości 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł. (słownie: /100) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem Odbioru Końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł. (słownie: /100) pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XVIII. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ... miesięcy licząc od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół Odbioru Końcowego stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Dokument Gwarancji najpóźniej w dacie podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Dokument Gwarancji stanowi załącznik do protokołu Odbioru Końcowego.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
 - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku, jednak nie później niż do 30 października każdego kolejnego roku, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
 - 2) w przypadku awarii lub istotnej wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, z tym że nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennej, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
 - 1) Czas usunięcia wad mających charakter awarii, to jest uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu wchodzącego w skład infrastruktury technicznej, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 48 (czterdzieści osiem) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót.
 - 2) W przypadku wady o charakterze awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody.
 - 3) W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z Przedmiotu Umowy będzie doraźne Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie określonym w pkt. 6.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależyście usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres gwarancji rozpoczyna się po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

XIX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie,
 - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową,
 - 7) Wystąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) Nie ubezpieczył budowy od wszelkich ryzyk .
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

XX. OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA I ROZWIĄZANIA UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ppkt 1), zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 2 (dwa) dni robocze wcześniej,

- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/ rozwiązującej Umowę,
 - 4) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
2. W razie odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót, przy czym podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - 4) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 ppkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

XXI. CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

XXII. OCHRONA WŁASNOŚCI

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim i przysługujących im praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym powyżej lub osoba, której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie (lub osoba taka złoży wobec Zamawiającego oświadczenie o naruszeniu jej dóbr), Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami lub oświadczeniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań lub zaniechań, kosztów lub odpowiedzialności z tego tytułu.

XXIII. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy oraz jej wykonywania uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę lub którykolwiek podmiot z nim współpracujący należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody pisemnej Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie będą uznane organy państwowe wydające zezwolenia lub decyzje i uprawnione do żądania informacji na podstawie właściwych przepisów prawa, w tym instytucje i podmioty uprawnione do kontroli i monitoringu Przedmiotu Umowy w związku z uzyskana bezzwrotna pomocą.
3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności postanowień Umowy jak również informacji uzyskanych, bezpośrednio lub pośrednio, w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, z wyjątkiem informacji, do ujawnienia których dana Strona jest zobowiązana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na ujawnienie których druga Strona wyraziła zgodę.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu, bez ograniczeń czasowych.
6. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo rządzące umową.

XXIV. ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wyniknąć podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

XXV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej do rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy Prawo Budowlane.
4. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
5. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
7. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę