

WZÓR UMOWY
UMOWA NR RI.271.ZC.36.2025

ZAWARTA W DNIU W RADZANOWIE, POMIĘDZY:

1. Gminą Radzanowo, z siedzibą 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, adres do doręczeń: 09-451 Radzanowo, ul. Płocka 32, REGON 611016057, NIP 774 312 80 20 reprezentowaną przez:

Wójt Gminy Radzanowo - Piotr Jakubowski
Przy kontrasygnacie Skarbnik - Monika Krysiak

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

2.
reprezentowanym przez:

..... -
..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanym łącznie Stronami, o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Radzanowo”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentach przetargowych o oznaczeniu RI.271.ZC.36.2025.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania zamówienie p.n.: „Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Radzanowo”, w tym:
 - 1) Zadanie 1: Budowa energooszczędnego oświetlenia na terenie gminy,
 - 2) Zadanie 2: Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Radzanowo, w tym:
 - a) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Brochocinek,
 - b) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Dźwierzno,
 - c) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Woźniki Paklewy.
4. Umowa obejmuje zakup i montaż 16 kpl lamp solarnych autonomicznych zasilanych przy pomocy paneli PV, w miejscowościach na terenie Gminy Radzanowo.
5. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości że przedmiot umowy finansowany jest ze środków:
 - 1) Zadanie 1 finansowane jest ze środków Funduszu Sołeckiego dla miejscowości Nowe Boryszewo,
 - 2) Zadanie 2 współfinansowane jest ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw Mazowsze 2024” oraz ze środków Funduszu Sołeckiego dla miejscowości: Brochocinek, Dźwierzno i Woźniki Paklewy.
6. W związku z treścią punktu 5 w ramach realizacji umowy Wykonawca stosować się będzie do wymogów związanych z umową dofinansowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zamontować fabrycznie nowe uliczne lampy solarne, co oznacza, że urządzenia będą nieużywane oraz nieregenerowane, wyprodukowane nie wcześniej niż 2025 roku, kompletne, oznakowane znakiem CE oraz będą posiadały niezbędne instrukcje i gwarancje sporządzone w języku polskim. Przedmiot zamówienia musi odpowiadać określonym przez Zamawiającego minimalnym parametrom technicznym, użytkowym oraz jakościowym. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania i zabezpieczenia terenu w

- trakcie montażu lamp, montażu/osadzenia fundamentu, ustawienia słupa oświetleniowego, itp.
8. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje zakup, transport na koszt i ryzyko Wykonawcy, rozładunek i montaż w miejscach wskazanych przez Zamawiającego 16 kpl. lamp solarnych oświetlenia ulicznego.
9. Wykonawca w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie materiały, czynności oraz koszty, które niezbędne są do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentami zawartymi w ZO, obowiązującymi przepisami i normami, a także z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

§2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy w terminie 60 dni liczonych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem przekazania przedmiotu umowy wraz z kompletem wszystkich wymaganych dokumentów i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający jego zakończenie w takim terminie, aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie bezusterkowego końcowego odbioru w terminach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

§3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: zł. brutto (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:), wartość netto: zł. (słownie:), w tym:
 - 1) Zadanie 1: zł. brutto (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:),
 - 2) Zadanie 2: zł. brutto (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:), w tym:
 - a) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Brochocinek: zł. brutto (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:),
 - b) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Dźwierzno: zł. brutto (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:),
 - c) Zakup i montaż lamp solarnych w miejscowości Woźniki Paklewy: zł. brutto (słownie:), w tym wartość netto zł. (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z postanowieniami ZO i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje całość przedmiotu umowy oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w Umowie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi dwoma fakturami:
 - 1) jedna faktura wystawiona będzie za realizację zadania 1 na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,

- 2) jedna faktura wystawiona będzie za realizację zadania 2 na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, na której Wykonawca wyszczególni koszty:
 - a) Zakupu i montażu lamp solarnych w miejscowości Brochocinek,
 - b) Zakupu i montażu lamp solarnych w miejscowości Dźwierzno,
 - c) Zakupu i montażu lamp solarnych w miejscowości Woźniki Paklewy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 uwzględnia wszelkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty sporządzonej przez Wykonawcę. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w ZO i jego załącznikach na własną odpowiedzialność i ryzyko.
7. Strony zgodnie ustalają, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w pkt. 1.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturami (o których mowa w pkt. 4) za realizację przedmiotu umowy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet, np. kar umownych, oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie.
10. Termin płatności wynosi dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku przez Zamawiającego.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w pkt. 9 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań zawartych w pkt. 9 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o który mowa w pkt. 8, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku bez podpisu Zamawiającego.

18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury VAT/rachunku będzie przekazywana na konto Wykonawcy o numerze
19. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników Vat-Biała Lista Podatników. Płatność będzie dokonana za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
20. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT na poniższe dane:
Płatnik:
Nabywca:
22. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy.
23. Zamawiający upoważniony jest do potrącania naliczonych kar umownych z wystawionych faktur VAT/rachunków przez Wykonawcę.
24. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią ani zastawić wierzytelności należnych z tytułu umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

I wersja

25. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowane faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPOL NIP:
26. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
27. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
28. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

II wersja

25. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury papierowe.
26. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
27. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
28. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
29. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o nr, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

§4.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §4 pkt. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności za które odpowiada Zamawiający, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §4 pkt. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na ogólnych zasadach.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez osoby trzecie.
6. Wykonawca upoważniony jest do naliczania odsetek ustawowych za niedotrzymanie przez Zamawiającego terminów płatności faktur.
7. Suma kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) zaprzestania lub wstrzymania działalności Wykonawcy,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, odstąpienie może nastąpić w terminie 5 dni roboczych od powzięcia takiej informacji i uzyskania wyjaśnień ze strony Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości dostaw zgodnie z zapisami niniejszej umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, odstąpienie może nastąpić po upływie 3 dni roboczych od przesłania wezwania,
 - 3) Wykonawca mimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego nie wykonuje zgodnie z warunkami umownymi w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowo zrealizowanych dostaw.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się obowiązku zapłaty za zrealizowaną dostawę przez co najmniej 30 dni od upływu terminu płatności.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci jedynie wynagrodzenie należne z tytułu zrealizowanych dostaw.
13. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §2,
 - 2) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 1.000,00 zł. brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę.
15. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszej umowie nie pokrywa

poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

16. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień późnienia.
17. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru realizacji przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół Odbioru Końcowego stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Dokument Gwarancji najpóźniej w dacie podpisania protokołu bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Dokument Gwarancji stanowi załącznik do protokołu Odbioru Końcowego.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, z tym że nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji/rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony uzgodnią inny termin.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależyte usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres gwarancji rozpoczyna się po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz z należytą starannością i pilnością w oferowanych terminach oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy,
 - 2) do oznakowania i zabezpieczenia terenu gdzie prowadzona będzie realizacja przedmiotu umowy na swój koszt z zachowaniem najwyższej staranności, prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich,
 - 3) do utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu prowadzonych prac po ich

zakończeniu,

- 4) do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem zadrzewień, istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych prac oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń),
- 5) do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 6) do wstrzymania realizacji prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego i właściwych organów,
- 7) do stosowania materiałów zgodnych z wymaganiami sprecyzowanymi w ZO,
- 8) do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
- 9) do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących przepisów prawa związanych z zakresem realizowanej umowy,
- 10) do zgłoszenia do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
- 11) do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości,
- 12) do postępowania z powstałymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 13) do usunięcia awarii w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 14) do przeprogramowania lamp dwa razy w roku w okresie trwania gwarancji na życzenie Zamawiającego,
- 15) do podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy,
- 16) do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) przedmiot umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest dostarczany w ramach umowy sprzęt oraz nie jest on obciążony zastawem, zastawem rejestrowym ani zastawem skarbowym ani żadnymi innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- 2) przedmiot umowy pochodzi z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta obejmujących również rynek Unii Europejskiej (zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych),
- 3) posiada wiedzę, doświadczenie i środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuję się wykonać go z należytą starannością przyjmując na siebie odpowiedzialność za poprawność techniczną, merytoryczną i organizacyjną przedmiotu zamówienia,
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy wykazu ilości i lokalizacji, w których montowane będą lampy solarne,
- 2) odbioru przedmiotu umowy po jego zakończeniu,
- 3) dokonania zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

§7.

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców:

- 1) Podwykonawca Zakres
- 2) Podwykonawca Zakres
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy jest przedkładany do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed jej planowanym zawarciem.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 9,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt. 8.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy na roboty budowlane.
13. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu prowadzonych prac podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§8.

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem umowy sprawować będzie:
3. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy muszą być dokonane pisemnie przez stronę dokonującą takiej zmiany. Dokonanie takiej zmiany nie wymaga aneksu do umowy.

§9.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług (VAT) na pisemny wniosek zainteresowanej strony, dopuszcza się wprowadzenie nowej stawki,
3. Zmiany umowy mogą nastąpić również w następujących okolicznościach:
 - 1) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze zależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie,
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z ZO.
4. Wszelkie zmiany umowy (poza przypadkami określonymi w umowie) wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu do umowy.

§10.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór ostateczny
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia do odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego końcowego protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac i zaproponuje nowy termin. W przypadku, gdy odbiór nie może odbyć się z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad. Odmowa podpisania protokołu końcowego przez Wykonawcę, wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.

6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zawierającą w szczególności: atesty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu (jeżeli były dokonane), dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub do wyznaczenia w tym celu pełnomocnika na podstawie pisemnego upoważnienia. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem.

§11.

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim i przysługujących im praw autorskich.

O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich lub osoba, której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie (lub osoba taka złoży wobec Zamawiającego oświadczenie o naruszeniu jej dóbr), Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami lub oświadczeniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań lub zaniechań, kosztów lub odpowiedzialności z tego tytułu.

§12.

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności jakie mogą wyniknąć podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji o której mowa wyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć Aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony o celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§14.

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności,
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą stronę, pod następujący adres:
Zamawiający:
Wykonawca:

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
7. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej jest nieważna.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony.

11. Klauzula informacyjna RODO

Gmina Radzanowo zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Radzanowo, 09-451 Radzanowo, ul. Płocka 32.
- 2) inspektorem danych osobowych Gminy Radzanowo jest iod@radzanowo.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zakup i montaż lamp solarnych na terenie Gminy Radzanowo”, numer postępowania RI.271.ZC.36.2025, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego.
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- 7) posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub E rodo prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż

podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

12. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca